

1. 事業の目的

■市東部の拠点の形成

- ・民間活力を活用した商業施設の誘致や周辺の観光レクリエーション資源と連携したにぎわい機能の導入
- ・地域住民の利便性向上に資する交通結節機能の強化

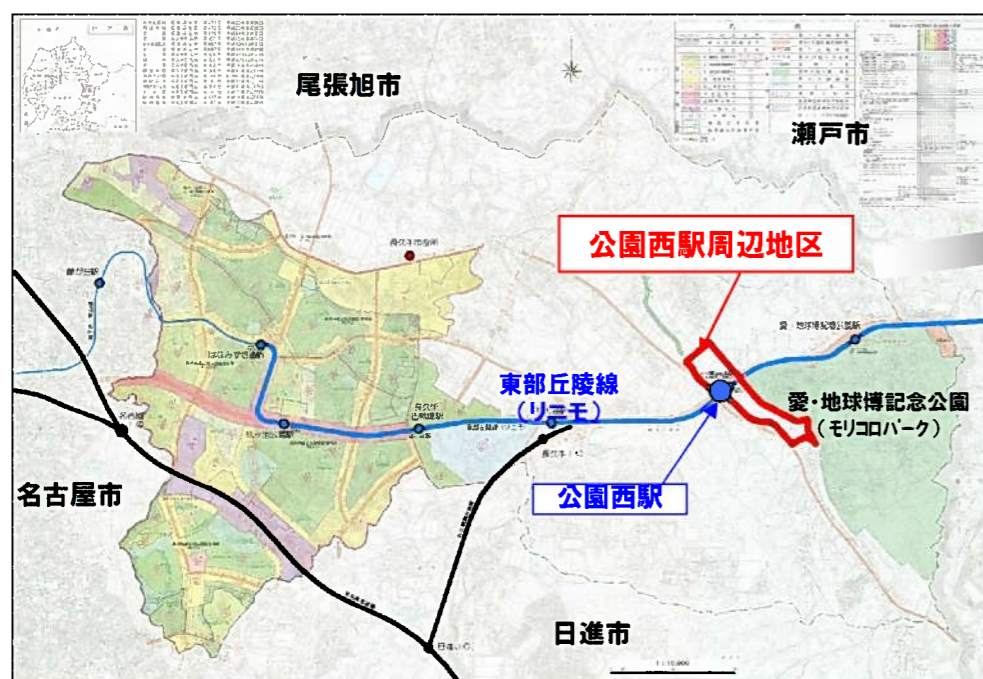
■リニモ活性化

- ・乗降客数の増加

■環境配慮型まちづくりの推進

- ・市全体の環境配慮型まちづくりのモデルの確立
- ・住宅主体の都市としてのブランド及び持続可能な都市経営基盤の確立

2. 地区概要



【施行面積】
約20.6ha
【施行期間】
平成25年度～(予定)

3. 事業の経緯

- 平成20年度 第5次総合計画、リニモ沿線地域づくり構想策定
- 平成21年度 都市計画マスタープラン策定
- 平成22年度 地権者説明会、アンケート調査、測量及び調査検討
- 平成23年度 まちづくり協議会発足、調査・計画同意書の収集、地権者説明会
- 平成24年8月 都市計画案の縦覧、地権者説明会
- 平成24年9月28日～ 意向確認書の収集
- 平成24年11月22日～平成25年1月28日 商業事業者の公募手続
- 平成25年1月22日 区域区分の変更(市街化区域編入)等の都市計画告示

4. 概略工程(予定)

■現在の状況及び今後の見通し

- 1) 市施行により区画整理事業を行うことについて、地権者説明会を実施。説明会での意見をもとに修正した事業計画に基づいて、意向確認調査を実施中。(現時点での同意率 約74%)
- 2) 平成25年1月28日に商業事業予定者としてイケア・ジャパン(株)を選定。今後、出店計画等について協議を開始。
- 3) 約7割の地権者から同意を得られたこと、また、商業事業予定者が選定されたこと等を地権者等へ説明を行うため、第5回地権者説明会を開催。
- 4) 地権者の土地利用意向を把握するため、個別面談会を開催。
- 5) 関係機関との協議を進め、平成25年度中の区画整理事業の事業認可を目指す。

5. 事業計画の概要

■施行者 長久手市

■事業費 約49億円

■平均減歩率 約44%

■権利者数 約160名

