

# 「みんなが住みやすいまち」の作り方

## 1. 「目標とするまちの姿」を決めます

- 10年後、20年後といった長い目で見て、どんなまちにしたいか（どうなってほしいか）を決めます。
- にぎやかで楽しいまち？ 緑が多いまち？ 安全・安心なまち？ お年寄りにやさしいまち？ エコなまち？ など…



## 2. 土地の使い方や建物の建て方、まちの必需品<sup>ひつじゅひん</sup>の配置など、「まちづくりのルール（＝都市計画）」を決めます

### ①土地の使い方や建物の建て方

- 市街地（人がたくさん暮らす場所）をつくる場所と、自然を守る場所を決めます。
- 市街地のなかでは、どこで、どんな建物を、どれくらいの大きさで建てられるかを細かく決めます。

[自然を守る場所]

[市街地をつくる場所]

住宅地

商業地

工業地

### ②まちの必需品（道路や公園など）の配置

- 道路や公園などのみんなが使う重要なものは、まち全体のバランスを考えながら必要な場所・大きさを決め、税金を使って作ります。



[道路]

- 高速道路
- まちとまちをつなぐ道路
- 住宅地のなかの道路
- サイクリングロード

など



[公園]

- 自然とふれあえる公園
- 野球もできる大きな公園
- 近所の小さな公園

など

# 『みんなが住みやすいまち』 を目指して…



# こんなちょっと困った場所を見たことあるかな？



道路がせまく、家が密集しています



家と工場がとなり合っています



高い建物によって、周りに日かげができています

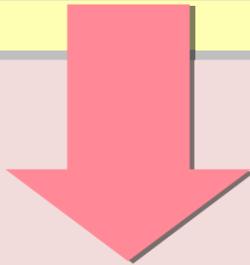


農地の真ん中にお店が建っています



道が狭く、歩道も無くて危険です

## このまま**放置**したら...



地震が起きたとき、すばやく逃げられないなあ

虫食い状に建物が建ってるから、農業がしにくいね

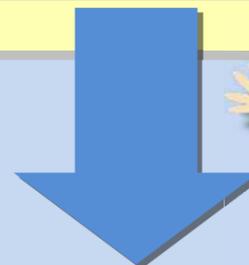
遠くのショッピングセンターは、車でしか行けないから困ったなあ

日当たりや風通しが悪く、住みにくいなあ

道路混雑をさける車が住宅地に迷いこんで、事故が起きないか心配

工場の音がうるさいなあ

## 計画的にまちづくりを行えば...



災害に強いまちだから、安心だね！

しっかりと農業を行うことができるね！

駅の周りにお店がたくさんあるから便利だね！

公園があるから工場が出す音や揺れは気にならないね！

建物の高さやデザインが統一されて、住みやすいまちになったね！

道路が広がり、混雑しなくなったね！

住宅地 (マンションが中心)

住宅地 (戸建てが中心)

商業地

工業地