

### 指定管理者選定結果

局等名	公募施設名	応募 団体 数	選 定 結 果 （総合評点及び順位）		選 定 理 由
			指定管理者候補者		
			1	(評点)	
都市・交通局	大塚海浜緑地	1	ラグーナビーチ共同事業体	86.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構成企業が長年本緑地の管理運営に携わってきた実績を基に過去の本緑地の課題と近年の取組による改善状況を分析した上で、「マリンレジャーが楽しめる空間づくり」「緑地の価値を向上させる管理運営」「地域と連携した日常的な賑わいの創出」といった3つの運営方針を設定し、その方針に沿った様々な取組を行っていくことが提案されており、本緑地の設置目的に沿った管理運営が行われることが期待できる。</li> <li>・ 特に、公共施設を適切に管理運営するという観点と民間ノウハウをバランスよく融合させることができる構成企業が連携して、本緑地の価値を向上させるべく、常に目の行き届いた管理運営を行うとする点、また、本緑地の顔である入口広場を来場者のおもてなし空間として位置づけ、花や緑があふれる「海辺の美しい景観」を創出するといった、これまでの経験を十分活かした植物管理業務における取組や、これまでの課題である日常利用の底上げを図るため、地元企業や団体、学校等と連携し、各種マリンスポーツやビーチスポーツが体験できる教室やイベントを実施し、新たな利用者の取込みを図るとする提案は、高く評価できる。</li> <li>・ 植物管理業務について、本緑地及び他の同様施設における長年の実績を有するとともに、専門技術を有する技術者を多数擁しているなど、適正かつ確実な業務遂行が期待できる。</li> <li>・ 長年当地域に携わっている企業ならではの、この地域全体に対する高い知見と強い意欲を有しており、また培ってきた近隣施設や住民との緊密なネットワークは当緑地の円滑な管理運営に寄与することが期待できる。</li> <li>・ 構成企業が有するこれまでの実績・ノウハウを活用し、構成企業内でのフォロー体制を強化するとともに、職員のマルチスタッフ化等の経費削減に対する着実な取組を実施することにより、従前に比べて効率的な管理運営を行うことで、現在の指定管理料と比較して低廉な提案額となっている。</li> </ul>