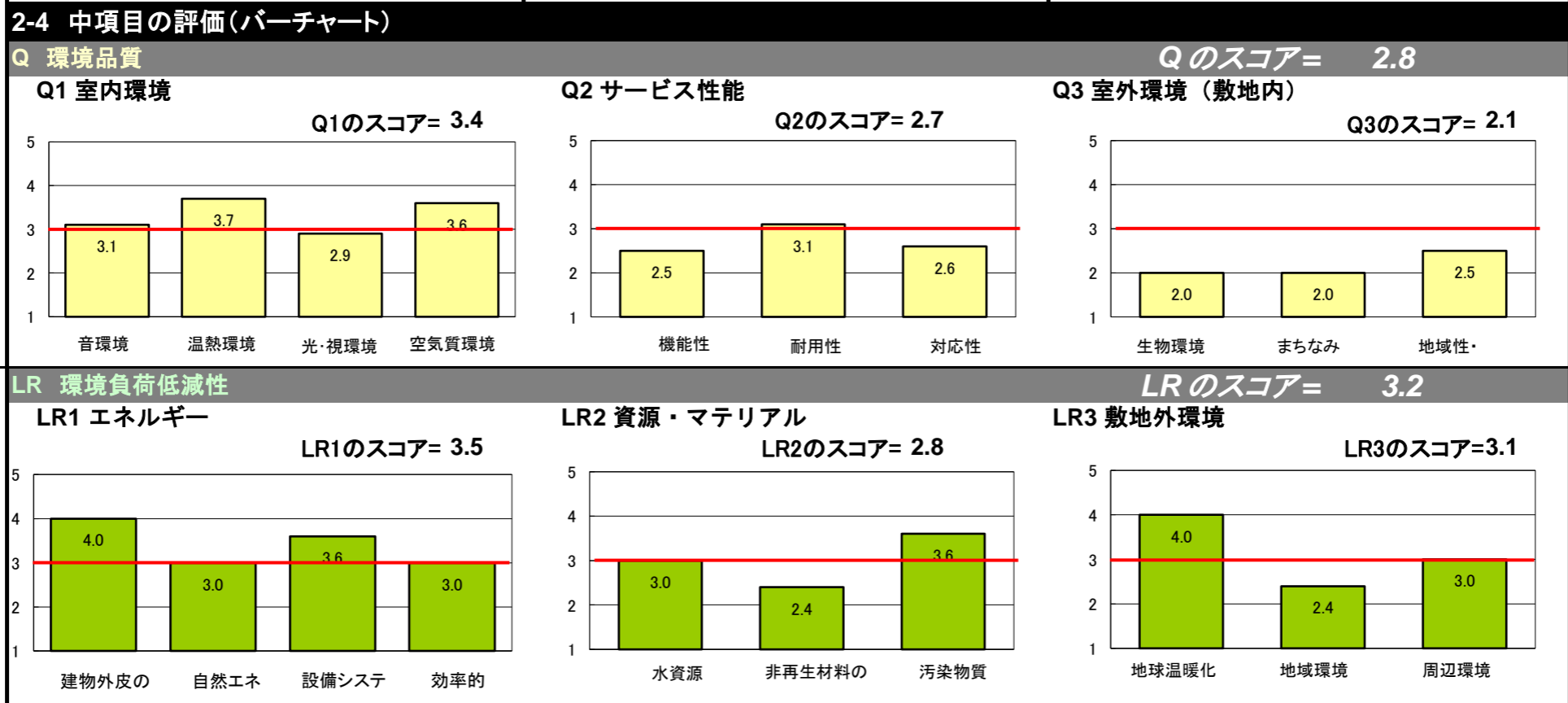
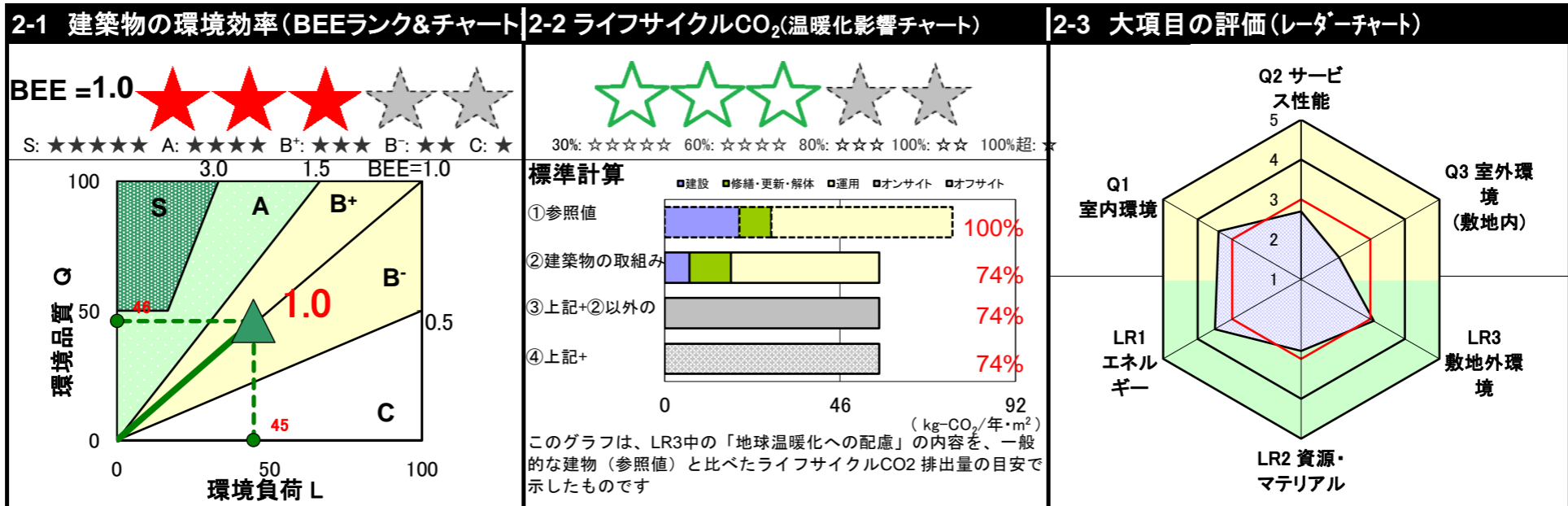
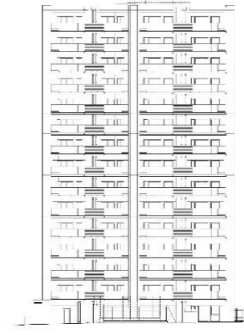


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)一宮市栄一丁目計画	階数	地上15階
建設地	愛知県一宮市栄一丁目11番19、11番20、11番21	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域、駐車場整備地区、都市機能誘導地域、一宮駅周辺地区地区計画区域	平均居住人員	229 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2022年3月 予定	評価の実施日	2020年3月9日
敷地面積	812 m ²	作成者	鷲見 純浩
建築面積	426 m ²	確認日	2020年3月10日
延床面積	4,922 m ²	確認者	野口 新



3 重点項目					
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.0</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>2.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>25.4 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table>	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	25.4 %	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %
外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)	25.4 %				
建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)	0.0 %				
<p>②資源の有効活用</p> <p>2.7</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <table border="1"> <tr> <td><外装材に使用した地域性のある材料></td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></td> <td>なし</td> </tr> </table>	<外装材に使用した地域性のある材料>	なし	<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし
<外装材に使用した地域性のある材料>	なし				
<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>	なし				

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質											
Q1 室内環境											
1 音環境											
1.1 室内騒音レベル											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
1.3 吸音											
2 温熱環境											
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能											
3 ゾーン別制御性											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境											
3.1 昼光利用											
1 昼光率											
2 方位別開口											
3 昼光利用設備											
3.2 グレア対策											
1 昼光制御											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
4 空気質環境											
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
4.3 運用管理											
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
Q2 サービス性能											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観 (天井高)											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・免震・制震・制振											
1 耐震性(建物のこわれにくさ)											
2 免震・制震・制振性能											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											
6 主要設備機器の更新必要間隔											
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											

3 対応性・更新性				0.2	3.0	0.29	2.6	2.6	1.00	2.6	
3.1 空間のゆとり				-	-	-	2.2	2.2	0.50		
1 階高のゆとり				-	-	-	3.0	3.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ				3.0	-	-	1.0	1.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり				3.0	-	-	3.0	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性			②	1.0	3.0	1.00	-	-	-		
1 空調配管の更新性				-	3.0	0.17	-	-	-		
2 給排水管の更新性				3.0	3.0	0.17	-	-	-		
3 電気配線の更新性				3.0	3.0	0.11	-	-	-		
4 通信配線の更新性				3.0	3.0	0.11	-	-	-		
5 設備機器の更新性				3.0	3.0	0.22	-	-	-		
6 バックアップスペースの確保				3.0	3.0	0.22	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)				-	-	0.30	-	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出			独自③	-	2.0	0.30	-	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	-	2.0	0.40	-	-	-	2.0	
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	-	3.0	0.50	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	2.0	0.50	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	-	3.2	
LR1 エネルギー				-	-	0.40	-	-	-	3.5	
1 建物外皮の熱負荷抑制				日本住宅性能表示基準「5-1断熱性能等級」等級4の確保			3.0	4.0	0.33	-	4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.17	-	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化				[BEI][BEIm] = 0.94			3.0	3.6	0.33	-	3.6
4 効率的運用				0.1	3.0	0.17	-	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価				-	-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング				3.0	-	-	-	-	-		
4.2 運用管理体制				3.0	-	-	-	-	-		
集合住宅の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-		
4.1 モニタリング				-	3.0	0.50	-	-	-		
4.2 運用管理体制				-	3.0	0.50	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	-	0.30	-	-	-	2.8	
1 水資源保護				0.1	3.0	0.15	-	-	-	3.0	
1.1 節水				3.0	3.0	0.40	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	3.0	1.00	-	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	-	-	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.4	0.63	-	-	-	2.4	
2.1 材料使用量の削減				-	2.0	0.07	-	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.24	-	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②	-	3.0	0.20	-	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自	-	3.0	1.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	2.0	0.05	-	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	3.0	3.0	0.24	-	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.6	0.22	-	-	-	3.6	
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	4.0	0.68	-	-	-		
1 消火剤				-	4.0	0.33	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)				-	5.0	0.33	-	-	-		
3 冷媒				3.0	3.0	0.33	-	-	-		
LR3 敷地外環境				-	-	0.30	-	-	-	3.1	
1 地球温暖化への配慮			①	設計一次エネルギー消費量の削減			-	4.0	0.33	-	4.0
2 地域環境への配慮				0.3	2.4	0.33	-	-	-	2.4	
2.1 大気汚染防止				-	3.0	0.25	-	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				-	2.0	0.50	-	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.7	0.25	-	-	-		
1 雨水排水負荷低減			独自	-	3.0	0.25	-	-	-		
2 汚水処理負荷抑制				-	3.0	0.25	-	-	-		
3 交通負荷抑制			独自	-	3.0	0.25	-	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制				-	2.0	0.25	-	-	-		
3 周辺環境への配慮				0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-		
1 騒音			独自	-	3.0	1.00	-	-	-		
2 振動			独自	-	-	-	-	-	-		
3 悪臭				-	-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-		
1 風害の抑制				-	3.0	0.70	-	-	-		
2 砂塵の抑制				-	-	-	-	-	-		
3 日照障害の抑制				-	3.0	0.30	-	-	-		
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				-	3.0	0.70	-	-	-		
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				-	3.0	0.30	-	-	-		

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)一宮市栄一丁目計画

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.0
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.0	0.10	
② 資源の有効活用				2.7
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.4	0.19	
③ 敷地内の緑化				2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09	外構緑化:25.4%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)一宮市栄一丁目計画

計画上の配慮事項	
総合	自然環境に配慮し、周辺環境に調和するように建物を計画し、室内環境の快適性に配慮した。また、社会の良質なストックとなるよう躯体の耐久性を高め、CO2排出量の削減に努めるなどして、ライフサイクルを通じた環境負荷低減をめざした。
Q1 室内環境	遮音性の高いサッシの採用や、外壁・屋根・窓などの高い断熱性能、庇等による日射熱負荷の低減により室内環境の快適性を高めた。また、全面的にF☆☆☆☆の内装仕上材を用い、シックハウス対策に配慮した。
Q2 サービス性能	可能な限り居室天井高2.45mを確保し、ゆとりある住空間の確保に努めた。また、躯体耐用年数は劣化対策等級3相当とし、建物の信頼性についても考慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	周辺地域に対して良好な景観を形成するように配慮した。また、雨水貯留ピットを設置し、部分的に透水性舗装とすることで、雨水流出抑制対策を講じた。
LR1 エネルギー	各住戸の外皮を2面以上外部に接するよう設計し、開口を設け良好な採光・通風を確保した。また、省エネルギー対策等級4相当の高い断熱性能や、潜熱回収型給湯器の利用により建物の熱負荷抑制に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	グリーン購入法における「公共工事特定調達品目」の断熱材(ノンフロン材)を天井・外壁等に採用することで、地球温暖化抑制に配慮した。
LR3 敷地外環境	周囲の環境を考慮し、各住戸当りに1台以上の駐輪スペースを確保した。
その他	