法第34条第1号（建築許可の場合）

**公益上必要な建築物及び日常生活のため必要な店舗等**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 図書の種類 | 明示すべき事項 | 備考 |
| 建築許可申請書 | 1欄：地名地番、地目、実測面積（小数点以下第二位まで）3欄：改築又は用途変更の場合に記載（新築、新設の場合は斜線）4欄：法第34条第1号（公益上必要な建築物及び日常生活のため必要な店舗等）5欄：農地転用、雨水浸透阻害行為等の許可の手続き状況（該当がなければ斜線） | 都市計画法施行規則別記様式第9申請書裏面参照 |
| 委任状 | 委任する者の住所、氏名並びに受任者の住所、氏名、資格及び委任事項（連絡先を記入のこと） | 任意様式 |
| 事業の内容を記載した書類及び収支計画書 | 店舗等を必要とする理由、土地選定理由（動機、敷地及び周辺の集落の状況、市場性の調査等）、事業内容（取扱商品）、営業（事業）計画（経営者、従業員、資格、営業時間等）、販売・仕入計画（販売品目、仕入量等）、資金計画、収支計画（売上見込は利用対象戸数に相応のこと） |  |
| 営業に必要な資格等の写し | 事業計画書に記載のある資格の写しを添付。 |  |
| 法人の登記事項証明書 | 全部事項証明書 | 3か月以内 |
| 土地登記簿謄本 | 全部事項証明書（仮換地又は一時利用地の場合は、その証明書も添付。） | 3か月以内 |
| 水路・道路の占用許可・工事承認書等の写し | 【水路・道路の占用許可・工事承認書】番号、日付及び区域を敷地現況図に明示。【排水承諾書】土地改良区等で排水同意が公的に必要な場合に添付 |  |
| 土地公図の写し | 申請地及び接する敷地の公図、図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠）※原本を正本に添付するか、写した場所、写した日付、写した者を記載 | 3か月以内 |
| 敷地面積求積図 | 図面名称、方位、縮尺、作成者の記名（地積測量図の証明書で可） |  |
| 付近見取図 | 図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、市町村名及び市町村界（紫色）、市街化区域と調整区域の名称（赤枠）及び区域界（橙色）、 排水先の河川までの経路（黄緑）、排出先の河川の名称 | 1/2,500都市計画図利用 |
| 既存集落図 | 図面名称、方位、縮尺、申請区域（赤枠）、既存集落内の戸数、既存集落からの距離、市町村名及び市町村界（紫色）、市街化区域と調整区域の名称（赤枠）及び区域界（橙色） | 1/2,500都市計画図利用付近見取図兼用可 |
| 敷地現況図 | 図面名称、方位、縮尺、申請区域(赤枠)、敷地の境界名・寸法、接する道路の路線名、基準法上の法種別・幅員、占用許可・承認工事の区域の明示・許可日及び番号、建築物の位置・用途、出入口位置(△)【造成】敷地・隣地・道路のレベル、がけ及び擁壁の位置・構造、法面の勾配【排水】排水施設の位置・種類(桝の材種、蓋の仕様、大きさ、泥溜め深さ、インバート、管渠の材種、断面積(径)、勾配等)・排水方向、地表水の流れの方向、最終桝位置、排出先の名称 | 1/200以上造成については、用途変更の場合は記載不要 |
| 建築物等各階平面図 | 図面名称、~~方位、~~縮尺、面積表、主要寸法、各室の用途（物置等付属建築物を含む）、レイアウト、倉庫と管理施設の位置の着色と面積（店舗の場合） | 1/200以上 |
| 建築物等立面図 | ２面以上、図面名称、方位、縮尺、看板の位置、最高の高さ（付属建築物を含む） | 1/200以上 |

※個々の状況に応じて、他の資料の添付を求める場合がありますのでご了承ください。