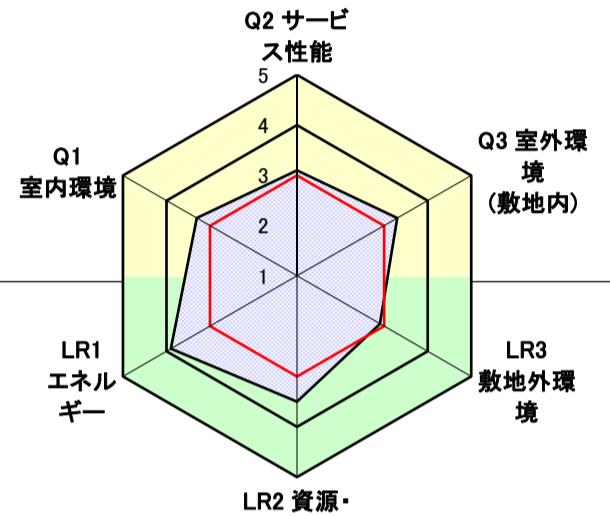
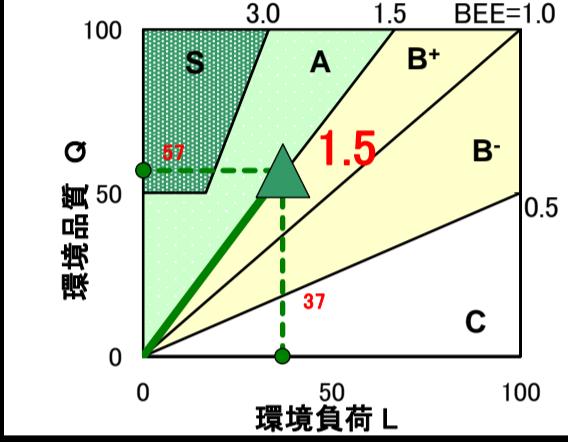
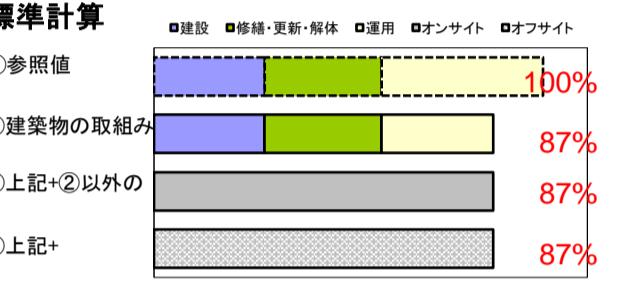
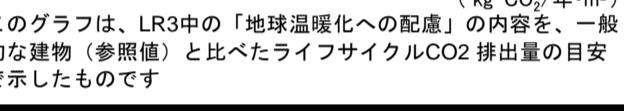
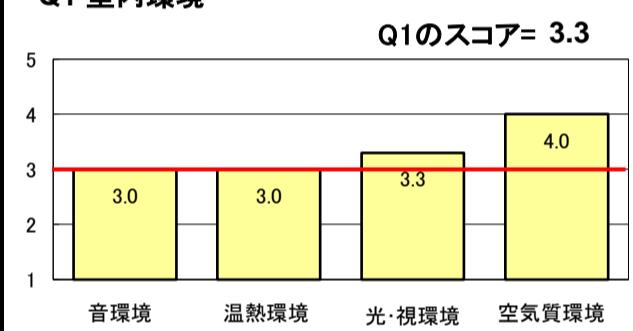
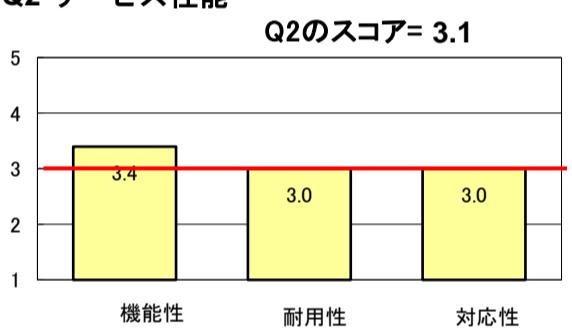
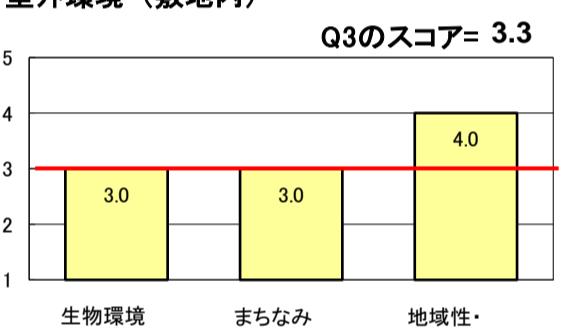
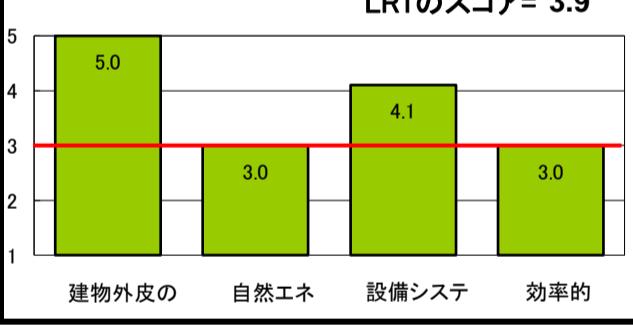
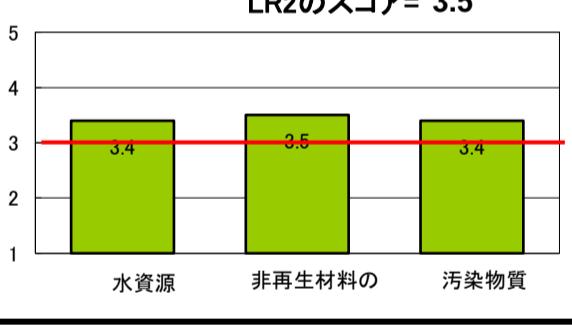
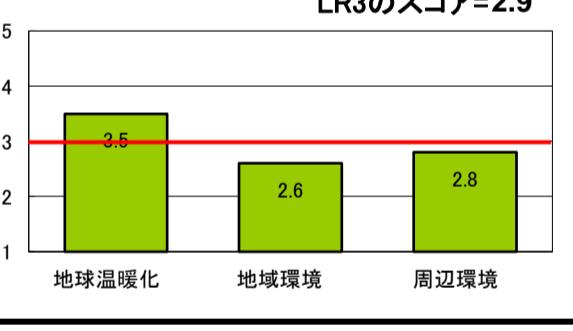


CASBEE あいち

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	岩倉北小学校	階数	地上2階
建設地	愛知県岩倉市本町南新溝廻間2 他87筆	構造	RC造
用途地域	第二種中高層住居	平均居住人員	80人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,496時間/年
建物用途	学校,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2023年3月 予定	評価の実施日	2021年2月1日
敷地面積	21,800 m ²	作成者	平光 由佳
建築面積	1,982 m ²	確認日	2021年2月28日
延床面積	2,076 m ²	確認者	藤田 享弘

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)		2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)		2-3 大項目の評価(レーダーチャート)	
BEE = 1.5					
S: ★★★★★ A: ★★★★☆ B+: ★★★★ B-: ★★ C: ★	BEE=1.0	30%: ★★★☆☆☆ 60%: ★★★☆☆ 80%: ★★★☆ 100%: ★☆ 100%超: ☆			
					

2-4 中項目の評価(バーチャート)		Q のスコア = 3.2		Q3 室外環境 (敷地内) のスコア = 3.3	
Q 環境品質	Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)	Q3 のスコア = 3.3	
					
LR 環境負荷低減	LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境	LR のスコア = 3.5	
					

3 重点項目	
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化
	
	
②資源の有効活用	④地域材の活用
	
	

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
②資源の有効活用
③敷地内の緑化
④地域材の活用

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$


モリモモ

スコアシート 実施設計段階		独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分	住居・宿泊部分	全体	
配慮項目				評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境						0.40			
1 音環境				0.1	3.0	0.15			3.2
1.1 室内騒音レベル				3.0	3.0	0.40			3.3
1.2 遮音				0.4	3.0	0.40			
1 開口部遮音性能						3.0			
2 界壁遮音性能						3.0			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	0.20		
1.3 吸音						3.0	0.20		
2 溫熱環境				0.3	3.0	0.35			3.0
2.1 室温制御				0.5	3.0	0.50			
1 室温				3.0	3.0	0.60			
2 外皮性能				3.0	3.0	0.40	3.0		
3 ゾーン別制御性				3.0	3.0	-			
2.2 湿度制御				3.0	3.0	0.20			
2.3 空調方式				3.0	3.0	0.30			
3 光・視環境				0.2	3.3	0.25			3.3
3.1 昼光利用				0.3	3.0	0.30			
1 昼光率				3.0	3.0	0.60			
2 方位別開口				3.0	3.0	-			
3 昼光利用設備				3.0	3.0	0.40			
3.2 グレア対策				0.3	4.0	0.30			
1 昼光制御				5.0	4.0	1.00			
3.3 照度				3.0	3.0	0.15			
3.4 照明制御				3.0	3.0	0.25	3.0		
4 空気質環境				0.2	4.0	0.25			4.0
4.1 発生源対策			「F☆☆☆☆」をほぼ全面的に採用し、VOCについても発生量が少ないものを採用する 建物外周に庇を設け、居室にはカーテン等を設置している ②～⑦、⑨～⑪に配慮した設計としている	0.5	5.0	0.50			
1 化学汚染物質				3.0	5.0	1.00			
4.2 換気				0.3	3.0	0.30			
1 換気量				3.0	3.0	0.33			
2 自然換気性能				3.0	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮				3.0	3.0	0.33			
4.3 運用管理				0.2	3.0	0.20			
1 CO ₂ の監視				3.0	3.0	0.50			
2 喫煙の制御				3.0	3.0	0.50			
Q2 サービス性能						0.30			3.1
1 機能性				0.4	3.4	0.40			3.4
1.1 機能性・使いやすさ		独自		0.4	3.0	0.40			
1 広さ・収納性				3.0	3.0	-			
2 高度情報通信設備対応				3.0	3.0	-			
3 バリアフリー計画				3.0	3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性				0.3	4.0	0.30			
1 広さ感・景観（天井高）				3.0	5.0	0.50			
2 リフレッシュスペース				3.0	3.0	-			
3 内装計画				3.0	3.0	0.50			
1.3 維持管理				0.3	3.5	0.30			
1 維持管理に配慮した設計				3.0	3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保				3.0	4.0	0.50			
2 耐用性・信頼性				0.3	3.0	0.31			3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振		②		0.4	3.0	0.48			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	3.0	0.80			
2 免震・制震・制振性能				3.0	3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数				0.3	3.0	0.33			
1 車体材料の耐用年数						3.0			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						3.0	0.23		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.09		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.08		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.15		
6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.23		
2.4 信頼性		②		0.1	3.0	0.19			
1 空調・換気設備				3.0	3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備				3.0	3.0	0.20			
3 電気設備				3.0	3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法				3.0	3.0	0.20			
5 通信・情報設備				3.0	3.0	0.20			

3 対応性・更新性	②		0.2	3.0	0.29	-	-	-	3.0	
			0.3	3.0	0.31	-	-	-		
			-	3.0	0.60	3.0	-	-		
			3.0	3.0	0.40	3.0	-	-		
			3.0	3.0	0.31	3.0	-	-		
			0.3	3.0	0.38	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.30	-	-	-	3.3	
1 生物環境の保全と創出	独自③		-	3.0	0.30	-	-	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮	独自④		-	3.0	0.40	-	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	4.0	0.30	-	-	-	4.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④		5.0	0.50	-	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.5	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	-	-	3.9	
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.57	3.0	5.0	0.30	-	-	5.0	
2 自然エネルギー利用			-	3.0	3.0	0.20	-	-	3.0	
3 設備システムの高効率化			BEI=0.69	3.0	4.1	0.30	-	-	4.1	
4 効率的運用			-	0.2	3.0	0.20	-	-	3.0	
集合住宅以外の評価			-	1.0	3.0	1.00	-	-		
4.1 モニタリング			-	3.0	3.0	0.50	-	-		
4.2 運用管理体制			-	3.0	3.0	0.50	-	-		
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング			-	-	3.0	-	-	-		
4.2 運用管理体制			-	-	3.0	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.5	
1 水資源保護			-	0.1	3.4	0.15	-	-	3.4	
1.1 節水			大便器に擬音装置を付けている	3.0	4.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			-	0.6	3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無			-	3.0	3.0	0.67	-	-		
2 雜排水等利用システム導入の有無			-	3.0	3.0	0.33	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減			-	0.6	3.5	0.63	-	-	3.5	
2.1 材料使用量の削減			-	-	2.0	0.07	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	-	3.0	0.24	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	3.0	0.20	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			-	-	3.0	0.20	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	3.0	0.05	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自		①躯体+ペンキ仕上 ②躯体+軽鉄+仕上材 等	-	3.0	0.24	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避			-	0.2	3.4	0.22	-	-	3.4	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			シーリング(サッシ・タイル・ガラスまわり)、塗料等	3.0	5.0	0.32	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避			-	0.6	2.6	0.68	-	-		
1 消火剤			-	-	2.0	0.33	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)			-	-	3.0	0.33	-	-		
3 冷媒			-	-	3.0	0.33	-	-		
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	2.9	
1 地球温暖化への配慮	①		ライフサイクルCO2排出率87%	-	3.5	0.33	-	-	3.5	
2 地域環境への配慮			-	0.3	2.6	0.33	-	-	2.6	
2.1 大気汚染防止			-	-	3.0	0.25	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善			-	-	2.0	0.50	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制			-	0.2	3.5	0.25	-	-		
1 雨水排水負荷低減	独自		-	-	3.0	0.25	-	-		
2 汚水処理負荷抑制			-	-	3.0	0.25	-	-		
3 交通負荷抑制	独自		歩車分離	-	5.0	0.25	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制			-	-	3.0	0.25	-	-		
3 周辺環境への配慮			-	0.3	2.8	0.33	-	-	2.8	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	0.4	3.0	0.40	-	-		
1 騒音	独自		-	-	3.0	1.00	-	-		
2 振動	独自		-	-	-	-	-	-		
3 悪臭			-	-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			-	0.4	2.6	0.40	-	-		
1 風害の抑制			-	-	3.0	0.60	-	-		
2 砂塵の抑制			-	-	1.0	0.20	-	-		
3 日照阻害の抑制			-	-	3.0	0.20	-	-		
3.3 光害の抑制			-	0.2	3.0	0.20	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	-	3.0	0.70	-	-		
2 基光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	-	3.0	0.30	-	-		

重点項目スコアシート
岩倉北小学校

実施設計段階

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.5
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.5	0.10	
② 資源の有効活用				3.2
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.0	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.5	0.19	
③ 敷地内の緑化				3.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.09	外構緑化:12.5%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化
重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}$
重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用
重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■建物名称 岩倉北小学校

計画上の配慮事項	
総合	避難所となる屋内運動場一帯をグラウンドより90センチほど高く計画をし、地域住民を浸水被害から守ります 授業以外での利用(夜間・土曜・放課後)での相互利用がしやすいようにしています
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 線路側のアルミ製建具は、遮音性能「T-2」を採用し、その他は「T-1」とします 外断熱を採用します F☆☆☆☆☆の建築材料を採用します
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 多目的便所の設置などのバリアフリー化に配慮します 設備・空間のプランニングの自由度が高い建築物形状としています
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 計画建物とグラウンドの間に緑地を計画しています
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 高窓を設置し、自然エネルギーの利用に配慮しています
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 節水型機器を採用し、節水に配慮します
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 敷地内に適正な量の駐車スペースを設け、交通付加の抑制に配慮します
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。