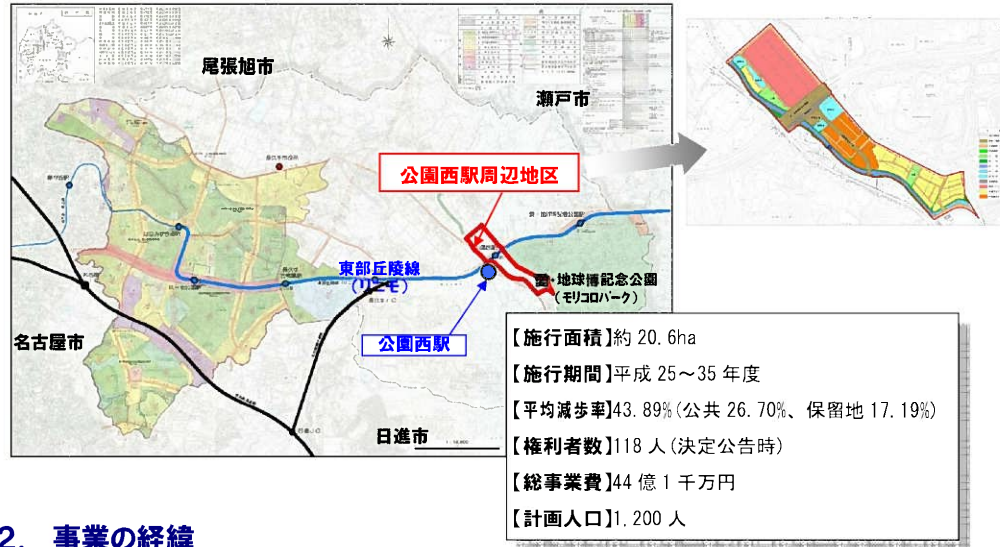


名古屋都市計画事業
公園西駅周辺土地区画整理事業

平成25年7月現在

1. 地区概要



2. 事業の経緯

- 平成20年度 第5次総合計画、リニモ沿線地域づくり構想策定
- 平成21年度 都市計画マスタープラン策定
- 平成22年度 地権者説明会、アンケート調査、測量及び調査検討
- 平成23年度 まちづくり協議会発足
- 平成24年8月 都市計画案の縦覧
- 平成25年1月 都市計画決定告示 (区域区分、用途地域、土地区画整理事業、道路)
- 平成25年7月 事業計画の決定公告

3. 事業の目的

本地区は、第5次長久手市総合計画ならびに県及び沿線市町で策定したリニモ沿線地域づくり構想を踏まえて、モリコロパークや田園バレー事業の理念を継承した特色ある交流が可能となるような土地利用の誘導を図ることを目的とし、環境に配慮した新しい市街地の形成を目指すこととしている。

そこで、駅への交通結節点機能の強化に加えて、民間活力を活用した商業施設の誘致により、周辺リクリエーション施設と連携したにぎわい機能を導入し、多くの人が集まり、交流することができる生活拠点の形成を図ることを目的とする。

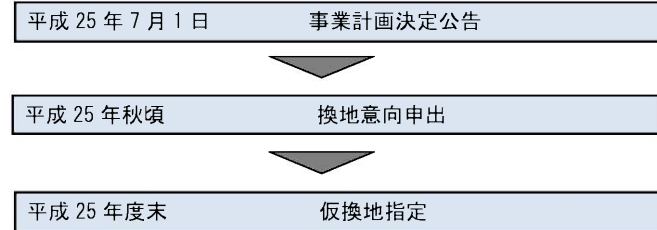


4. 概略工程(予定)

■現在の状況及び今後の見通し

- 1) 平成24年9月より事業計画案を示し地権者の土地区画整理事業に対する意向確認を実施
- 2) 平成25年1月22日に都市計画決定告示
- 3) 保留地等の早期処分を図るため、商業事業予定者の公募を実施、イケアジャパン㈱を選定
- 4) 平成25年7月1日に事業計画の決定公告
- 5) 平成25年11月頃に審議会を設置し、平成25年度末の仮換地指定を予定

今後のスケジュール



5. 取組み

■目指すべき姿、特色づくり

- 1) 飛び市街地としての個性ある魅力づくり。 → 低炭素まちづくりを先導する環境に配慮した基盤整備等。
- 2) モリコロパークと連携した賑わいづくり。 → こどものひろば整備との連携相互補完等。

■公共施設の充実

- 3) 駅前広場や都市計画道路などの拡充。 → 周辺の立地条件を活かして新たに計画・整備。
- 4) 香流川の親水空間の拡充。 → 緑道延伸や調整池の活用による魅力ある空間整備。

■民間活力の活用

- 5) 住宅地としての魅力づくり。 → 市内既存店を見据えての商業施設誘致や、住宅メーカーとの連携等。

平成25年7月現在

公園西駅周辺土地区画整理事業 設計図

