

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	Landport 小牧 ANNEX	階数	地下0階地上5階
建設地	愛知県小牧市大字文津字山岸988-1 他7筆	構造	S造
用途地域	工業地域、法22条の地域	平均居住人員	50 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2022年1月 予定	評価の実施日	2020年11月20日
敷地面積	5,936 m <sup>2</sup>	作成者	齋藤正俊
建築面積	3,560 m <sup>2</sup>	確認日	2020年11月20日
延床面積	10,150 m <sup>2</sup>	確認者	齋藤正俊



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み #DIV/0!  
③上記+②以外の #DIV/0!  
④上記+ #DIV/0!

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 2.9

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.2

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: green;">N.A</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: green;">2.0</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">25.9 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p> </div>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: green;">3.4</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.9</b>	
<b>Q1 室内環境</b>										-	
<b>1 音環境</b>										-	
1.1 室内騒音レベル					3.0	-	-	-	-	-	
1.2 遮音					-	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能					-	-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能					-	-	-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	-	-	-	
1.3 吸音					-	-	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>										-	
2.1 室温制御					-	-	-	-	-	-	
1 室温					3.0	-	-	-	-	-	
2 外皮性能					3.0	-	-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性					3.0	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御					3.0	-	-	-	-	-	
2.3 空調方式					3.0	-	-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>										-	
3.1 昼光利用					-	-	-	-	-	-	
1 昼光率					3.0	-	-	-	-	-	
2 方位別開口					-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	-	-	-	-	-	
3.2 グレア対策					-	-	-	-	-	-	
1 昼光制御					5.0	-	-	-	-	-	
3.3 照度					3.0	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御					3.0	-	-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>										-	
4.1 発生源対策					-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質					3.0	-	-	-	-	-	
4.2 換気					-	-	-	-	-	-	
1 換気量					3.0	-	-	-	-	-	
2 自然換気性能					3.0	-	-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	-	-	-	-	-	
4.3 運用管理					-	-	-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視					3.0	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	-	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>										<b>3.5</b>	
<b>1 機能性</b>										-	
1.1 機能性・使いやすさ					-	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性					3.0	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応					3.0	-	-	-	-	-	
3 バリアフリー計画	独自				3.0	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性					-	-	-	-	-	-	
1 広さ感・景観 (天井高)					3.0	-	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-	-	-	
3 内装計画					3.0	-	-	-	-	-	
1.3 維持管理					-	-	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保					-	-	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>										<b>3.3</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振					0.5	3.3	0.52	-	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					0.4	3.0	0.48	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	3.0	0.80	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					0.3	3.9	0.33	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					-	3.0	0.23	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	②			耐用年数の長い外装仕上げ材を使用	-	5.0	0.23	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				耐用年数の長い内装仕上げ材を使用	-	5.0	0.09	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					-	3.0	0.08	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				主要な用途上位3種の2種類以上にB以上を使用しEは不使用	-	5.0	0.15	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					-	3.0	0.23	-	-	-	
2.4 信頼性					0.1	3.2	0.19	-	-	-	
1 空調・換気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2 給排水・衛生設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
3 電気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
4 機械・配管支持方法	②			耐震クラス:Aクラス	3.0	4.0	0.20	-	-	-	
5 通信・情報設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	

3 対応性・更新性				0.4	3.7	0.48	-	-	-	3.7
3.1 空間のゆとり				0.3	3.4	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり			-	3.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ			3.0	4.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	5.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性				0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②		-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.57	-	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出		独自③		-	2.0	0.30	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		-	2.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー					-	-	-	-	-	-
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	-	-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化			BEI=	3.0	-	-	-	-	-	-
4 効率的運用				-	-	-	-	-	-	-
集合住宅以外の評価				-	-	-	-	-	-	-
4.1	モニタリング			3.0	-	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制			3.0	-	-	-	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	-
4.1	モニタリング			-	-	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル					-	0.50	-	-	-	3.4
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水				3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.5	0.63	-	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減				-	4.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②		-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自		3.0	3.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	5.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.0	0.22	-	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤			-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)			-	3.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.50	-	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		①		-	-	-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮				0.5	3.0	0.50	-	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止				-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	3.0	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自		-	5.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.5	3.2	0.50	-	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自		-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自		-	-	-	-	-	-	
3	悪臭			-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制			-	-	-	-	-	-	
2	砂塵の抑制			-	-	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制			-	3.0	1.00	-	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	4.4	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	5.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁(による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア	
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>N. A</b>	
LR3-1	地球温暖化への配慮	0.0	0.00		
<b>② 資源の有効活用</b>					<b>3.4</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.3	0.22		
Q2-3	対応性・更新性	3.7	0.21		
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.5	0.32		
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>2.0</b>	
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.17	外構緑化: 25.9%/建物緑化: 0%	
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)		<b>1.0</b>	
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし	
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし	

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・愛知県小牧市に新築される倉庫である。</li> <li>・名鉄小牧線味岡駅から徒歩15分の工業地域でに大山川にも近い地域に計画した。</li> </ul>
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・評価対象外</li> </ul>
Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来の用途変更の可能性等を考慮し、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。</li> <li>・耐用年数の長い内外装材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。</li> </ul>
Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内緑化により、緑の量の確保に配慮し、地表面温度の上昇を抑制している。</li> </ul>
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> <li>・評価対象外</li> </ul>
LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・主要水栓は節水器具とし節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。</li> <li>・OAフロアの採用によって部材の再利用可能性向上を図り、省資源化に配慮している。</li> <li>・躯体と仕上材の分離が容易であり、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。</li> </ul>
LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。</li> <li>・燃烧機器の設置をなくし、大気汚染防止に配慮している。</li> <li>・駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。</li> </ul>
その他	-