

第2 土地所有及び移動の現況

1 土地所有

(5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
2016年 ●備考4参照	3,273,241	246,800	2,597,298	84,972	369,581	79,985	98,252	61,206	208,110	20,637
2017年	3,288,788	246,715	2,616,925	85,431	365,939	79,411	97,523	61,088	208,401	20,784
2018年	3,304,035	246,501	2,636,591	85,857	362,028	78,805	96,942	60,928	208,474	20,912
2019年	3,317,342	246,640	2,653,324	86,244	358,530	78,190	96,658	61,091	208,830	21,116
2020年	3,330,446	246,530	2,670,159	86,642	355,019	77,570	96,015	60,984	209,253	21,334
尾張地域	2,047,226	99,320	1,719,979	52,624	179,533	30,810	24,135	5,343	123,579	10,543
西三河地域	805,326	80,163	614,107	21,607	103,025	23,172	35,367	28,865	52,827	6,518
東三河地域	477,894	67,047	336,073	12,410	72,461	23,588	36,513	26,776	32,847	4,273
名古屋	636,229	18,277	584,684	15,160	13,901	1,052	2,836	237	34,808	1,828
豊橋市	192,271	16,895	150,953	5,293	21,546	8,107	7,039	2,072	12,733	1,423
岡崎市	182,301	16,675	145,445	4,325	17,172	3,412	9,809	7,839	9,875	1,098
一宮市	154,992	7,647	123,977	4,318	22,046	2,796	721	21	8,248	513
瀬戸市	69,060	3,676	59,428	1,608	3,632	469	2,669	1,032	3,331	567
半田市	56,379	3,093	48,695	1,829	4,055	779	863	111	2,766	373
春日井市	129,931	4,955	114,499	3,224	7,844	767	1,511	443	6,077	521
豊川市	104,197	8,858	77,571	2,576	15,415	3,373	4,674	2,176	6,537	732
津島市	33,844	1,748	27,643	777	3,964	803	34	3	2,203	166
碧南市	38,213	2,377	32,575	1,467	3,912	830	-	-	1,726	80
刈谷市	57,127	3,229	47,327	1,718	6,036	1,185	1	0	3,763	326
豊田市	229,904	34,674	164,122	6,073	29,510	6,593	18,688	19,053	17,584	2,955
安城市	79,209	6,173	61,100	2,255	12,851	3,465	378	12	4,880	441
西尾市	118,398	10,089	83,448	2,881	22,573	5,239	3,592	985	8,785	984
蒲郡市	51,182	3,057	38,680	1,126	5,886	865	3,235	821	3,381	246
犬山市	45,665	3,030	36,179	1,043	5,694	910	1,377	733	2,415	344
常滑市	42,376	3,452	30,802	1,085	6,298	1,404	1,908	287	3,368	677
江南市	51,894	1,986	42,721	1,170	5,702	606	-	-	3,471	209
小牧市	68,173	3,777	55,624	2,239	6,843	920	920	159	4,786	460
稲沢市	78,847	5,637	57,055	1,958	16,109	3,225	525	19	5,158	435
新城市	54,212	14,786	27,954	1,124	11,329	3,185	10,028	9,685	4,901	791
東海市	46,483	3,036	38,914	2,170	4,419	599	671	55	2,479	212
大府市	40,321	2,190	32,524	1,076	4,227	765	818	84	2,752	264
知多市	47,218	3,061	37,775	1,565	5,867	1,211	1,676	142	1,900	143
知立市	25,354	1,105	21,454	639	2,172	363	14	0	1,714	102
尾張旭市	36,346	1,038	32,195	751	1,530	120	279	49	2,342	118
高浜市	20,317	916	17,752	632	1,208	170	41	1	1,316	114
岩倉市	17,228	708	13,905	417	2,085	221	-	-	1,238	70
豊明市	31,327	1,502	25,971	675	2,594	484	-	-	2,762	343
日進市	42,840	1,882	35,402	931	3,435	556	-	-	4,003	395
田原市	55,910	12,139	32,641	2,040	13,543	6,755	6,138	2,731	3,588	613
愛西市	46,432	4,200	33,990	1,021	9,217	2,956	190	7	3,035	217
清須市	29,074	1,093	24,916	753	2,851	236	2	0	1,305	103
北名古屋市	35,597	1,298	29,460	817	4,034	361	-	-	2,103	119
弥富市	25,566	2,927	19,143	868	4,759	1,802	81	5	1,583	253
みよし市	28,599	2,065	23,100	956	3,042	783	611	77	1,846	250
あま市	45,971	1,916	36,188	912	5,958	806	5	0	3,820	198
長久手市	22,007	1,086	18,012	559	1,930	248	-	-	2,065	279

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畑		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,530	1,092	19,554	452	1,860	345	-	-	2,116	295
西春日井郡 豊山町	6,446	309	4,827	210	915	62	-	-	704	36
丹羽郡 大口町	13,923	940	10,222	467	2,553	379	-	-	1,148	94
	19,959	750	16,073	434	2,478	246	122	5	1,286	65
海部郡 大治町	13,362	433	11,222	283	1,382	112	9	0	749	38
	16,466	643	13,790	368	1,447	192	16	0	1,213	83
	4,598	1,374	2,866	665	1,244	620	4	3	484	87
知多郡 阿久比町	20,517	1,627	14,667	422	3,789	1,001	653	80	1,408	123
	28,591	2,039	22,488	703	3,827	1,054	876	139	1,400	144
	17,940	2,225	10,621	305	3,954	1,043	1,911	760	1,454	117
	23,292	2,844	13,948	431	4,388	1,189	3,115	885	1,841	338
	24,802	1,828	19,999	959	2,702	471	343	85	1,758	314
額田郡 幸田町	25,904	2,861	17,784	660	4,549	1,133	2,233	899	1,338	169
北設楽郡 設楽町	10,532	5,971	4,325	135	2,662	792	2,639	4,842	906	202
	7,114	2,785	3,014	87	1,659	409	1,821	2,233	620	55
	2,476	2,555	935	27	421	100	939	2,216	181	211

- 出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」
- 時点 各年1月1日現在
- 備考
 - 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。
 - 2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。
 - 3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。
 - 4 2016年は数値の誤りがあったため、修正値を掲載。

2 県有地等の面積

(6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	行政財産					普通財産				土地開発 基金等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2016年	9,911	9,464	575	3,504	5,163	222	447	132	76	239	-
2017年	9,912	9,457	574	3,499	5,163	221	455	139	76	240	-
2018年	9,911	9,429	579	3,471	5,158	221	482	137	76	269	-
2019年	9,904	9,429	578	3,472	5,158	221	475	138	76	261	-
2020年	9,701	9,219	577	3,264	5,158	220	482	145	76	261	-

●出典 財産管理課資料

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

(7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
2020年	9,701
尾張地域	5,254
西三河地域	2,944
東三河地域	1,503
名古屋市	871
豊橋市	85
岡崎市	266
一宮市	106
瀬戸市	1,716
半田市	58
春日井市	576
豊川市	145
津島市	25
碧南市	18
刈谷市	29
豊田市	2,414
安城市	69
西尾市	92
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	45
江南市	27
小牧市	348
稲沢市	46
新城市	867
東海市	23
大府市	46
知多市	12
知立市	9
尾張旭市	481
高浜市	18
岩倉市	5
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	22
清須市	8
北名古屋市	6
弥富市	154
みよし市	22
あま市	9
長久手市	353

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積	
愛知郡 東郷町	23	
西春日井郡 豊山町	163	
丹羽郡 大口町	5	
	扶桑町	7
海部郡 大治町	-	
	蟹江町	1
	飛島村	-
知多郡 阿久比町	5	
	東浦町	16
	南知多町	10
	美浜町	22
	武豊町	10
額田郡 幸田町	7	
北設楽郡 設楽町	114	
	東栄町	3
	豊根村	215

●出典 財産管理課資料

●時点 2020年3月31日現在

(8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
2016年	18,382	14,432	962	12,323	321	826	3,807	438	2,643	726	143
2017年	18,360	14,356	935	12,342	320	758	3,865	450	2,674	742	139
2018年	18,163	14,067	907	12,095	328	737	3,958	453	2,738	767	138
2019年	18,186	14,096	926	12,102	328	739	3,948	458	2,745	745	143
2020年	18,341	14,170	928	12,140	362	740	4,028	515	2,780	733	143
尾張地域	9,039	8,196	604	7,088	-	504	832	205	165	462	10
西三河地域	5,917	4,003	272	3,284	222	226	1,811	220	1,494	98	103
東三河地域	3,385	1,971	52	1,768	141	10	1,384	89	1,121	174	31
名古屋市	3,517	3,278	316	2,962	-	-	240	55	20	164	0
豊橋市	819	743	6	738	-	-	76	17	46	12	0
岡崎市	1,237	1,095	71	841	184	-	136	65	63	8	5
一宮市	389	369	28	341	-	-	20	12	0	8	0
瀬戸市	455	387	14	236	-	137	68	7	20	41	-
半田市	268	248	74	174	-	-	19	8	0	11	0
春日井市	582	559	30	529	-	-	21	21	-	-	2
豊川市	493	360	9	351	-	-	133	19	94	20	-
津島市	75	72	3	69	-	-	4	3	-	1	-
碧南市	130	123	2	121	-	-	7	6	-	1	-
刈谷市	340	330	18	232	-	80	10	9	-	1	-
豊田市	2,915	1,309	96	1,213	-	-	1,510	88	1,351	71	95
安城市	316	242	5	238	-	-	74	26	48	-	0
西尾市	387	337	66	269	-	3	50	11	28	11	-
蒲郡市	281	153	2	151	-	-	128	15	84	29	-
犬山市	366	345	3	105	-	237	21	9	12	1	0
常滑市	403	239	24	215	-	-	163	16	24	123	-
江南市	80	78	4	73	-	1	2	1	-	1	-
小牧市	334	311	4	307	-	-	23	2	5	16	-
稲沢市	173	147	12	135	-	-	25	12	1	13	0
新城市	505	198	5	193	-	-	303	7	264	32	3
東海市	294	277	27	249	-	-	17	13	-	4	1
大府市	159	151	2	149	-	-	8	1	2	5	-
知多市	207	187	17	170	-	-	20	10	0	10	-
知立市	80	75	1	74	-	-	3	2	0	1	1
尾張旭市	191	157	6	150	-	-	33	3	25	5	0
高浜市	52	40	1	39	-	-	11	9	-	2	1
岩倉市	35	31	1	30	-	-	3	0	-	2	1
豊明市	86	82	2	80	-	-	4	3	0	2	-
日進市	183	139	3	132	-	4	44	3	41	0	-
田原市	377	309	28	281	-	-	44	6	10	28	24
愛西市	104	96	8	89	-	0	8	3	-	5	-
清須市	71	68	2	66	-	-	3	1	-	2	-
北名古屋市	50	46	1	39	-	6	3	2	-	2	-
弥富市	90	84	2	82	-	-	6	3	-	3	-
みよし市	337	334	2	151	38	143	4	2	-	2	-
あま市	93	90	3	84	-	3	3	0	-	2	-
長久手市	129	127	2	69	-	56	2	0	0	2	0

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産				土地 開発 基金 等
		計	行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
愛知郡 東郷町	55	48	1	47	-	-	7	2	-	5	0
西春日井郡 豊山町	18	17	1	16	-	0	0	0	-	0	-
丹羽郡 大口町	34	31	1	30	-	-	3	2	-	1	-
扶桑町	30	28	1	28	-	-	2	1	0	0	-
海部郡 大治町	13	13	0	12	-	1	0	0	-	0	-
蟹江町	44	39	2	37	-	-	5	1	-	4	-
飛鳥村	40	37	2	35	-	-	2	0	-	2	0
知多郡 阿久比町	59	55	2	53	-	-	4	1	-	3	-
東浦町	141	133	3	72	-	58	8	2	0	5	0
南知多町	61	43	3	41	-	-	18	4	7	7	-
美浜町	64	59	1	58	-	-	3	3	0	1	1
武豊町	146	124	1	122	-	-	21	2	7	11	2
額田郡 幸田町	124	117	10	107	-	-	7	3	3	1	-
北設楽郡 設楽町	467	32	1	25	5	1	436	18	413	6	-
東栄町	188	162	1	16	136	9	23	7	5	12	3
豊根村	255	14	0	14	-	-	241	1	205	35	-

●出典 市町村課資料「市町村行政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

3 土地所有権移転等

(9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
2015年	59,495	111,804	136	262	449	742
2016年	64,305	110,051	115	470	457	752
2017年	65,931	114,724	201	511	419	729
2018年	66,314	116,787	232	412	415	778
2019年	66,508	118,689	184	330	409	720

●出典 名古屋法務局資料

(10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2015年	68,315	2,412	50,989	1,215	17,326	1,196
2016年	71,771	2,391	51,943	1,173	19,828	1,219
2017年	73,105	2,539	52,048	1,203	21,057	1,336
2018年	74,887	2,864	51,910	1,270	22,977	1,594
2019年	78,977	2,680	53,536	1,186	25,441	1,494
尾張地域	54,971	1,439	37,380	609	17,591	831
西三河地域	14,109	648	9,993	320	4,116	328
東三河地域	9,897	593	6,163	258	3,734	335
名古屋市	26,230	378	17,697	158	8,533	221
豊橋市	3,197	151	2,234	72	963	80
岡崎市	3,247	147	2,274	86	973	61
一宮市	3,428	87	2,371	42	1,057	46
瀬戸市	1,395	52	995	21	400	31
半田市	1,160	31	858	14	302	17
春日井市	2,561	73	1,712	34	849	39
豊川市	1,613	75	1,181	31	432	44
津島市	631	23	378	10	253	13
碧南市	697	24	518	13	179	11
刈谷市	1,345	35	916	18	429	17
豊田市	3,182	176	2,283	73	899	104
安城市	1,467	52	1,042	22	425	31
西尾市	2,130	144	1,503	81	627	63
蒲郡市	3,332	28	1,277	12	2,055	16
犬山市	751	59	454	9	297	49
常滑市	1,126	54	919	36	207	18
江南市	1,037	32	686	14	351	18
小牧市	1,523	55	934	15	589	40
稲沢市	1,272	46	829	24	443	22
新城市	504	67	339	31	165	35
東海市	1,049	49	695	18	354	31
大府市	820	27	547	11	273	16
知多市	758	42	544	12	214	29
知立市	721	16	503	7	218	9
尾張旭市	895	19	622	10	273	9
高浜市	453	18	351	6	102	11
岩倉市	482	16	388	13	94	3
豊明市	657	23	412	10	245	13
日進市	1,045	27	742	13	303	14
田原市	612	185	506	32	106	153
愛西市	624	36	403	16	221	19
清須市	693	15	446	6	247	8
北名古屋	767	24	470	8	297	16
弥富市	453	45	309	10	144	35
みよし市	481	16	313	7	168	9
あま市	949	25	675	14	274	11
長久手市	735	17	567	8	168	9

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
愛知郡 東郷町	460	18	307	8	153	10
西春日井郡 豊山町	181	5	123	2	58	3
丹羽郡 大口町	331	14	221	4	110	10
扶桑町	289	6	216	4	73	3
海部郡 大治町	346	8	229	4	117	4
蟹江町	363	8	240	4	123	4
飛島村	58	10	33	5	25	5
知多郡 阿久比町	201	13	145	8	56	5
東浦町	626	26	471	12	155	15
南知多町	274	13	176	6	98	7
美浜町	306	43	185	13	121	31
武豊町	495	24	381	15	114	10
額田郡 幸田町	386	20	290	8	96	12
北設楽郡 設楽町	600	76	589	69	11	6
東栄町	32	4	30	3	2	1
豊根村	7	7	7	7	-	-

- 出典 都市計画課資料「土地取引規制基礎調査」
- 備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

(11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000㎡)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他		
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数
	一般機械・精密機器(平成19年までの分類)																										
2015年	52	391	3	8	-	-	4	53	1	9	4	38	6	33	1	10	11	55	1	7	1	17	15	139	5	22	
2016年	67	589	5	55	1	2	-	-	1	1	2	64	4	42	2	6	10	52	3	12	2	6	22	225	15	124	
2017年	51	463	4	77	-	-	1	3	2	30	13	113	6	22	2	5	2	12	1	12	3	8	7	106	10	77	
2018年	82	864	2	8	1	3	2	8	1	3	6	35	5	36	7	53	18	165	1	6	3	16	26	466	10	65	
2019年	80	829	6	55	2	4	1	7	3	24	4	251	14	97	4	18	14	107	1	4	8	34	18	210	5	18	
内陸用地	75	572	5	50	2	4	1	7	3	24	3	32	13	93	4	18	13	97	1	4	8	34	17	192	5	18	
臨海用地	3	247	-	-	-	-	-	-	-	-	1	219	-	-	-	-	1	10	-	-	-	-	1	18	-	-	
準臨海用地	2	9	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
尾張地域	48	532	5	50	1	1	1	7	2	9	2	239	10	74	3	17	7	36	1	4	6	27	7	59	3	9	
西三河地域	23	171	1	6	-	-	-	-	-	-	-	2	12	3	19	1	1	4	28	-	-	2	6	9	96	1	3
東三河地域	9	125	-	-	1	3	-	-	1	16	-	-	1	4	-	-	3	42	-	-	-	-	2	54	1	6	

- 出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」
- 根拠 工場立地法
- 備考 1 1,000㎡以上の用地を対象としている。
2 2016年次の数値は修正値。