

# 愛知県内建築住宅着工統計(平成28年4月分)

新設住宅着工戸数	4, 3 9 9 戸 (前年同月比 7. 3 %減)
建築物着工床面積	6 3 5, 8 6 6 m <sup>2</sup> (前年同月比 2. 7 %増)

住宅着工は十一か月ぶりの減少 (前年同月比)  
前月と比べて分譲住宅は増加、持家・貸家・給与住宅は減少している

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は9. 0 %減 (1, 328 戸)、貸家は13. 1 %減 (1, 580 戸)、給与住宅は92. 5 %減 (16 戸)、分譲住宅は17. 6 %増 (1, 475 戸) となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は8. 5 %減 (402, 054 m<sup>2</sup>)、非居住用は30. 2 %増 (233, 812 m<sup>2</sup>) となった。

#### ・新設住宅着工戸数 (利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4, 399	7. 3減	11か月ぶりの減少
持 家	1, 328	9. 0減	4か月ぶりの減少
貸 家	1, 580	13. 1減	11か月ぶりの減少
給与住宅	16	92. 5減	3か月連続の減少
分譲住宅	1, 475	17. 6増	2か月ぶりの増加

#### ・建築物着工床面積 (用途別推移)

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	635, 866	2. 7増	5か月連続の増加
居 住 用	402, 054	8. 5減	2か月連続の減少
非居住用	233, 812	30. 2増	2か月連続の増加