

県内市町村における基準宅地に係る路線価等

市町村名	基準宅地の所在地	(単位:円/㎡)			(参考)
		2021 固定路線価等 (2020.1.1現在) A	2018 固定路線価等 (2017.1.1現在) B	固定路線価等 変動率 (2017.1.1→2020.1.1) (A/B-1)	備考
名古屋市	名駅三丁目 (主要地方道名古屋津島線 県道68号線)	11,700,000	8,820,000	32.7%	
豊橋市	広小路一丁目 (大山豊橋停車場線)	359,800	346,500	3.8%	
岡崎市	明大寺本町4丁目 (県道東大見岡崎線)	189,700	182,000	4.2%	
一宮市	栄三丁目 (尾張一宮駅前 千歳通り)	215,000	187,000	15.0%	
瀬戸市	西原町1丁目 (国道363号線)	63,700	63,000	1.1%	
半田市	広小路町 (知多半田駅東ロータリー)	119,000	120,400	▲1.2%	
春日井市	松新町1丁目 (市道120号線)	185,500	156,800	18.3%	
豊川市	豊川駅東土地区画整理 (豊川駅東区画36号線)	90,300	88,900	1.6%	
津島市	今市場町4丁目 (主要地方道名古屋津島線 県道68号線)	68,900	72,100	▲4.4%	
碧南市	野田町 (名鉄碧南中央駅南通り)	88,900	88,900	0.0%	
刈谷市	桜町1丁目 (県道今刈刈谷停車場線)	188,000	157,000	19.7%	
豊田市	西町1丁目 (市道西町若宮線通り)	273,000	209,300	30.4%	変更
安城市	三河安城本町2丁目 (主要地方道豊田一色線)	160,300	154,700	3.6%	
西尾市	住吉町4丁目 (西尾駅前通り)	103,000	98,000	5.1%	
蒲郡市	神明町 (神明町元町2号線)	84,700	82,600	2.5%	
大山市	天神町一丁目 (市道犬山駅東線)	96,600	95,200	1.5%	
常滑市	鯉江本町5丁目 (北条向山線)	85,400	84,700	0.8%	
江南市	古知野町朝日 (県道江南停車場線)	94,500	93,100	1.5%	
小牧市	中央一丁目 (市道小牧駅前線)	122,500	119,000	2.9%	
稲沢市	松下一丁目 (名鉄国府宮駅西口通り)	112,000	112,000	0.0%	
新城市	城北2丁目 (県道能登瀬新城線)	55,100	57,400	▲4.0%	
東海市	太田川駅周辺土地区画整理 (太田川駅西歩道)	127,000	123,000	3.3%	
大府市	中央町三丁目 (JR大府駅前通り)	120,400	108,500	11.0%	
知多市	にしの台4丁目 (市道新知馬背口線)	76,300	77,000	▲0.9%	
知立市	栄1丁目 (市道宝町新富線)	151,900	139,300	9.0%	
尾張旭市	北本地ヶ原町一丁目 (国道363号)	100,100	96,600	3.6%	変更
高浜市	沢渡町四丁目 (県道岡崎半田線)	82,600	79,800	3.5%	
岩倉市	栄町二丁目 (駅西広場通り)	111,000	111,000	0.0%	
豊明市	前後町善江 (駅前通り)	97,300	93,100	4.5%	
日進市	赤池一丁目 (赤池駅前線)	147,000	122,500	20.0%	
田原市	田原町萱町 (はなとき通り)	83,300	83,300	0.0%	
愛西市	大野町山 (近鉄富吉駅前商店街)	62,700	62,700	0.0%	
清須市	枇杷島駅前東一丁目 (市道駅前通線)	90,300	86,800	4.0%	
北名古屋	西春駅前二丁目 (県道63号)	107,800	107,100	0.7%	
弥富市	鮎浦町中六 (弥富名古屋線)	73,500	74,900	▲1.9%	
みよし市	三好丘二丁目 (主要地方道豊田知立線)	105,700	99,400	6.3%	
あま市	甚目寺五位田 (町道森上萱津線)	73,500	73,500	0.0%	
長久手市	熊田 (県道力石名古屋線)	137,900	120,400	14.5%	
東郷町	白鳥二丁目 (主要地方道瀬戸・大府・東海線)	88,200	81,900	7.7%	
豊山町	大字豊場字八反 (国道41号)	84,000	84,000	0.0%	
大口町	余野六丁目 (柏森大口線)	70,700	68,600	3.1%	
扶桑町	柏森字西前 (柏森駅前通り)	69,300	67,500	2.7%	
大治町	大字馬島字山西 (町道中島八ツ屋線)	70,000	69,300	1.0%	
蟹江町	源氏四丁目 (主要地方道一宮蟹江線)	80,500	80,500	0.0%	
飛島村	竹之郷一丁目 (国道23号)	42,490	42,490	0.0%	
阿久比町	大字阿久比字駅前一丁目 (主要地方道名古屋半田線)	70,700	70,700	0.0%	▲1.0%
東浦町	大字緒川字旭 (国道366号)	80,500	79,800	0.9%	
南知多町	大字内海字亥新田 (国道247号)	27,700	31,700	▲12.6%	▲9.4%
美浜町	大字河和字北田面 (県道奥田河和線)	37,300	42,200	▲11.6%	▲7.7%
武豊町	字長尾山 (町道武豊港線)	63,400	64,500	▲1.7%	▲3.0%
幸田町	大字相見字相見 (あいみ通り)	77,700	77,000	0.9%	変更 ▲1.0%
設楽町	田口字玉ノ木 (国道257号役場付近)	18,700	20,300	▲7.9%	▲14.5%
東栄町	大字本郷字西万場 (万場通り)	14,000	16,940	▲17.4%	▲8.0%
豊根村	下黒川字ケゴヤ (消防詰所付近)	5,047	5,446	▲7.3%	▲7.0%
単純平均				3.2%	単純平均 3.2%

注1 備考欄の「変更」は、2021年度に基準宅地の変更があったことを示す。

2 基準宅地の価格について、豊根村以外の市町村は路線価(街路に接する標準的な宅地の1㎡当たりの価格)を記載しているが、豊根村については、市街地宅地評価法(路線価方式)を採用していないため、基準宅地の1㎡当たりの評価額を記載している。