

平成24年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率
愛 知 県	501 (476)	101,800	0.0	7 (7)	28,300	0.3	264 (263)	253,100	△ 0.4
名 古 屋 市	132 (129)	152,900	0.0	1 (1)	45,500	2.9	113 (112)	437,600	△ 0.4
千 種 区	10 (10)	233,800	0.7	-	-	-	8 (8)	333,800	△ 0.7
東 区	3 (3)	234,700	0.9	-	-	-	8 (8)	332,400	△ 0.2
北 区	7 (6)	153,900	△ 0.2	-	-	-	6 (6)	195,500	△ 1.0
西 区	6 (6)	147,300	△ 0.9	-	-	-	9 (9)	186,600	△ 1.7
中 村 区	7 (7)	153,700	△ 0.1	-	-	-	11 (11)	1,575,600	0.5
中 区	-	-	-	-	-	-	19 (19)	786,700	△ 1.0
昭 和 区	6 (6)	226,200	0.0	-	-	-	5 (5)	238,600	△ 0.2
瑞 穂 区	6 (6)	193,700	0.0	-	-	-	5 (5)	221,400	△ 0.4
熱 田 区	2 (2)	171,500	0.0	-	-	-	6 (6)	223,800	0.4
中 川 区	11 (9)	117,900	△ 1.4	-	-	-	7 (7)	145,700	△ 0.7
港 区	6 (6)	108,000	△ 1.8	-	-	-	6 (6)	144,800	△ 1.1
南 区	7 (7)	136,300	△ 0.5	-	-	-	6 (5)	147,200	△ 0.8
守 山 区	16 (16)	115,200	0.0	-	-	-	5 (5)	120,900	△ 0.2
緑 区	20 (20)	123,600	1.1	1 (1)	45,500	2.9	4 (4)	149,800	1.4
名 東 区	13 (13)	174,300	0.2	-	-	-	3 (3)	163,300	△ 0.2
天 白 区	12 (12)	146,300	0.2	-	-	-	5 (5)	176,800	1.4
豊 橋 市	24 (24)	88,100	△ 0.2	-	-	-	12 (12)	173,100	△ 0.1
岡 崎 市 (注2)	24 (23)	96,800	0.8	1 (1)	27,500	0.7	15 (15)	130,700	0.2
一 宮 市	10 (9)	76,300	△ 0.3	-	-	-	10 (10)	114,600	△ 0.6
瀬 戸 市	10 (10)	63,800	△ 0.2	-	-	-	4 (4)	68,700	△ 0.9
半 田 市	9 (8)	80,500	△ 0.5	1 (1)	19,100	△ 1.5	3 (3)	115,700	△ 1.5
春 日 井 市	24 (22)	100,300	0.1	1 (1)	23,500	0.0	10 (10)	123,400	△ 0.3
豊 川 市	15 (14)	78,100	△ 0.2	1 (1)	24,000	0.0	9 (9)	98,200	△ 0.0
津 島 市	4 (4)	69,100	△ 0.8	-	-	-	2 (2)	96,400	△ 1.0
碧 南 市	7 (7)	82,300	0.0	-	-	-	4 (4)	101,000	△ 0.5
刈 谷 市	12 (9)	127,000	3.0	-	-	-	4 (4)	149,800	1.8
豊 田 市 (注2)	31 (28)	72,500	0.6	-	-	-	7 (7)	134,100	0.3
安 城 市	8 (6)	122,500	2.6	1 (1)	31,500	0.0	8 (8)	134,300	1.1
西 尾 市	12 (11)	69,600	△ 1.0	-	-	-	7 (7)	86,500	△ 0.9
蒲 郡 市	6 (6)	78,700	△ 1.4	-	-	-	5 (5)	93,500	△ 0.6
犬 山 市	5 (5)	78,300	0.1	-	-	-	3 (3)	103,700	△ 0.3
常 滑 市	6 (6)	53,400	△ 1.7	-	-	-	3 (3)	103,200	△ 3.1
江 南 市	4 (4)	77,900	0.3	-	-	-	3 (3)	85,800	0.3
小 牧 市	11 (11)	86,100	0.0	-	-	-	5 (5)	113,100	0.0
稲 沢 市	4 (4)	70,400	△ 0.6	-	-	-	3 (3)	117,000	△ 0.6
新 城 市 (注2)	6 (6)	36,100	△ 1.4	-	-	-	2 (2)	70,100	△ 3.5
東 海 市	9 (8)	88,400	△ 0.9	-	-	-	3 (3)	113,700	△ 0.3
大 府 市	7 (7)	106,000	△ 0.9	-	-	-	2 (2)	116,500	△ 0.9
知 多 市	7 (6)	81,000	△ 1.2	-	-	-	1 (1)	92,500	△ 2.0
知 立 市	6 (6)	120,700	2.0	-	-	-	1 (1)	121,000	0.8
尾 張 旭 市	7 (5)	100,200	0.0	-	-	-	2 (2)	111,000	0.0
高 浜 市	3 (2)	81,900	0.0	-	-	-	1 (1)	97,200	0.0
岩 倉 市	3 (3)	102,500	0.5	-	-	-	1 (1)	116,000	0.0
豊 明 市	5 (5)	98,500	0.0	1 (1)	27,100	0.0	1 (1)	102,000	0.0
日 進 市	7 (7)	99,000	0.0	-	-	-	1 (1)	140,000	0.0
田 原 市	4 (4)	35,900	△ 0.1	-	-	-	2 (2)	80,300	△ 0.8
愛 西 市	3 (3)	70,600	△ 0.2	-	-	-	-	-	-
清 須 市	6 (6)	96,500	0.0	-	-	-	2 (2)	114,500	0.0
北 名 古 屋 市	7 (6)	104,700	0.0	-	-	-	1 (1)	135,000	0.0
弥 富 市	3 (3)	67,900	△ 0.4	-	-	-	1 (1)	76,000	△ 1.8
み よ し 市	4 (3)	101,500	2.4	-	-	-	1 (1)	116,000	0.0

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成24年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地					
	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率			
あ ま 市	8	(8)	72,600	△ 0.7	-	-	-	-	1	(1)	104,000	0.0
長 久 手 市	5	(5)	124,000	0.0	-	-	-	-	1	(1)	149,000	0.0
東 郷 町	4	(4)	83,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
豊 山 町	2	(2)	92,400	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
大 口 町	2	(2)	63,600	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
扶 桑 町	2	(2)	68,100	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
大 治 町	4	(4)	79,500	△ 0.6	-	-	-	-	1	(1)	99,500	0.0
蟹 江 町	3	(3)	87,900	0.1	-	-	-	-	1	(1)	97,000	0.0
飛 島 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
阿 久 比 町	2	(2)	63,500	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-
東 浦 町	4	(4)	77,900	△ 0.2	-	-	-	-	2	(2)	107,500	△ 0.5
南 知 多 町	2	(2)	28,400	△ 2.3	-	-	-	-	2	(2)	48,500	△ 2.7
美 浜 町	4	(4)	39,300	△ 2.6	-	-	-	-	1	(1)	48,300	△ 2.6
武 豊 町	4	(4)	70,200	△ 0.9	-	-	-	-	1	(1)	99,900	△ 1.1
幸 田 町	2	(2)	91,100	0.5	-	-	-	-	1	(1)	95,000	0.0
都市計画区域外	22	(22)	13,000	△ 0.9	-	-	-	-	3	(3)	45,900	△ 1.8
岡 崎 市 (注3)	1	(1)	12,600	△ 0.8	-	-	-	-	-	-	-	-
豊 田 市 (注3)	9	(9)	14,200	△ 0.4	-	-	-	-	1	(1)	41,600	△ 0.5
新 城 市 (注3)	4	(4)	19,100	△ 1.4	-	-	-	-	1	(1)	61,500	△ 3.9
設 楽 町	3	(3)	9,700	△ 1.0	-	-	-	-	1	(1)	34,500	△ 0.9
東 栄 町	2	(2)	14,100	△ 1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
豊 根 村	3	(3)	4,400	△ 1.5	-	-	-	-	-	-	-	-

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成24年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数	
	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率		
愛知県	63 (62)	89,100	△ 0.3	24 (24)	51,000	△ 0.7	87 (87)	44,700	△ 0.6	946 (919)	
名古屋	16 (16)	126,600	△ 0.5	3 (3)	90,300	△ 1.1	1 (1)	57,300	△ 1.7	266 (262)	
千種区	1 (1)	142,000	0.0	-	-	-	-	-	-	19 (19)	
東区	1 (1)	210,000	0.0	-	-	-	-	-	-	12 (12)	
北区	2 (2)	137,000	0.0	-	-	-	-	-	-	15 (14)	
西区	1 (1)	146,000	△ 0.7	-	-	-	-	-	-	16 (16)	
中村区	1 (1)	138,000	0.0	-	-	-	-	-	-	19 (19)	
中区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19 (19)	
昭和区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 (11)	
瑞穂区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 (11)	
熱田区	1 (1)	137,000	0.0	1 (1)	94,500	△ 1.0	-	-	-	10 (10)	
中川区	3 (3)	114,700	△ 0.6	-	-	-	-	-	-	21 (19)	
港区	2 (2)	96,900	△ 1.7	1 (1)	90,000	△ 1.1	1 (1)	57,300	△ 1.7	16 (16)	
南区	1 (1)	109,000	0.0	1 (1)	86,500	△ 1.1	-	-	-	15 (14)	
守山区	2 (2)	107,000	0.0	-	-	-	-	-	-	23 (23)	
緑区	1 (1)	118,000	△ 1.7	-	-	-	-	-	-	26 (26)	
名東区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 (16)	
天白区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 (17)	
豊橋市	4 (4)	75,800	0.0	2 (2)	36,200	△ 0.6	6 (6)	40,100	△ 1.2	48 (48)	
岡崎市(注2)	3 (3)	102,300	1.3	1 (1)	50,800	0.0	6 (6)	41,600	0.2	50 (49)	
一宮市	6 (6)	68,000	△ 0.6	1 (1)	64,500	△ 0.8	3 (3)	41,900	△ 0.6	30 (29)	
瀬戸市	3 (3)	51,000	△ 0.2	1 (1)	42,000	△ 0.9	2 (2)	29,600	△ 1.4	20 (20)	
半田市	1 (1)	63,400	△ 0.9	1 (1)	26,000	△ 1.1	1 (1)	45,300	△ 1.3	16 (15)	
春日井市	2 (2)	79,400	0.0	1 (1)	75,000	△ 0.9	2 (2)	54,500	0.0	40 (38)	
豊川市	2 (2)	93,900	0.0	1 (1)	49,300	△ 0.6	4 (4)	39,400	△ 0.5	32 (31)	
津島市	1 (1)	66,500	△ 0.3	-	-	-	1 (1)	44,100	△ 0.7	8 (8)	
碧南市	1 (1)	69,800	0.0	1 (1)	31,800	△ 0.9	1 (1)	55,300	0.0	14 (14)	
刈谷市	1 (1)	137,000	3.0	1 (1)	59,700	0.0	1 (1)	63,100	0.0	19 (16)	
豊田市(注2)	2 (2)	100,500	0.9	1 (1)	57,700	0.0	11 (11)	50,700	△ 0.5	52 (49)	
安城市	1 (1)	126,000	2.4	1 (1)	55,700	△ 0.5	2 (2)	63,600	△ 0.2	21 (19)	
西尾市	2 (2)	60,800	△ 1.1	1 (1)	51,500	△ 0.6	4 (4)	38,200	△ 1.2	26 (25)	
蒲郡市	2 (2)	66,400	△ 1.0	1 (1)	23,000	△ 0.9	1 (1)	37,200	△ 0.3	15 (15)	
犬山市	-	-	-	1 (1)	44,000	△ 1.1	2 (2)	35,500	△ 0.4	11 (11)	
常滑市	2 (2)	51,300	△ 2.1	-	-	-	1 (1)	29,300	△ 1.7	12 (12)	
江南市	-	-	-	-	-	-	1 (1)	57,000	0.0	8 (8)	
小牧市	1 (1)	70,200	△ 0.8	1 (1)	46,200	△ 0.9	2 (2)	54,200	0.0	20 (20)	
稲沢市	1 (1)	72,900	△ 0.5	-	-	-	3 (3)	43,600	△ 0.8	11 (11)	
新城市(注2)	-	-	-	-	-	-	2 (2)	42,700	△ 0.6	10 (10)	
東海市	1 (1)	81,200	△ 1.0	1 (1)	61,300	△ 1.1	1 (1)	56,500	0.0	15 (14)	
大府市	-	-	-	-	-	-	1 (1)	51,200	△ 0.6	10 (10)	
知多市	1 (1)	70,500	△ 1.4	1 (1)	27,000	△ 1.1	1 (1)	42,100	△ 1.4	11 (10)	
知立市	1 (1)	63,700	0.0	-	-	-	-	-	-	8 (8)	
尾張旭市	1 (1)	86,100	0.0	-	-	-	1 (1)	73,900	0.0	11 (9)	
高浜市	1 (1)	76,600	0.0	-	-	-	-	-	-	5 (4)	
岩倉市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 (4)	
豊明市	1 (1)	86,700	0.0	-	-	-	1 (1)	80,000	0.0	9 (9)	
日進市	-	-	-	-	-	-	1 (1)	84,800	0.0	9 (9)	
田原市	1 (1)	45,800	△ 0.4	1 (1)	20,500	△ 1.0	5 (5)	22,600	△ 0.8	13 (13)	
愛西市	-	-	-	-	-	-	3 (3)	35,300	0.0	6 (6)	
清須市	2 (2)	80,700	△ 0.7	-	-	-	-	-	-	10 (10)	
北名古屋	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 (7)	
弥富市	-	-	-	-	-	-	2 (2)	32,400	△ 0.9	6 (6)	
みよし	-	-	-	1 (1)	49,800	0.0	1 (1)	55,800	0.0	7 (6)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成24年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数				
	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率	基準地数	24年平均価格	平均変動率					
あま市	-	-	-	-	-	-	1	(1)	44,600	△ 0.9	10	(10)		
長久手市	-	-	-	-	-	-	1	(1)	58,700	0.0	7	(7)		
東郷町	-	-	-	-	-	-	1	(1)	65,500	0.0	5	(5)		
豊山町	1	(1)	92,500	△ 1.2	-	-	-	-	-	-	3	(3)		
大口町	-	-	-	-	-	-	1	(1)	42,400	0.0	3	(3)		
扶桑町	-	-	-	-	-	-	1	(1)	36,800	0.0	3	(3)		
大治町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)		
蟹江町	-	-	-	-	-	-	1	(1)	53,300	△ 0.7	5	(5)		
飛島村	-	-	-	-	1	(1)	45,500	△ 1.1	1	(1)	33,900	△ 0.9	2	(2)
阿久比町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)	63,800	0.0	3	(3)
東浦町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)	59,100	0.0	7	(7)
南知多町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)	16,400	△ 1.8	5	(5)
美浜町	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)	27,400	△ 3.5	6	(6)
武豊町	1	(1)	61,300	△ 3.0	-	-	-	-	1	(1)	48,300	△ 1.4	7	(7)
幸田町	1	(0)	81,200	選定替	-	-	-	-	1	(1)	47,000	2.2	5	(4)
都市計画区域外	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	(25)
岡崎市(注3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	(1)
豊田市(注3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	(10)
新城市(注3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	(5)
設楽町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	(4)
東栄町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	(2)
豊根村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。