

平成23年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地			
	基準地数	23年平均価格	平均変動率		基準地数	23年平均価格	平均変動率		基準地数	23年平均価格	平均変動率	
愛 知 県	510 (509)	101,200	△ 0.5		7 (7)	28,100	△ 0.3		264 (257)	253,200	△ 1.0	
名 古 屋 市	133 (133)	152,500	△ 0.1		1 (1)	44,200	2.8		113 (112)	437,500	△ 1.2	
千 種 区	10 (10)	231,800	0.2						8 (8)	336,300	△ 0.8	
東 区	3 (3)	232,300	0.0						8 (8)	333,000	△ 1.6	
北 区	7 (7)	154,000	△ 0.1						6 (6)	197,500	△ 1.3	
西 区	6 (6)	148,700	△ 0.7						9 (9)	190,000	△ 1.6	
中 村 区	7 (7)	153,900	△ 0.3						11 (11)	1,546,600	△ 1.3	
中 区									19 (19)	799,500	△ 3.2	
昭 和 区	6 (6)	226,200	0.0						5 (5)	239,000	0.0	
瑞 穂 区	6 (6)	193,700	0.0						5 (5)	222,400	△ 0.5	
熱 田 区	2 (2)	171,500	0.0						6 (6)	222,500	0.2	
中 川 区	11 (11)	119,900	△ 1.1						7 (7)	146,700	△ 0.9	
港 区	6 (6)	110,000	△ 1.8						6 (6)	146,300	△ 1.5	
南 区	7 (7)	137,000	△ 1.4						6 (6)	147,000	△ 1.3	
守 山 区	16 (16)	115,300	0.0						5 (5)	121,100	△ 0.3	
緑 区	21 (21)	122,300	1.0		1 (1)	44,200	2.8		4 (4)	147,500	2.5	
名 東 区	13 (13)	174,000	0.0						3 (3)	163,700	△ 1.2	
天 白 区	12 (12)	145,900	0.0						5 (4)	174,600	△ 0.2	
豊 橋 市	24 (24)	88,200	△ 0.4						12 (12)	173,200	△ 0.2	
岡 崎 市 (注2)	25 (24)	95,800	△ 0.1		1 (1)	27,300	0.0		15 (15)	130,500	△ 0.5	
一 宮 市	10 (10)	76,300	△ 1.0						10 (8)	115,400	△ 1.4	
瀬 戸 市	10 (10)	63,900	△ 1.1						4 (4)	69,300	△ 1.5	
半 田 市	10 (10)	82,200	△ 0.7		1 (1)	19,400	△ 3.0		3 (3)	117,500	△ 1.6	
春 日 井 市	24 (24)	100,300	△ 0.3		1 (1)	23,500	0.0		10 (9)	123,700	△ 0.5	
豊 川 市	16 (16)	76,900	△ 0.8		1 (1)	24,000	△ 0.8		9 (9)	98,200	△ 0.7	
津 島 市	4 (4)	69,600	△ 1.2						2 (2)	97,300	△ 1.0	
碧 南 市	7 (7)	82,300	△ 0.3						4 (4)	101,600	△ 0.3	
刈 谷 市	12 (12)	124,200	0.0						4 (4)	147,300	0.0	
豊 田 市 (注2)	31 (31)	70,900	△ 0.2						7 (7)	133,500	△ 0.1	
安 城 市	9 (9)	119,300	0.2		1 (1)	31,500	0.0		8 (7)	132,800	0.0	
西 尾 市	13 (13)	68,700	△ 1.0						7 (7)	87,300	△ 1.1	
蒲 郡 市	6 (6)	79,700	△ 1.5						5 (4)	94,100	△ 1.4	
犬 山 市	5 (5)	78,200	△ 0.4						3 (3)	103,900	△ 0.8	
常 滑 市	6 (6)	54,400	△ 2.8						3 (2)	106,300	△ 2.7	
江 南 市	4 (4)	77,700	△ 0.3						3 (3)	85,500	△ 0.1	
小 牧 市	11 (11)	86,100	△ 0.3						5 (5)	113,100	△ 0.5	
稲 沢 市	5 (5)	66,600	△ 1.5						3 (3)	117,700	△ 1.7	
新 城 市 (注2)	6 (6)	36,700	△ 1.7						2 (2)	72,500	△ 4.6	
東 海 市	10 (10)	87,800	△ 1.3						3 (3)	114,000	△ 1.7	
大 府 市	7 (7)	106,900	△ 1.1						2 (2)	117,500	△ 0.9	
知 多 市	8 (8)	81,400	△ 1.5						1 (1)	94,400	△ 2.5	
知 立 市	6 (6)	118,300	0.0						1 (1)	120,000	0.0	
尾 張 旭 市	7 (7)	100,800	△ 0.1						2 (2)	111,000	△ 0.5	
高 浜 市	3 (3)	82,900	△ 1.4						1 (1)	97,200	△ 0.5	
岩 倉 市	3 (3)	101,800	△ 0.4						1 (1)	116,000	△ 0.9	
豊 明 市	5 (5)	98,500	0.0		1 (1)	27,100	△ 1.1		1 (1)	102,000	△ 1.0	
日 進 市	7 (7)	99,000	0.0						1 (1)	140,000	△ 0.7	
田 原 市	4 (4)	35,600	△ 1.1						2 (2)	80,800	△ 0.8	
愛 西 市	3 (3)	70,700	△ 0.8									
清 須 市	6 (6)	96,500	△ 0.4						2 (2)	114,500	△ 1.7	
北 名 古 屋 市	7 (7)	105,700	△ 0.8						1 (1)	135,000	△ 1.5	
弥 富 市	3 (3)	68,200	△ 1.1						1 (1)	77,400	△ 1.4	
み よ し 市	4 (4)	96,500	0.0						1 (1)	116,000	0.0	
あ ま 市	8 (8)	73,100	△ 1.0						1 (1)	104,000	0.0	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成23年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数		23年平均価格	平均変動率	基準地数	23年平均価格	平均変動率	基準地数	23年平均価格	平均変動率
東 郷 町	4	(4)	83,500	0.0						
長 久 手 町	5	(5)	124,000	0.0				1	(1)	149,000 △ 1.3
豊 山 町	2	(2)	92,400	△ 0.7						
大 口 町	2	(2)	63,600	△ 0.2						
扶 桑 町	2	(2)	68,100	△ 0.2						
大 治 町	4	(4)	80,000	△ 0.9				1	(1)	99,500 △ 0.5
蟹 江 町	3	(3)	87,800	△ 0.5				1	(1)	97,000 △ 1.0
飛 島 村										
阿 久 比 町	2	(2)	63,500	△ 1.7						
東 浦 町	4	(4)	78,000	△ 0.5				2	(2)	108,000 △ 0.9
南 知 多 町	2	(2)	29,000	△ 3.1				2	(2)	49,800 △ 2.0
美 浜 町	4	(4)	40,300	△ 3.3				1	(1)	49,600 △ 2.7
武 豊 町	4	(4)	70,800	△ 1.6				1	(1)	101,000 △ 1.9
幸 田 町	2	(2)	90,700	0.0				1	(1)	95,000 0.0
都市計画区域外	22	(22)	13,200	△ 1.2				3	(3)	46,900 △ 2.3
岡 崎 市 (注3)	1	(1)	12,700	△ 0.8						
豊 田 市 (注3)	9	(9)	14,200	△ 0.6				1	(1)	41,800 △ 0.5
新 城 市 (注3)	4	(4)	19,400	△ 1.6				1	(1)	64,000 △ 4.5
設 楽 町	3	(3)	9,800	△ 1.6				1	(1)	34,800 △ 2.0
東 栄 町	2	(2)	14,200	△ 1.4						
豊 根 村	3	(3)	4,500	△ 2.0						

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成23年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	23年平均価格	平均変動率		基準地数	23年平均価格	平均変動率		基準地数	23年平均価格	平均変動率			
愛知県	63 (61)	89,300	△ 0.8		24 (24)	51,400	△ 1.8		87 (86)	44,900	△ 1.0		955 (944)	
名古屋市長	16 (16)	127,100	△ 0.7		3 (3)	91,300	△ 2.5		1 (1)	58,300	△ 1.2		267 (266)	
千種区	1 (1)	142,000	△ 0.7										19 (19)	
東区	1 (1)	210,000	0.0										12 (12)	
北区	2 (2)	137,000	△ 0.5										15 (15)	
西区	1 (1)	147,000	0.0										16 (16)	
中村区	1 (1)	138,000	△ 0.7										19 (19)	
中区													19 (19)	
昭和区													11 (11)	
瑞穂区													11 (11)	
熱田区	1 (1)	137,000	0.0	1 (1)	95,500	△ 1.7							10 (10)	
中川区	3 (3)	115,300	△ 1.2										21 (21)	
港区	2 (2)	98,500	△ 1.5	1 (1)	91,000	△ 3.2		1 (1)	58,300	△ 1.2			16 (16)	
南区	1 (1)	109,000	△ 0.9	1 (1)	87,500	△ 2.6							15 (15)	
守山区	2 (2)	107,000	△ 0.5										23 (23)	
緑区	1 (1)	120,000	△ 0.8										27 (27)	
名東区													16 (16)	
天白区													17 (16)	
豊橋市長	4 (4)	75,800	△ 0.3	2 (2)	36,300	△ 1.1		6 (6)	40,500	△ 1.5			48 (48)	
岡崎市(注2)	3 (3)	101,100	0.0	1 (1)	50,800	△ 0.4		6 (5)	41,500	0.0			51 (49)	
一宮市長	6 (6)	68,500	△ 1.1	1 (1)	65,000	△ 1.5		3 (3)	42,100	△ 1.5			30 (28)	
瀬戸市長	3 (3)	51,100	△ 0.8	1 (1)	42,400	△ 0.9		2 (2)	29,900	△ 0.9			20 (20)	
半田市長	1 (1)	64,000	△ 2.3	1 (1)	26,300	△ 3.0		1 (1)	45,900	△ 1.3			17 (17)	
春日井市長	2 (2)	79,400	△ 0.3	1 (1)	75,700	△ 1.0		2 (2)	54,500	△ 0.2			40 (39)	
豊川市長	2 (2)	93,900	△ 0.1	1 (1)	49,600	△ 1.8		4 (4)	39,600	△ 1.4			33 (33)	
津島市長	1 (1)	66,700	△ 0.7					1 (1)	44,400	△ 0.9			8 (8)	
碧南市長	1 (1)	69,800	△ 0.3	1 (1)	32,100	△ 2.7		1 (1)	55,300	△ 0.4			14 (14)	
刈谷市長	1 (1)	133,000	0.0	1 (1)	59,700	△ 0.5		1 (1)	63,100	△ 0.5			19 (19)	
豊田市(注2)	2 (1)	99,600	0.0	1 (1)	57,700	△ 0.5		11 (11)	50,900	△ 0.7			52 (51)	
安城市	1 (1)	123,000	0.0	1 (1)	56,000	△ 1.4		2 (2)	63,700	△ 0.6			22 (21)	
西尾市長	2 (2)	61,300	△ 1.1	1 (1)	51,800	△ 1.1		4 (4)	38,600	△ 1.2			27 (27)	
蒲郡市長	2 (2)	67,000	△ 1.7	1 (1)	23,200	△ 2.5		1 (1)	37,300	△ 0.5			15 (14)	
犬山市				1 (1)	44,500	△ 4.3		2 (2)	35,600	△ 2.0			11 (11)	
常滑市長	2 (2)	52,400	△ 2.9					1 (1)	29,800	△ 3.9			12 (11)	
江南市長								1 (1)	57,000	△ 1.0			8 (8)	
小牧市長	1 (1)	70,800	△ 1.0	1 (1)	46,600	△ 1.9		2 (2)	54,200	△ 0.7			20 (20)	
稲沢市長	1 (1)	73,300	△ 0.9					3 (3)	43,900	△ 1.3			12 (12)	
新城市(注2)								2 (2)	42,900	△ 0.6			10 (10)	
東海市長	1 (1)	82,000	△ 1.2	1 (1)	62,000	△ 2.4		1 (1)	56,500	0.0			16 (16)	
大府市長								1 (1)	51,500	△ 1.0			10 (10)	
知多市長	1 (1)	71,500	△ 1.4	1 (1)	27,300	△ 1.4		1 (1)	42,700	△ 1.4			12 (12)	
知立市長	1 (1)	63,700	△ 0.5										8 (8)	
尾張旭市長	1 (1)	86,100	△ 0.1					1 (1)	73,900	△ 0.1			11 (11)	
高浜市長	1 (1)	76,600	△ 0.5										5 (5)	
岩倉市長													4 (4)	
豊明市長	1 (1)	86,700	△ 0.3					1 (1)	80,000	0.0			9 (9)	
日進市長								1 (1)	84,800	0.0			9 (9)	
田原市長	1 (1)	46,000	△ 0.6	1 (1)	20,700	△ 3.7		5 (5)	22,700	△ 2.5			13 (13)	
愛西市								3 (3)	35,300	△ 0.4			6 (6)	
清須市長	2 (1)	81,200	△ 2.1										10 (9)	
北名古屋市長													8 (8)	
弥富市長								2 (2)	32,700	△ 1.5			6 (6)	
みよし市長				1 (1)	49,800	△ 0.4		1 (1)	55,800	△ 0.4			7 (7)	
あま市長								1 (1)	45,000	△ 1.1			10 (10)	

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成23年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/m²、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数
	基準地数	23年平均価格	平均変動率	基準地数	23年平均価格	平均変動率	基準地数	23年平均価格	平均変動率	
東郷町							1 (1)	65,500	△ 0.2	5 (5)
長久手町							1 (1)	58,700	0.0	7 (7)
豊山町	1 (1)	93,600	△ 3.9							3 (3)
大口町							1 (1)	42,400	△ 0.7	3 (3)
扶桑町							1 (1)	36,800	△ 0.5	3 (3)
大治町										5 (5)
蟹江町							1 (1)	53,700	△ 1.1	5 (5)
飛島村				1 (1)	46,000	△ 2.1	1 (1)	34,200	△ 2.3	2 (2)
阿久比町							1 (1)	63,800	△ 0.9	3 (3)
東浦町							1 (1)	59,100	0.0	7 (7)
南知多町							1 (1)	16,700	△ 1.8	5 (5)
美浜町							1 (1)	28,400	△ 3.7	6 (6)
武豊町	1 (1)	63,200	△ 2.0				1 (1)	49,000	△ 2.0	7 (7)
幸田町	1 (1)	81,400	0.0				1 (1)	46,000	0.0	5 (5)
都市計画区域外										25 (25)
岡崎市(注3)										1 (1)
豊田市(注3)										10 (10)
新城市(注3)										5 (5)
設楽町										4 (4)
東栄町										2 (2)
豊根村										3 (3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。