

平成22年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地				商 業 地			
	基準地数	22年平均価格	平均変動率		基準地数	22年平均価格	平均変動率		基準地数	22年平均価格	平均変動率	
愛 知 県	515 (513)	101,400	△ 1.2		8 (7)	28,500	△ 0.4		266 (257)	256,400	△ 2.8	
名 古 屋 市	133 (131)	152,700	△ 1.4		1 (1)	43,000	4.9		113 (110)	447,500	△ 4.3	
千 種 区	10 (10)	231,200	△ 1.8						8 (8)	339,400	△ 4.7	
東 区	3 (3)	232,300	△ 2.5						8 (7)	338,100	△ 10.3	
北 区	7 (7)	154,100	△ 1.9						6 (5)	200,200	△ 5.2	
西 区	6 (6)	149,700	△ 2.3						9 (9)	193,400	△ 2.5	
中 村 区	7 (7)	154,300	△ 2.0						11 (10)	1,561,400	△ 6.2	
中 区									19 (19)	845,100	△ 6.4	
昭 和 区	6 (5)	226,200	△ 3.1						5 (5)	239,000	△ 3.0	
瑞 穂 区	6 (6)	193,700	△ 3.0						5 (5)	223,400	△ 4.3	
熱 田 区	2 (2)	171,500	△ 1.7						6 (6)	221,500	△ 4.1	
中 川 区	11 (11)	121,300	△ 1.2						7 (7)	148,000	△ 2.6	
港 区	6 (6)	112,000	△ 2.2						6 (6)	148,500	△ 3.5	
南 区	7 (7)	138,900	△ 1.4						6 (6)	149,000	△ 2.0	
守 山 区	16 (15)	115,300	△ 1.2						5 (5)	121,500	△ 2.3	
緑 区	21 (21)	121,000	0.4		1 (1)	43,000	4.9		4 (4)	143,300	0.8	
名 東 区	13 (13)	174,000	△ 1.1						3 (3)	165,700	△ 2.0	
天 白 区	12 (12)	146,000	△ 1.4						5 (5)	166,200	△ 1.8	
豊 橋 市	24 (24)	88,500	△ 0.4						12 (12)	173,600	△ 0.6	
岡 崎 市 (注2)	26 (26)	94,000	△ 0.4		1 (1)	27,300	0.0		16 (15)	126,600	△ 1.5	
一 宮 市	10 (10)	77,000	△ 2.6						10 (10)	117,200	△ 3.0	
瀬 戸 市	10 (10)	64,600	△ 2.0						4 (4)	70,400	△ 2.5	
半 田 市	10 (10)	82,800	△ 2.1		1 (1)	20,000	△ 2.4		3 (3)	119,300	△ 2.4	
春 日 井 市	24 (24)	100,600	△ 1.1		1 (1)	23,500	△ 2.1		10 (10)	124,000	△ 1.9	
豊 川 市	17 (17)	77,900	△ 0.9		1 (0)	24,200	選定替		9 (8)	98,800	△ 1.5	
津 島 市	4 (4)	70,400	△ 2.0						2 (2)	98,300	△ 3.0	
碧 南 市	7 (7)	82,600	△ 0.5						4 (4)	101,900	△ 0.7	
刈 谷 市	12 (12)	124,100	△ 0.2						4 (4)	147,300	0.5	
豊 田 市 (注2)	31 (31)	71,000	△ 0.4		1 (1)	30,700	0.0		7 (7)	133,600	△ 1.0	
安 城 市	9 (9)	119,100	△ 0.1		1 (1)	31,500	△ 2.2		8 (8)	128,500	△ 0.5	
西 尾 市	7 (7)	84,700	△ 0.6						5 (5)	99,700	△ 0.7	
蒲 郡 市	6 (6)	80,900	△ 1.2						5 (5)	95,300	△ 1.6	
犬 山 市	5 (5)	78,500	△ 2.2						3 (2)	104,700	△ 0.9	
常 滑 市	6 (6)	56,000	△ 2.9						3 (2)	112,000	△ 3.0	
江 南 市	4 (4)	77,900	△ 1.0						3 (3)	85,700	△ 1.5	
小 牧 市	11 (11)	86,300	△ 1.0						5 (5)	113,700	△ 1.7	
稲 沢 市	5 (5)	67,700	△ 2.4						3 (3)	119,700	△ 2.7	
新 城 市 (注2)	6 (6)	37,400	△ 1.8						2 (2)	76,000	△ 3.7	
東 海 市	10 (10)	89,000	△ 1.8						3 (3)	116,000	△ 2.2	
大 府 市	7 (7)	108,000	△ 2.2						2 (2)	118,500	△ 2.1	
知 多 市	8 (8)	82,600	△ 1.3						1 (1)	96,800	△ 4.2	
知 立 市	6 (6)	118,300	△ 0.1						1 (1)	120,000	△ 0.8	
尾 張 旭 市	7 (7)	100,900	△ 0.7						2 (2)	111,500	△ 0.9	
高 浜 市	3 (3)	84,000	△ 0.4						1 (1)	97,700	△ 0.3	
岩 倉 市	3 (3)	102,200	△ 1.3						1 (1)	117,000	△ 0.8	
豊 明 市	5 (5)	98,500	△ 1.3		1 (1)	27,400	△ 1.1		1 (1)	103,000	△ 1.0	
日 進 市	7 (7)	99,000	△ 1.3						1 (1)	141,000	0.0	
田 原 市	4 (4)	35,700	△ 1.2						2 (2)	81,300	△ 0.8	
愛 西 市	3 (3)	71,200	△ 1.2									
清 須 市	8 (8)	94,500	△ 0.8						3 (2)	106,100	△ 1.0	
北 名 古 屋 市	7 (7)	106,600	△ 0.9						1 (1)	137,000	△ 2.1	
弥 富 市	3 (3)	69,000	△ 1.2						1 (0)	78,500	選定替	
み よ し 市	4 (4)	96,500	△ 0.3						1 (1)	116,000	△ 0.9	
あ ま 市	9 (9)	74,000	△ 1.6						1 (1)	104,000	△ 1.9	

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成22年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/m<sup>2</sup>、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	22年平均価格	平均変動率	基準地数	22年平均価格	平均変動率	基準地数	22年平均価格	平均変動率	
東 郷 町	4	(4)	83,500	△ 0.4						
長 久 手 町	5	(5)	124,000	△ 0.8			1	(1)	151,000	△ 2.6
豊 山 町	2	(2)	93,000	△ 0.5						
大 口 町	2	(2)	63,700	△ 1.2						
扶 桑 町	2	(2)	68,200	△ 1.0						
大 治 町	4	(4)	80,700	△ 1.4			1	(1)	100,000	△ 2.0
蟹 江 町	3	(3)	88,200	△ 1.1			1	(1)	98,000	△ 2.0
飛 島 村										
阿 久 比 町	2	(2)	64,600	△ 2.5						
東 浦 町	4	(4)	78,400	△ 2.2			2	(2)	109,000	△ 1.8
南 知 多 町	2	(2)	29,900	△ 2.2			2	(2)	50,800	△ 2.3
美 浜 町	4	(4)	41,700	△ 2.8			1	(1)	51,000	△ 2.9
武 豊 町	4	(4)	72,000	△ 1.4			1	(1)	103,000	△ 3.7
一 色 町	2	(2)	49,900	△ 3.0			1	(1)	58,000	△ 4.1
吉 良 町	2	(2)	54,100	△ 1.4						
幡 豆 町	2	(2)	49,400	△ 2.9			1	(1)	60,300	△ 3.1
幸 田 町	2	(2)	90,700	△ 0.2			1	(1)	95,000	△ 0.5
都市計画区域外	23	(23)	14,800	△ 1.3			4	(4)	49,600	△ 2.2
岡 崎 市 (注3)	2	(2)	30,200	△ 1.8			1	(1)	54,000	△ 2.7
豊 田 市 (注3)	9	(9)	14,300	△ 0.7			1	(1)	42,000	△ 1.9
新 城 市 (注3)	4	(4)	19,600	△ 1.5			1	(1)	67,000	△ 2.0
設 楽 町	3	(3)	10,000	△ 1.9			1	(1)	35,500	△ 2.2
東 栄 町	2	(2)	14,400	△ 1.4						
豊 根 村	3	(3)	4,600	△ 1.6						

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成22年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	22年平均価格	平均変動率		基準地数	22年平均価格	平均変動率		基準地数	22年平均価格	平均変動率			
愛知県	62	(60)	90,000	△ 1.5	24	(24)	52,300	△ 1.8	89	(89)	45,200	△ 1.3	964	(950)
名古屋	16	(16)	127,900	△ 1.3	3	(3)	93,700	△ 2.0	1	(1)	59,000	△ 1.7	267	(262)
千種区	1	(1)	143,000	△ 0.7									19	(19)
東区	1	(1)	210,000	△ 2.3									12	(11)
北区	2	(2)	137,500	△ 2.1									15	(14)
西区	1	(1)	147,000	0.0									16	(16)
中村区	1	(1)	139,000	0.0									19	(18)
中区													19	(19)
昭和区													11	(10)
瑞穂区													11	(11)
熱田区	1	(1)	137,000	△ 1.4	1	(1)	97,200	△ 1.8					10	(10)
中川区	3	(3)	116,700	△ 1.6									21	(21)
港区	2	(2)	100,000	△ 0.9	1	(1)	94,000	△ 3.1	1	(1)	59,000	△ 1.7	16	(16)
南区	1	(1)	110,000	△ 0.9	1	(1)	89,800	△ 1.0					15	(15)
守山区	2	(2)	107,500	△ 1.9									23	(22)
緑区	1	(1)	121,000	△ 1.6									27	(27)
名東区													16	(16)
天白区													17	(17)
豊橋市	4	(4)	76,000	△ 0.9	2	(2)	36,700	△ 0.7	6	(6)	41,000	△ 1.7	48	(48)
岡崎市(注2)	3	(3)	101,100	△ 0.3	1	(1)	51,000	△ 1.7	5	(5)	40,400	△ 0.1	52	(51)
一宮市	6	(6)	69,300	△ 3.1	1	(1)	66,000	△ 2.2	3	(3)	42,700	△ 2.7	30	(30)
瀬戸市	3	(3)	51,500	△ 1.7	1	(1)	42,800	△ 3.8	2	(2)	30,200	△ 2.1	20	(20)
半田市	1	(1)	65,500	△ 2.2	1	(1)	27,100	△ 1.5	1	(1)	46,500	△ 2.1	17	(17)
春日井市	2	(2)	79,600	△ 0.6	1	(1)	76,500	△ 2.5	2	(2)	54,600	△ 1.8	40	(40)
豊川市	2	(1)	94,000	△ 0.8	1	(1)	50,500	△ 1.4	4	(4)	40,200	△ 1.1	34	(31)
津島市	1	(1)	67,200	△ 1.9					1	(1)	44,800	△ 1.5	8	(8)
碧南市	1	(1)	70,000	△ 0.6	1	(1)	33,000	△ 0.9	1	(1)	55,500	△ 0.9	14	(14)
刈谷市	1	(1)	133,000	0.0	1	(1)	60,000	△ 0.5	1	(1)	63,400	△ 0.6	19	(19)
豊田市(注2)	1	(0)	113,000	選定替	1	(1)	58,000	△ 1.7	11	(11)	51,200	△ 0.8	52	(51)
安城市	1	(1)	123,000	△ 0.8	1	(1)	56,800	△ 0.5	2	(2)	64,000	△ 0.4	22	(22)
西尾市	1	(1)	74,500	0.0	1	(1)	52,400	△ 1.1	2	(2)	48,400	△ 1.2	16	(16)
蒲郡市	2	(2)	68,000	△ 2.0	1	(1)	23,800	△ 0.8	1	(1)	37,500	△ 1.3	15	(15)
犬山市					1	(1)	46,500	△ 1.9	2	(2)	36,200	△ 2.3	11	(10)
常滑市	2	(2)	53,900	△ 2.8					1	(1)	31,000	△ 1.9	12	(11)
江南市									1	(1)	57,600	△ 1.0	8	(8)
小牧市	1	(1)	71,500	△ 2.1	1	(1)	47,500	△ 3.1	2	(2)	54,500	△ 1.6	20	(20)
稲沢市	1	(1)	74,000	△ 3.9					3	(3)	44,500	△ 2.2	12	(12)
新城市(注2)									2	(2)	43,200	△ 0.8	10	(10)
東海市	1	(1)	83,000	△ 2.4	1	(1)	63,500	△ 3.2	1	(1)	56,500	△ 0.4	16	(16)
大府市									1	(1)	52,000	△ 1.9	10	(10)
知多市	1	(1)	72,500	△ 2.3	1	(1)	27,700	△ 3.1	1	(1)	43,300	△ 2.0	12	(12)
知立市	1	(1)	64,000	△ 0.9									8	(8)
尾張旭市	1	(1)	86,200	△ 0.3					1	(1)	74,000	△ 0.7	11	(11)
高浜市	1	(1)	77,000	△ 0.6									5	(5)
岩倉市													4	(4)
豊明市	1	(1)	87,000	△ 1.4					1	(1)	80,000	△ 0.4	9	(9)
日進市									1	(1)	84,800	△ 1.2	9	(9)
田原市	1	(1)	46,300	△ 1.1	1	(1)	21,500	△ 2.3	5	(5)	23,200	△ 1.8	13	(13)
愛西市									4	(4)	40,600	△ 1.0	7	(7)
清須市	2	(2)	81,000	△ 1.5									13	(12)
北名古屋市													8	(8)
弥富市									3	(3)	34,000	△ 0.6	7	(6)
みよし市					1	(1)	50,000	△ 1.6	1	(1)	56,000	△ 0.9	7	(7)
あま市									2	(2)	44,500	△ 1.6	12	(12)

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。

平成22年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数	
	基準地数	22年平均価格	平均変動率	基準地数	22年平均価格	平均変動率	基準地数	22年平均価格	平均変動率		
東郷町							1 (1)	65,600	△ 0.3	5 (5)	
長久手町							1 (1)	58,700	△ 0.3	7 (7)	
豊山町	1 (1)	97,400	△ 0.6							3 (3)	
大口町							1 (1)	42,700	△ 1.4	3 (3)	
扶桑町							1 (1)	37,000	△ 1.6	3 (3)	
大治町										5 (5)	
蟹江町							1 (1)	54,300	△ 1.6	5 (5)	
飛島村				1 (1)	47,000	△ 2.1	1 (1)	35,000	△ 1.4	2 (2)	
阿久比町							1 (1)	64,400	△ 2.0	3 (3)	
東浦町							1 (1)	59,100	△ 2.3	7 (7)	
南知多町							1 (1)	17,000	△ 2.3	5 (5)	
美浜町							1 (1)	29,500	△ 4.2	6 (6)	
武豊町	1 (1)	64,500	△ 1.5				1 (1)	50,000	△ 1.4	7 (7)	
一色町							1 (1)	24,900	△ 2.7	4 (4)	
吉良町	1 (1)	49,100	△ 1.8				1 (1)	34,300	△ 2.0	4 (4)	
幡豆町										3 (3)	
幸田町	1 (1)	81,400	0.0				1 (1)	46,000	0.0	5 (5)	
都市計画区域外										27 (27)	
岡崎市(注3)										3 (3)	
豊田市(注3)										10 (10)	
新城市(注3)										5 (5)	
設楽町										4 (4)	
東栄町										2 (2)	
豊根村										3 (3)	

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 各市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点の数(内数)。