

平成18年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円 / m²、%)

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	18年平均価格	平均変動率	基準地数	18年平均価格	平均変動率	基準地数	18年平均価格	平均変動率
愛知県	429 (427)	99,700	0.2	10 (9)	27,200	3.9	187 (183)	283,100	2.6
都市計画区域内(注2)	406 (404)	104,400	0.3	10 (9)	27,200	3.9	183 (179)	288,000	2.7
名古屋市中区	103 (101)	149,900	4.4	1 (1)	30,000	3.2	78 (77)	506,600	9.6
千種区	8 (8)	220,900	8.7				6 (6)	316,000	11.0
東区	3 (3)	224,300	7.3				4 (4)	418,000	20.8
北区	5 (5)	161,400	4.6				4 (4)	170,800	2.4
西区	4 (4)	153,800	2.9				6 (6)	181,200	4.5
中村区	4 (4)	155,000	4.4				8 (8)	1,657,400	21.4
中区							12 (12)	1,170,200	22.8
昭和区	5 (5)	221,800	7.6				3 (3)	286,000	7.2
瑞穂区	5 (5)	195,800	6.4				4 (4)	239,300	6.0
熱田区	2 (2)	165,500	3.2				5 (5)	222,000	5.7
中川区	9 (9)	118,400	0.3				4 (3)	158,300	1.6
港区	4 (4)	115,800	0.4				4 (4)	162,000	0.2
南区	6 (6)	133,500	0.8				4 (4)	157,800	1.2
守山区	11 (10)	107,700	3.5				4 (4)	131,500	0.0
緑区	17 (16)	111,300	4.0	1 (1)	30,000	3.2	3 (3)	138,700	4.1
名東区	10 (10)	171,400	5.8				3 (3)	163,300	2.3
天白区	10 (10)	141,500	5.5				4 (4)	151,500	1.4
豊橋市	18 (18)	86,800	2.2	1 (1)	25,500	4.1	9 (9)	192,700	4.1
岡崎市(注3)	22 (22)	93,500	0.1	1 (0)	27,000	選定替	13 (12)	128,800	0.1
一宮市	8 (8)	88,200	2.2				7 (6)	142,600	3.9
瀬戸市	9 (9)	69,200	3.2				2 (2)	90,500	4.0
半田市	8 (8)	89,400	2.8	1 (1)	23,500	9.6	2 (2)	144,000	2.5
春日井市	20 (20)	100,400	0.3	1 (1)	25,500	9.3	6 (6)	137,800	2.3
豊川市	9 (9)	87,200	1.9	1 (1)	27,800	6.7	3 (3)	105,300	3.6
津島市	3 (3)	82,800	3.1				1 (1)	108,000	6.1
碧南市	5 (5)	79,600	0.1				2 (2)	107,000	1.0
刈谷市	10 (10)	115,400	1.1				3 (3)	135,700	0.8
豊田市(注3)	31 (31)	70,400	0.4	1 (1)	30,400	0.0	6 (6)	127,200	0.6
安城市	8 (8)	115,000	1.2	1 (1)	31,800	0.0	5 (5)	131,400	0.6
西尾市	6 (6)	88,300	1.7	1 (1)	22,400	2.2	3 (3)	115,900	2.2
蒲郡市	4 (4)	88,300	5.0				3 (3)	102,700	4.6
犬山市	5 (5)	81,800	1.7				2 (2)	108,400	2.6
常滑市	5 (5)	70,600	7.4				2 (2)	109,500	8.8
江南市	3 (3)	78,000	4.4				2 (2)	97,500	5.9
小牧市	9 (9)	85,200	0.5				2 (2)	112,000	0.5
稲沢市	5 (5)	71,600	2.1				1 (1)	131,000	3.0
新城市(注3)	6 (6)	41,900	1.7				2 (2)	89,300	2.5
東海市	10 (10)	90,800	0.1				2 (2)	123,000	4.7
大府市	5 (5)	107,100	1.2				2 (2)	126,000	3.9
知多市	6 (6)	87,700	3.6				1 (1)	111,000	5.9
知立市	5 (5)	115,100	0.7				1 (0)	123,000	選定替
尾張旭市	6 (6)	98,700	0.2				2 (2)	112,500	1.8
高浜市	2 (2)	79,500	0.2				1 (1)	98,000	0.0
岩倉市	2 (2)	107,300	0.6				1 (1)	121,000	1.7
豊明市	4 (4)	98,800	3.1	1 (1)	28,000	0.0	1 (1)	104,000	1.0
日進市	6 (6)	95,400	1.1				1 (1)	139,000	0.0
田原市	4 (4)	36,100	1.4				2 (2)	84,500	2.4
愛西市	3 (3)	74,900	3.2						
清須市	6 (6)	99,000	1.5				3 (3)	105,700	1.7
北名古屋市	6 (6)	110,300	0.3				1 (1)	140,000	2.1
弥富市	2 (2)	73,900	3.2				1 (1)	85,500	3.9
東郷町	3 (3)	76,600	3.7						
長久手町	4 (4)	127,500	2.8				1 (1)	154,000	0.0
豊山町	2 (2)	93,200	1.2						

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 岡崎市、豊田市及び新城市の都市計画区域外の地点を含まない。

(注3) 都市計画区域外の地点を含む。

(注4) 都市計画区域外の地点のみ。

平成18年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円 / m²、%)

市区町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			
	基準地数	18年平均価格	平均変動率	基準地数	18年平均価格	平均変動率	基準地数	18年平均価格	平均変動率	
春日町	2	(2)	87,600	3.3						
大口町	2	(2)	66,300	1.1						
扶桑町	2	(2)	72,200	1.2						
七宝町	2	(2)	74,000	2.3						
美和町	2	(2)	79,800	2.2						
甚目寺町	4	(4)	77,700	3.1			1	(1)	107,000	4.5
大治町	3	(3)	82,200	2.1			1	(1)	106,000	4.5
蟹江町	1	(1)	96,000	2.0			1	(1)	102,000	2.9
飛鳥村										
阿久比町	2	(2)	70,700	2.3						
東浦町	3	(3)	81,200	0.6			1	(1)	112,000	0.0
南知多町	1	(1)	35,000	10.3			1	(1)	60,000	10.4
美浜町	4	(4)	47,400	4.6			1	(1)	60,500	4.0
武豊町	3	(3)	73,100	5.2			1	(1)	113,000	5.8
一色町	2	(2)	54,500	3.8			1	(1)	63,300	3.8
吉良町	2	(2)	57,500	3.8						
幡豆町	2	(2)	54,800	2.1						
幸田町	2	(2)	90,400	0.4			1	(1)	96,500	0.5
三好町	3	(3)	94,500	1.2			1	(1)	116,000	0.9
音羽町	2	(2)	60,500	1.9						
小坂井町	2	(2)	79,500	2.5			1	(1)	90,500	3.7
御津町	2	(2)	71,900	2.3			1	(1)	83,800	4.6
都市計画区域外	23	(23)	15,700	1.9			4	(4)	55,800	2.4
岡崎市(注4)	2	(2)	33,400	1.7			1	(1)	62,000	1.6
豊田市(注4)	9	(9)	15,100	3.1			1	(1)	50,000	4.0
新城市(注4)	4	(4)	20,600	0.8			1	(1)	72,500	1.4
設楽町	3	(3)	10,700	1.5			1	(1)	38,800	2.5
東栄町	2	(2)	15,200	1.4						
豊根村	3	(3)	4,800	0.2						

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 岡崎市、豊田市及び新城市の都市計画区域外の地点を含まない。

(注3) 都市計画区域外の地点を含む。

(注4) 都市計画区域外の地点のみ。

3 平成18年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	18年平均価格	変動率		基準地数	18年平均価格	変動率		基準地数	18年平均価格	変動率			
愛知県	62	(62)	91,500	1.5	24	(24)	52,400	0.2	89	(88)	47,400	1.9	801	(793)
都市計画区域内(注2)	62	(62)	91,500	1.5	24	(24)	52,400	0.2	89	(88)	47,400	1.9	774	(766)
名古屋市中千種区	16	(16)	127,800	1.9	3	(3)	94,700	0.0	1	(1)	62,800	0.0	202	(199)
東区	1	(1)	133,000	4.7									15	(15)
北区	1	(1)	205,000	7.3									8	(8)
西区	2	(2)	134,500	1.3									11	(11)
中村区	1	(1)	148,000	1.4									11	(11)
中区	1	(1)	140,000	3.7									13	(13)
昭和区													12	(12)
瑞穂区													8	(8)
熱田区													9	(9)
熱田区	1	(1)	141,000	0.7	1	(1)	99,000	0.0					9	(9)
中川区	3	(3)	119,000	0.3									16	(15)
港区	2	(2)	100,900	0.0	1	(1)	97,000	0.0	1	(1)	62,800	0.0	12	(12)
南区	1	(1)	111,000	0.0	1	(1)	88,000	0.0					12	(12)
守山区	2	(2)	106,000	3.2									17	(16)
緑区	1	(1)	127,000	2.4									22	(21)
名東区													13	(13)
天白区													14	(14)
豊橋市	4	(4)	77,600	3.0	2	(2)	38,100	2.8	6	(6)	43,000	3.9	40	(40)
岡崎市(注3)	3	(3)	99,000	0.7	1	(1)	53,500	0.9	5	(5)	40,600	0.6	45	(43)
一宮市	6	(6)	76,200	2.7	1	(1)	70,000	2.8	3	(3)	47,500	2.9	25	(24)
瀬戸市	3	(3)	55,700	4.8	1	(1)	45,000	1.1	2	(2)	33,300	5.6	17	(17)
半田市	1	(1)	59,000	13.9	1	(1)	28,000	2.1	1	(1)	51,000	1.9	14	(14)
春日井市	2	(2)	80,900	0.3	1	(1)	74,000	0.3	2	(2)	60,300	0.7	32	(32)
豊川市	2	(2)	78,300	1.8	1	(1)	53,200	2.2	2	(2)	49,300	4.0	18	(18)
津島市	1	(1)	73,300	2.5					1	(1)	48,300	1.4	6	(6)
碧南市	1	(1)	69,800	0.0	1	(1)	30,000	3.4	1	(1)	57,000	1.9	10	(10)
刈谷市	1	(1)	128,000	1.6	1	(1)	57,000	0.0	1	(1)	65,200	1.2	16	(16)
豊田市(注3)	1	(1)	112,000	0.9	1	(1)	58,800	0.0	11	(11)	52,700	1.4	51	(51)
安城市	1	(1)	123,000	0.8	1	(1)	58,000	0.0	2	(2)	63,500	1.5	18	(18)
西尾市	1	(1)	74,300	0.9	1	(1)	54,500	2.2	2	(2)	52,000	2.3	14	(14)
蒲郡市	2	(2)	74,300	5.5	1	(1)	24,300	2.0	1	(1)	40,000	2.2	11	(11)
犬山市					1	(1)	47,000	0.0	2	(2)	39,500	2.6	10	(10)
常滑市	2	(2)	65,000	8.2					1	(0)	35,000	選定替	10	(9)
江南市									1	(1)	60,000	1.6	6	(6)
小牧市	1	(1)	75,500	0.0	1	(1)	43,000	1.2	2	(2)	57,500	1.9	15	(15)
稲沢市	1	(1)	83,500	2.3					3	(3)	48,100	1.5	10	(10)
新城市(注3)									2	(2)	44,900	1.4	10	(10)
東海市	1	(1)	86,000	3.8	1	(1)	62,800	5.0	1	(1)	58,000	2.5	15	(15)
大府市									1	(1)	55,100	2.5	8	(8)
知多市	1	(1)	79,000	4.8	1	(1)	29,100	1.4	1	(1)	49,200	3.1	10	(10)
知立市	1	(1)	65,700	1.9									7	(6)
尾張旭市	1	(1)	88,000	1.1					1	(1)	77,000	0.0	10	(10)
高浜市	1	(1)	80,900	0.4									4	(4)
岩倉市													3	(3)
豊明市	1	(1)	85,000	0.6					1	(1)	76,500	2.0	8	(8)
日進市									1	(1)	79,000	1.3	8	(8)
田原市	1	(1)	48,400	6.0	1	(1)	22,700	0.9	5	(5)	24,800	1.2	13	(13)
愛西市									4	(4)	42,800	1.9	7	(7)
清須市	2	(2)	84,900	1.0									11	(11)
北名古屋市													7	(7)
弥富市									3	(3)	35,400	1.5	6	(6)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 岡崎市、豊田市及び新城市の都市計画区域外の地点を含まない。

(注3) 都市計画区域外の地点を含む。

(注4) 都市計画区域外の地点のみ。

3 平成18年愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			総地点数				
	基準地数	18年平均価格	変動率	基準地数	18年平均価格	変動率	基準地数	18年平均価格	変動率					
東郷町							1	(1)	63,000	2.4	4	(4)		
長久手町							1	(1)	58,900	2.6	6	(6)		
豊山町	1	(1)	96,800	0.6							3	(3)		
春日町											2	(2)		
大口町							1	(1)	45,500	1.7	3	(3)		
扶桑町							1	(1)	40,500	2.6	3	(3)		
七宝町							1	(1)	48,500	4.0	3	(3)		
美和町							1	(1)	46,300	2.5	3	(3)		
甚目寺町											5	(5)		
大治町											4	(4)		
蟹江町							1	(1)	58,000	2.5	3	(3)		
飛島村					1	(1)	36,000	5.6	1	(1)	35,300	1.4	2	(2)
阿久比町							1	(1)	68,500	0.0	3	(3)		
東浦町							1	(1)	62,000	0.8	5	(5)		
南知多町							1	(1)	20,000	9.1	3	(3)		
美浜町							1	(1)	36,000	1.4	6	(6)		
武豊町	1	(1)	67,900	4.2			1	(1)	52,500	3.7	6	(6)		
一色町							1	(1)	26,800	2.5	4	(4)		
吉良町	1	(1)	54,500	5.9			1	(1)	36,900	4.7	4	(4)		
幡豆町											2	(2)		
幸田町	1	(1)	82,000	3.4			1	(1)	46,800	0.8	5	(5)		
三好町					1	(1)	50,600	0.0	1	(1)	56,000	0.0	6	(6)
音羽町							1	(1)	29,800	0.7	3	(3)		
小坂井町											3	(3)		
御津町							1	(1)	43,000	4.4	4	(4)		
都市計画区域外											27	27		
岡崎市(注4)											3	(3)		
豊田市(注4)											10	(10)		
新城市(注4)											5	(5)		
設楽町											4	(4)		
東栄町											2	(2)		
豊根村											3	(3)		

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 岡崎市、豊田市及び新城市の都市計画区域外の地点を含まない。

(注3) 都市計画区域外の地点を含む。

(注4) 都市計画区域外の地点のみ。