

平成15年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m²、%)

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地		
	基準地数	15年平均価格	平均変動率	基準地数	15年平均価格	平均変動率	基準地数	15年平均価格	平均変動率
愛知県	598 (588)	103,700	5.5	11 (11)	32,200	7.5	243 (234)	223,500	7.8
都市計画区域内	566 (556)	108,700	5.7	11 (11)	32,200	7.5	239 (230)	226,300	7.9
名古屋市	144 (142)	148,200	7.0	1 (1)	35,900	7.9	108 (104)	331,900	7.8
千種区	11 (10)	202,500	3.9				8 (8)	249,400	8.3
東区	3 (3)	212,700	4.2				6 (6)	360,200	8.1
北区	8 (8)	152,300	5.9				5 (5)	177,600	7.1
西区	6 (6)	154,500	5.2				8 (8)	192,800	6.3
中村区	7 (7)	158,700	8.3				10 (9)	798,400	6.1
中区							17 (16)	659,200	6.1
昭和区	8 (8)	209,500	6.5				5 (4)	262,400	6.5
瑞穂区	7 (7)	177,300	7.0				6 (6)	222,700	6.7
熱田区	4 (4)	172,300	7.8				7 (7)	228,700	10.3
中川区	12 (12)	127,400	7.6				6 (6)	164,500	9.5
港区	6 (6)	123,300	6.7				5 (5)	175,200	8.5
南区	8 (8)	150,900	7.6				6 (6)	168,200	8.4
守山区	15 (14)	114,100	7.3				5 (4)	142,200	8.8
緑区	22 (22)	109,200	8.1	1 (1)	35,900	7.9	4 (4)	135,500	11.8
名東区	13 (13)	164,200	6.0				5 (5)	169,400	8.0
天白区	14 (14)	135,000	9.3				5 (5)	170,400	10.4
豊橋市	26 (26)	99,400	6.1	1 (1)	29,900	7.1	12 (12)	224,000	14.2
岡崎市	28 (28)	103,200	4.0	1 (1)	24,000	7.7	16 (15)	136,400	4.4
一宮市	7 (7)	105,700	5.2				8 (8)	168,900	9.6
瀬戸市	12 (12)	75,300	8.1				4 (4)	93,800	9.8
半田市	11 (10)	98,100	3.6	1 (1)	31,500	12.5	4 (4)	139,000	8.0
春日井市	26 (26)	105,800	6.7	1 (1)	33,000	7.8	8 (8)	144,500	9.9
豊川市	11 (11)	99,700	6.8	1 (1)	35,500	9.0	5 (5)	126,600	8.7
津島市	5 (4)	87,800	5.0				1 (1)	131,000	7.1
碧南市	8 (8)	86,800	5.5				2 (2)	116,000	5.3
刈谷市	13 (13)	115,700	2.0	1 (1)	39,000	7.1	3 (3)	141,300	4.0
豊田市	29 (29)	95,000	1.5	1 (1)	32,600	5.2	7 (6)	143,400	4.4
安城市	10 (10)	116,200	2.1	1 (1)	35,000	4.9	7 (7)	129,700	3.3
西尾市	9 (9)	91,700	3.7	1 (1)	26,000	3.7	4 (3)	120,000	4.2
蒲郡市	6 (6)	109,300	9.1				4 (3)	124,300	9.7
犬山市	6 (6)	82,000	6.3				2 (2)	121,000	9.9
常滑市	6 (6)	87,500	8.5				2 (2)	139,000	9.2
江南市	4 (4)	94,000	7.4				3 (3)	108,300	4.4
尾西市	3 (3)	73,900	7.6				1 (1)	105,000	8.7
小牧市	12 (12)	92,900	4.4				3 (3)	132,300	6.1
稲沢市	3 (3)	107,700	4.0				1 (1)	153,000	5.0
新城市	3 (2)	87,900	0.5				1 (1)	121,000	4.0
東海市	13 (13)	98,100	6.1				3 (3)	147,700	8.1
大府市	7 (6)	108,400	3.5				2 (1)	153,500	12.8
知多市	9 (9)	96,700	5.1				1 (1)	132,000	6.4
知立市	8 (8)	113,900	1.2				1 (1)	126,000	3.1
尾張旭市	9 (9)	103,900	7.1				2 (2)	125,500	9.2
高浜市	4 (4)	85,000	3.8				1 (1)	100,000	5.7
岩倉市	5 (5)	108,800	1.8				1 (1)	127,000	7.3
豊明市	6 (6)	98,300	7.2	1 (1)	31,500	10.0	1 (1)	112,000	8.9
日進市	9 (8)	98,300	7.7				1 (1)	152,000	12.1
東郷町	5 (5)	84,400	8.1						
長久手町	5 (5)	118,900	7.3				1 (1)	159,000	15.0
西枇杷島町	2 (2)	112,500	8.2				1 (1)	120,000	6.3
豊山町	3 (3)	105,300	5.9						
師勝町	5 (5)	108,700	6.7						
西春町	4 (4)	115,500	7.2				1 (1)	154,000	9.9

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成15年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	15年平均価格	平均変動率		基準地数	15年平均価格	平均変動率	基準地数	15年平均価格	平均変動率
春日町	2 (2)	98,300	6.4							
清洲町	3 (3)	105,000	8.6					1 (1)	133,000	8.9
新川町	2 (2)	112,000	7.1					1 (1)	96,000	7.7
大口町	2 (2)	72,500	6.5							
扶桑町	3 (3)	82,400	6.4							
木曾川町	2 (2)	74,300	5.8							
祖父江町	2 (2)	60,800	7.5							
平和町	1 (1)	62,500	4.0							
七宝町	2 (2)	83,300	5.4							
美和町	2 (2)	89,500	4.3							
甚目寺町	6 (5)	94,100	5.6					1 (1)	130,000	7.1
大治町	5 (5)	95,400	5.8					1 (1)	125,000	6.7
蟹江町	3 (3)	98,700	4.7					1 (1)	117,000	5.6
十四山村										
飛鳥村										
弥富町	3 (3)	80,100	2.9					1 (1)	99,800	5.0
佐屋町	2 (2)	89,000	3.8							
立田村										
八開村										
佐織町	1 (1)	76,300	5.8							
阿久比町	3 (3)	74,300	5.1							
東浦町	4 (3)	87,900	6.6					1 (1)	121,000	14.8
南知多町	2 (2)	51,000	22.7					1 (1)	75,000	25.0
美浜町	5 (5)	60,800	14.8					1 (1)	78,000	17.9
武豊町	5 (5)	86,300	6.5					1 (1)	138,000	7.4
一色町	3 (3)	64,500	8.8					1 (1)	85,500	12.8
吉良町	2 (2)	66,800	8.8							
幡豆町	2 (2)	62,000	6.7							
幸田町	3 (3)	92,500	1.9					1 (1)	100,000	8.3
三好町	4 (4)	93,700	1.3					1 (1)	123,000	5.4
藤岡町	1 (1)	53,900	1.5							
音羽町	2 (1)	67,300	5.6							
一宮町	2 (2)	86,600	3.3							
小坂井町	2 (2)	87,500	3.6					1 (1)	103,000	3.7
御津町	2 (2)	78,100	3.8					1 (1)	97,000	4.9
田原町	3 (3)	63,600	2.0					1 (1)	110,000	2.7
赤羽根町	2 (2)	23,500	1.9							
渥美町	2 (2)	28,700	2.2					1 (1)	74,900	4.2
都市計画区域外	32 (32)	15,200	1.3					4 (4)	60,600	2.9
額田町	4 (4)	26,300	1.6					1 (1)	68,000	2.2
小原村	2 (2)	16,600	3.5							
足助町	3 (3)	15,400	2.6					1 (1)	56,500	4.6
下山村	2 (2)	18,900	1.9							
旭町	2 (2)	7,500	1.0							
設楽町	2 (2)	11,800	2.5					1 (1)	42,400	3.6
東栄町	3 (3)	16,500	2.1							
豊根村	2 (2)	4,800	0.0							
富山村	1 (1)	5,100	0.0							
津具村	2 (2)	8,700	0.5							
稲武町	3 (3)	11,800	1.3							
鳳来町	3 (3)	27,400	0.0					1 (1)	75,500	1.3
作手村	3 (3)	8,300	0.0							

(注)地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成15年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m²、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数	
	基準地数	15年平均価格	変動率		基準地数	15年平均価格	変動率		基準地数	15年平均価格	変動率			
愛知県	77 (72)	99,900	6.8		28 (23)	60,300	6.5		112 (110)	51,600	4.5		1069 (1038)	
都市計画区域内	77 (72)	99,900	6.8		28 (23)	60,300	6.5		112 (110)	51,600	4.5		1033 (1002)	
名古屋市	19 (16)	135,300	7.5		4 (3)	101,500	10.3		1 (1)	65,000	3.0		277 (267)	
千種区	1 (1)	130,000	10.3										20 (19)	
東区	1 (1)	203,000	5.6										10 (10)	
北区	2 (2)	138,500	5.9										15 (15)	
西区	2 (2)	158,000	4.5										16 (16)	
中村区	1 (1)	149,000	7.5										18 (17)	
中区													17 (16)	
昭和区													13 (12)	
瑞穂区	1 (1)	135,000	6.9										14 (14)	
熱田区	1 (1)	150,000	8.5	1		110,000							13 (12)	
中川区	4 (3)	128,800	8.3										22 (21)	
港区	2 (1)	107,000	8.2	2 (2)		97,500	10.6	1 (1)	65,000	3.0			16 (15)	
南区	1	118,000		1 (1)		101,000	9.8						16 (15)	
守山区	2 (2)	113,500	7.4										22 (20)	
緑区	1 (1)	136,000	12.3										28 (28)	
名東区													18 (18)	
天白区													19 (19)	
豊橋市	5 (5)	88,800	7.6	2 (2)		44,100	4.6	7 (7)	48,000	4.5			53 (53)	
岡崎市	4 (4)	100,000	6.3	1 (1)		57,000	5.0	6 (6)	45,200	4.6			56 (55)	
一宮市	5 (5)	88,300	6.4	1 (1)		78,000	9.3	3 (3)	55,500	5.0			24 (24)	
瀬戸市	4 (4)	59,000	9.7	1 (1)		50,500	10.6	2 (2)	41,000	10.0			23 (23)	
半田市	2 (2)	85,000	11.5	1 (1)		32,000	5.9	1 (1)	58,000	4.4			20 (19)	
春日井市	3 (2)	92,700	6.6	1 (1)		81,000	8.0	2 (2)	66,000	4.3			41 (40)	
豊川市	2 (2)	86,400	8.6	1 (1)		59,500	7.8	2 (1)	61,000	5.8			22 (21)	
津島市	1 (1)	83,000	6.7					1 (1)	54,000	5.8			8 (7)	
碧南市	2 (2)	78,500	5.5	1 (1)		29,600	1.3	1 (1)	60,500	0.8			14 (14)	
刈谷市	1 (1)	129,000	2.3	1		58,000		2 (2)	68,600	2.1			21 (20)	
豊田市	2 (2)	106,300	2.5	1 (1)		62,000	4.3	10 (10)	59,200	3.0			50 (49)	
安城市	1 (1)	121,000	2.4	1		58,000		4 (4)	62,700	4.0			24 (23)	
西尾市	1 (1)	77,000	3.8	1 (1)		59,000	4.8	2 (2)	57,300	5.1			18 (17)	
蒲郡市	3 (3)	95,700	8.6	1 (1)		26,200	3.0	1 (1)	46,000	6.5			15 (14)	
犬山市					1 (1)	51,000	8.9	4 (4)	47,500	4.7			13 (13)	
常滑市	2 (1)	81,900	6.1					2 (2)	52,700	6.4			12 (11)	
江南市								1 (1)	66,600	2.1			8 (8)	
尾西市	1 (1)	79,000	7.1					1 (1)	49,800	5.1			6 (6)	
小牧市	2 (2)	80,600	4.6	2 (2)		61,400	6.4	2 (2)	62,000	5.0			21 (21)	
稲沢市	1 (1)	92,500	3.6					2 (2)	66,100	3.5			7 (7)	
新城市								3 (3)	40,800	0.0			7 (6)	
東海市	1 (1)	97,000	8.5	1 (1)		67,000	5.6	1 (1)	68,000	5.6			19 (19)	
大府市	1 (1)	137,000	5.5	1 (1)		76,000	7.0	1 (1)	60,000	7.7			12 (10)	
知多市	1 (1)	93,000	4.4	1 (1)		31,000	4.9	1 (1)	55,000	5.2			13 (13)	
知立市	1 (1)	78,500	9.8	1 (1)		82,000	8.9						11 (11)	
尾張旭市	1 (1)	96,000	6.8					1 (1)	85,500	7.7			13 (13)	
高浜市	2 (2)	83,500	5.4										7 (7)	
岩倉市													6 (6)	
豊明市	1 (1)	86,500	8.0					1 (1)	76,000	5.0			10 (10)	
日進市								2 (2)	79,000	8.2			12 (11)	
東郷町								1 (1)	68,800	12.1			6 (6)	
長久手町								1 (1)	67,000	6.2			7 (7)	
西枇杷島町													3 (3)	
豊山町	1 (1)	106,000	5.4										4 (4)	
師勝町													5 (5)	
西春町													5 (5)	

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

平成15年愛知県地価調査 市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(円 / m²、%)

市区町村名	準工業地				工業地				市街化調整区域内宅地				総地点数
	基準地数	15年平均価格	変動率		基準地数	15年平均価格	変動率		基準地数	15年平均価格	変動率		
春日町													2 (2)
清洲町	1 (1)	90,200	9.8										5 (5)
新川町	1 (1)	95,000	7.8										4 (4)
大口町								1 (1)	51,000	8.9			3 (3)
扶桑町								1 (1)	46,300	6.5			4 (4)
木曾川町	1 (1)	76,500	5.6										3 (3)
祖父江町								1 (1)	48,200	3.6			3 (3)
平和町								1 (1)	42,200	2.3			2 (2)
七宝町								1 (1)	57,000	7.3			3 (3)
美和町								1 (1)	51,000	7.3			3 (3)
甚目寺町													7 (6)
大治町													6 (6)
蟹江町								1 (1)	64,400	5.0			5 (5)
十四山村								2 (2)	38,500	1.9			2 (2)
飛鳥村				1	35,500			1 (1)	37,400	3.4			2 (1)
弥富町								1 (1)	36,800	1.9			5 (5)
佐屋町								1 (1)	66,800	3.7			3 (3)
立田村								2 (2)	25,100	3.3			2 (2)
八開村								2 (2)	28,000	3.5			2 (2)
佐織町								1 (1)	64,600	6.9			2 (2)
阿久比町								1 (1)	72,500	4.6			4 (4)
東浦町								1 (1)	68,500	4.9			6 (5)
南知多町								1 (1)	28,000	22.2			4 (4)
美浜町								1 (1)	45,000	15.1			7 (7)
武豊町	1 (1)	80,000	6.4					1 (1)	61,500	2.2			8 (8)
一色町								1 (1)	31,300	9.0			5 (5)
吉良町	1 (1)	66,300	8.6					1 (1)	42,900	9.5			4 (4)
幡豆町								1 (1)	49,600	6.6			3 (3)
幸田町	1 (1)	86,500	3.4					2 (2)	47,800	3.0			7 (7)
三好町				1	53,000			2 (2)	64,800	2.6			8 (7)
藤岡町								3 (3)	49,400	1.3			4 (4)
音羽町								1	31,000				3 (1)
一宮町								2 (2)	48,000	2.6			4 (4)
小坂井町													3 (3)
御津町								1 (1)	49,400	3.1			4 (4)
田原町	1 (1)	57,800	2.0	1 (1)	23,800	2.5		3 (3)	34,400	2.5			9 (9)
赤羽根町								1 (1)	20,500	2.4			3 (3)
渥美町								3 (3)	14,900	2.8			6 (6)
都市計画区域外													36 (36)
額田町													5 (5)
小原村													2 (2)
足助町													4 (4)
下山村													2 (2)
旭町													2 (2)
設楽町													3 (3)
東栄町													3 (3)
豊根村													2 (2)
富山村													1 (1)
津具村													2 (2)
稲武町													3 (3)
鳳来町													4 (4)
作手村													3 (3)

(注) 地点数欄の()内は、継続地点数である。