

消防同意を要しない住宅について

建築確認に係る建築物が“住宅”であり、以下の条件すべてを満たす場合は、建築基準法第93条及び消防法第7条等の規定により、消防同意を要しないこととなっている。

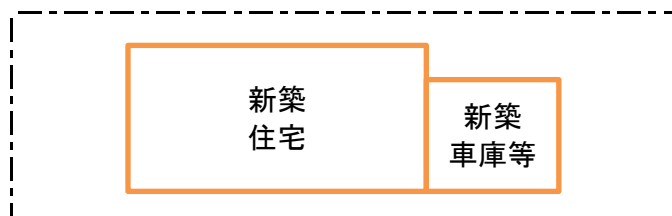
- ① 防火地域及び準防火地域以外の区域内であること
- ② 長屋、共同住宅でないこと
- ③ 一戸建ての住宅で住宅の用途以外の用途に供する部分の床面積の合計が延べ面積の1/2未満であり、かつ50㎡以下のもの

このうち③の規定については、各行政庁及び各消防署により取扱いにばらつきがあったため、今後は下図に示す事例については③の規定を満たすものとして取り扱い、運用の統一を図ることとする。

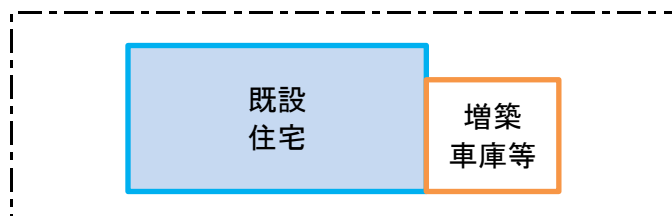
…一戸建ての住宅に付属する自家用の車庫や倉庫等については、一定の規模要件を満たしていれば一敷地内において住宅棟とは同一棟、別棟に係わらず③に該当するものとする。

1、一戸建ての住宅に同一棟の車庫等を建築する場合

- ①住宅、車庫等が共に新築の場合



- ②既設住宅に、車庫等を増築する場合

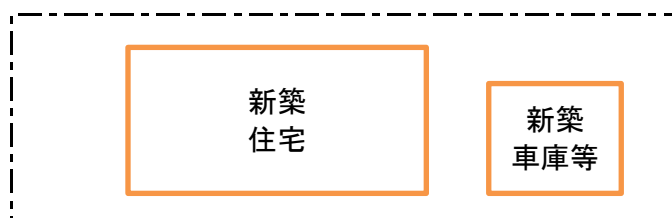


※

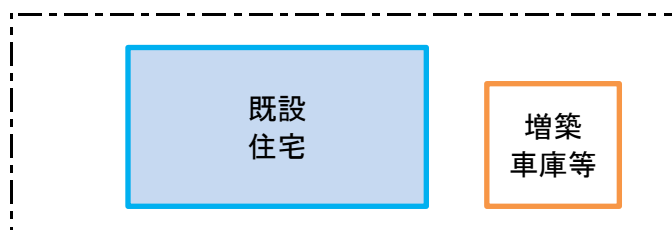
この例示における「車庫等」とは、一戸建ての住宅に付属する車庫、倉庫等とし、住宅の居住者以外への賃貸を目的とした車庫、倉庫等は該当しないものとする。


2、一戸建ての住宅に別棟の車庫等を建築する場合

- ①住宅、車庫等が共に新築の場合



- ②既設住宅に、車庫等を増築する場合



 は申請敷地を示す