

■愛知県営鷺塚住宅PFI方式整備等事業 入札説明書等に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質疑回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		

要求水準書

1	11	4	(2)	ア	(イ)			将来用途変更可能な空間を住棟内に配置するとありますが、敷地B内であれば住棟と別棟でもよろしいでしょうか。	要求水準書記載のとおり、将来用途変更可能な空間は、住棟と別棟ではなく、住棟内に設置してください。
2	11	4	(2)	ウ	(イ)			平面駐車場とし、入居者用として48台のスペース確保するとありますが、48台以上のスペースを確保しても構いませんかでしょうか。	要求水準書記載のとおり、入居者用としては48台のみとしてください。ただし、団地共用の駐車場として別途1、2台分のスペースを確保することは可とします。
3	11	4	(2)	ウ	(イ)			駐車場1台あたりのスペースは2.5m×5.0m以上でも構いませんかでしょうか。	原則として、要求水準書記載のとおり、2.5m×5.0mとしてください。(別紙2 県営住宅設計基準を参照してください。)

要求水準書 別紙2

1	2/8	1	(1)	③				台所のガス台L700の指示がありますが、ガス台をL600として全長2100としてもよろしいでしょうか。	BL認定品又は同等以上の水準を有するものであれば、住戸プランをよりよい提案とするためにガス台の長さを600とすることも可とします。
---	-----	---	-----	---	--	--	--	---	---

特定事業契約書(案)

1	17	第31条						活用用地の返還とありますが、住宅整備用地のことでしょうか。	活用用地は、第1条第14号に定義のとおり、添付資料04 記載の「活用用地」として点線で囲まれた部分をいいます。
2	32		(1)	イ	(エ)			事業用地の分筆登記とはどの部分のことでしょうか。	第4条第2項第3号記載のとおり、事業用地から活用用地を分割する分筆登記手続をいいます。

その他

1								既設住棟の建設時のポーリング調査の液状化の検討はありませんでしょうか。	回答と同時にウェブページに公表します。
2								杭の保有耐力設計の要求はありますか。	特にありません。