

令和元年 12 月 19 日

愛 知 県 知 事 様

三洋開発株式会社
代表取締役 田辺 宏章
名古屋市熱田区金山町1丁目13番16号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)イ(イ)の規定により、次のとおり提出します。

記

1 特定大規模小売店舗の概要

- (1) 特定大規模小売店舗の名称 (仮称)四郷スマートタウン
(2) 特定大規模小売店舗の所在地 愛知県豊田市豊田四郷駅周辺土地地区画整理事業
24 街区 1 画地 ほか 33 画地
(3) 特定大規模小売店舗の規模
① 店舗面積 9,094 m²
② 延べ床面積 12,453 m²

(4) 施設の概要

① 小売業を行う者の名称、販売する物品の種類

小売業者名	主な販売物品
株式会社カインズ	家庭用品、日用雑貨品、建築用資材、農業用資材
マックスバリュ東海株式会社	食料品、飲料品、酒類、日用雑貨、化粧品、医薬品
未定	未定

② 小売店舗以外の施設の種類の種類

飲食店

2 地域貢献活動の概要

(1) 地域貢献に対する方針・考え方

地域にお住いの皆さまの暮らしに役立つとともに、地域の発展に貢献できるよう取り組んでまいります。

(2) 地域貢献活動の期間(5年間)

令和2年8月20日から令和7年3月31日まで

(ただし、新設開店日が上記日付と異なる場合には新設開店日から5年間とする)

(3) 地域貢献活動の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	予定回数等
1. 地域づくりの取り組みへの協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	豊田市が進める地域づくりの取り組みについて、可能な範囲で協力いたします。	適時	適宜
	②祭りや各種行事を実施する自治会などへの協力	地元自治会等から要請があれば、可能な範囲で協力いたします。	適時	適宜
	③その他地域づくり等への協力	地元自治会等から要請があれば、可能な範囲で協力いたします。	適時	適宜
2. 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用の促進	周辺地域からパート従業員、アルバイト従業員を採用いたします。	随時	随時
	②安定的雇用の確保	正社員への登用を積極的に行います。	随時	随時
	③障害者雇用の促進	障害者の就業機会の促進を図ります。	随時	随時
	④少子化対策・男女共同参画の推進	育児休業制度の取得促進への環境整備を行います。	随時	随時
3. 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	・店舗内は、余裕を持った商品陳列を心がけ、防犯カメラを設置します。 ・従業員による「声掛け運動」を奨励する等、防犯環境を整えます。	通年	通年
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	・深夜営業時における駐車場の利用制限を行います。 ・少年等の深夜入店時には、従業員による「声掛け」を行います	通年	通年
	③緊急通報体制の確立	地元警察、消防と連携した緊急連絡体制を確立します。	通年	見直しは適宜
	④その他防犯等への協力	地元自治会等から要請があれば、可能な範囲で協力いたします。	適時	適宜
4. 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	災害時に駐車場を避難場所として提供するなど、行政や地元自治会からの要請があれば可能な範囲で協力いたします。	災害時	適宜
	②緊急時の物資の提供	災害時には物資を可能な範囲で提供します。	災害時	適宜
	③その他地域防災への協力	行政や地元自治会等から要請があれば、可能な範囲で協力いたします。	随時	適宜

項目	細目	地域貢献 活動内容	実施 時期	予定 回数等
5ユニバーサルデザイン対策等の推進	①ユニバーサルデザインの導入	多目的トイレの設置や段差の解消など、誰もが利用しやすい店舗づくりに努めます。	設置時	—
6環境対策の推進	①ヒートアイランド、地球温暖化対策の実施	・設備機器は省エネ、高効率タイプのものを選定し、機器の保守点検を定期的に行うことで、CO ₂ の排出削減に努めます。 ・来客車両、搬入等車両に対し、アイドリングストップの励行を求める表示板を設置し、排気ガスの減少に努めます。	通年	通年
	②「ノーレジ袋」、トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	・包装紙、紙袋の簡素化等による簡易包装を励行します。 ・ゴミの分別排出、分別回収を行います。	通年	通年
	③省エネルギー対策の実施	・過度な照明使用を控えます。 ・冷暖房設備の適切な温度管理を実施します。	通年	通年
7核テナント撤退時や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示、提供	出来る限り早期に市へ報告します。	閉鎖時	閉鎖時
	②後継店の確保	早期に後継店を確保します。	閉鎖時	閉鎖時
	③店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	施設管理を徹底し、周辺生活環境の悪化を防止します。	閉鎖時	適宜
8その他の対策	①景観形成、街並みづくりへの配慮、景観協定など地区の景観形成の取組みに対する協力	豊田市屋外広告物条例等の規定に従い周辺の景観に調和した店舗デザインとします。	開店時	適宜

地 担 域 当 貢 窓 献 口	担当部署名	三洋開発株式会社 開発部
	電 話	052-682-0034
	F A X	052-678-7141