

出店概要書

令和元年12月3日

愛知県知事様

イオンタウン株式会社
代表取締役社長 加藤久誠
千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目5番1

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗 施設の 概要	店舗の 名称	(仮称) イオンタウン岡崎美合	所在地	岡崎市美合町字つむぎ南1番1				
	立地場 所の概 要	敷地面積	29,521.25㎡	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	更地	
		地域地区: 第二種住居地域	最寄の公共交通機 関と距離	名鉄名古屋本線美合駅より約750m				
	店舗 の概 要	建築面積	8,534㎡	延床面積	11,252㎡	建物構造	鉄骨造2階建・ 一部平屋建	
		店舗面積	6,190㎡					
		開店時刻	24時間 一部午前8時			閉店時刻	24時間 一部午後10時	
主な小売業者		マックスバリュ東海(株)			その他の小売業者	未定		
利用者層が同一 の施設及び面積		飲食店舗 419㎡ サービス店舗 3,151㎡	利用者層が異なる 施設及び面積		-			
建築着工予定 年月日	令和2年3月末			竣工予定年月日	令和2年11月中旬			
駐 車 場	駐車場の箇所数	1箇所			出入口の数	2箇所		
	収容台数	432台 (別途従業員用20台)			指針算定式による台数	430台		
	来客の自動車が駐 車できる時間	24時間						
駐輪場	収容台数	180台						
荷捌き 施設	施設面積	176㎡(2ヶ所)			可能時間	午前6時～午後10時		
	商品の搬入を行 う自動車台数	30台/日						
スケジュール	大規模小売店舗立地法 建築基準法(建築確認) 都市計画法 開店予定日			令和2年2月末予定 令和2年2月末予定 該当なし 令和2年11月末予定				