

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |            |
|----------|-----------------------|--------|------------|
| 建物名称     | チューゲン北名古屋物流センター       | 階数     | 地上2階       |
| 建設地      | 北名古屋市中村西部地区           | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 工業地域                  | 平均居住人員 | 70人        |
| 気候区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 1,900時間/年  |
| 建物用途     | 事務所・工場                | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工年      | 2020年7月 予定            | 評価の実施日 | 2019年6月3日  |
| 敷地面積     | 10,680 m <sup>2</sup> | 作成者    | 高木耕一       |
| 建築面積     | 4,854 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2019年6月10日 |
| 延床面積     | 5,869 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 瓦田伸幸       |



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.9** ★★★★★

環境品質 G (88) / 環境負荷 L (34)

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub> (温暖化影響チャート)

標準計算: 30%☆☆☆☆ 60%☆☆☆☆ 80%☆☆☆☆ 100%☆☆☆☆ 100%超☆☆

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 81%  
③上記+②以外の: 81%  
④上記+: 81%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5  
Q1 室内環境: 4  
Q3 室外環境(敷地内): 3  
LR1 エネルギー: 2  
LR2 資源・マテリアル: 2  
LR3 敷地外環境: 1

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.6**

#### Q1 室内環境 (Q1のスコア= 3.1)

|       |     |
|-------|-----|
| 音環境   | 3.0 |
| 温熱環境  | 2.6 |
| 光・視環境 | 3.2 |
| 空気質環境 | 3.8 |

#### Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.8)

|     |     |
|-----|-----|
| 機能性 | 4.1 |
| 耐用性 | 3.4 |
| 対応性 | 4.0 |

#### Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 3.8)

|      |     |
|------|-----|
| 生物環境 | 3.0 |
| まちなみ | 5.0 |
| 地域性・ | 3.0 |

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.9)

|       |     |
|-------|-----|
| 建物外皮の | 5.0 |
| 自然エネ  | 4.0 |
| 設備システ | 4.3 |
| 効率的   | 3.0 |

#### LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 3.7)

|        |     |
|--------|-----|
| 水資源    | 3.4 |
| 非再生材料の | 3.8 |
| 汚染物質   | 3.6 |

#### LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 3.1)

|       |     |
|-------|-----|
| 地球温暖化 | 3.7 |
| 地域環境  | 3.1 |
| 周辺環境  | 2.7 |

### 3 重点項目

#### ①地球温暖化への配慮

**3.7**

#### ③敷地内の緑化

**3.0**

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) **13.9%**

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) **0.0%**

#### ②資源の有効活用

**3.7**

#### ④地域材の活用

**1.0**

<外装材に使用した地域性のある材料> なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮  
②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



|                           |  |     |                                 |     |      |  |  |  |     |
|---------------------------|--|-----|---------------------------------|-----|------|--|--|--|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |     |                                 | 4.0 | 0.29 |  |  |  | 4.0 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |     |                                 | 4.4 | 0.31 |  |  |  |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |     | 階高3.8m以上                        | 4.0 | 0.60 |  |  |  |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |     | 壁長さ比率≧0.0805                    | 5.0 | 0.40 |  |  |  |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |     | 大半が4,900~14.700N/㎡              | 5.0 | 0.31 |  |  |  |     |
| 3.3 設備の更新性                |  |     |                                 | 3.0 | 0.38 |  |  |  |     |
| 1 空調配管の更新性                |  | ②   |                                 | 3.0 | 0.17 |  |  |  |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |     |                                 | 3.0 | 0.17 |  |  |  |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |     |                                 | 3.0 | 0.11 |  |  |  |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |     |                                 | 3.0 | 0.11 |  |  |  |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |     |                                 | 3.0 | 0.22 |  |  |  |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |     |                                 | 3.0 | 0.22 |  |  |  |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |     |                                 | -   | 0.37 |  |  |  | 3.8 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  | 独自③ |                                 | 3.0 | 0.30 |  |  |  | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  | 独自④ | 東側住宅地に対し隣隔確保・緑化推進・開口制限等の配慮      | 5.0 | 0.40 |  |  |  | 5.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |     | 景観に配慮                           | 3.0 | 0.30 |  |  |  | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  | 独自④ | フェンスを設けない開かれた形態・見通しの確保・テラス設置    | 4.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |     |                                 | 2.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |     |                                 |     |      |  |  |  | 3.6 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |     |                                 |     | 0.40 |  |  |  | 3.9 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |     | 発泡ウレタン・ダブルバック折版・ペアガラスを採用        | 5.0 | 0.08 |  |  |  | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |     | ドラフト換気                          | 4.0 | 0.26 |  |  |  | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |     | 高効率型パッケージエアコン                   | 4.3 | 0.39 |  |  |  | 4.3 |
| 4 効率的運用                   |  |     |                                 | 3.0 | 0.27 |  |  |  | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |     |                                 | 3.0 | 1.00 |  |  |  |     |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                                 | 3.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                                 | 3.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| 集合住宅の評価                   |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| 4.1 モニタリング                |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |     |                                 |     | 0.30 |  |  |  | 3.7 |
| 1 水資源保護                   |  |     |                                 | 3.4 | 0.15 |  |  |  | 3.4 |
| 1.1 節水                    |  |     | 節水コマ・省水型機器の導入                   | 4.0 | 0.40 |  |  |  |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |     |                                 | 3.0 | 0.60 |  |  |  |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |     |                                 | 3.0 | 0.67 |  |  |  |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |     |                                 | 3.0 | 0.33 |  |  |  |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |     |                                 | 3.8 | 0.63 |  |  |  | 3.8 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |     |                                 | 2.0 | 0.07 |  |  |  |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |     |                                 | 3.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  | ②   |                                 | 3.0 | 0.21 |  |  |  |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  | 独自  | エコマークタイル・エコマーク人エホデッキ・エコマーク天井吸音材 | 5.0 | 0.21 |  |  |  |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  | 独自  | 鉄骨造の採用・屋根壁共にダブル折版・ファスナー取付の外装材   | 5.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |     |                                 | 3.6 | 0.22 |  |  |  | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |     | MSDSシートにより有害物質を含まない材料を使用        | 5.0 | 0.32 |  |  |  |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |     |                                 | 3.0 | 0.68 |  |  |  |     |
| 1 消火剤                     |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |     |                                 | 3.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| 3 冷媒                      |  |     |                                 | 3.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |     |                                 |     | 0.30 |  |  |  | 3.1 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  | ①   | 敷地内緑化・白を基調色とした低反射               | 3.7 | 0.33 |  |  |  | 3.7 |
| 2 地域環境への配慮                |  |     |                                 | 3.1 | 0.33 |  |  |  | 3.1 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |     |                                 | 3.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |     |                                 | 3.0 | 0.50 |  |  |  |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |     |                                 | 3.5 | 0.25 |  |  |  |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  | 独自  |                                 | 3.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |     |                                 | 3.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  | 独自  | 駐輪場9台、駐車場89台を確保                 | 5.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |     |                                 | 3.0 | 0.25 |  |  |  |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |     |                                 | 2.7 | 0.33 |  |  |  | 2.7 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |     |                                 | 3.0 | 0.40 |  |  |  |     |
| 1 騒音                      |  | 独自  |                                 | 3.0 | 0.33 |  |  |  |     |
| 2 振動                      |  | 独自  |                                 | 3.0 | 0.33 |  |  |  |     |
| 3 悪臭                      |  |     |                                 | 3.0 | 0.33 |  |  |  |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |  |     |                                 | 3.0 | 0.40 |  |  |  |     |
| 1 風害の抑制                   |  |     |                                 | 3.0 | 0.70 |  |  |  |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |     |                                 | -   | -    |  |  |  |     |
| 3 日照障害の抑制                 |  |     |                                 | 3.0 | 0.30 |  |  |  |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |     |                                 | 1.6 | 0.20 |  |  |  |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |     |                                 | 1.0 | 0.70 |  |  |  |     |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |     |                                 | 3.0 | 0.30 |  |  |  |     |

**重点項目スコアシート**

チューゲン北名古屋物流センター

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア             |
|------------------|--------------------|-----|----------------|---------------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |     |                | <b>3.7</b>          |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 3.7 | 0.10           |                     |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |     |                | <b>3.7</b>          |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 3.4 | 0.09           |                     |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 4.0 | 0.09           |                     |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.8 | 0.19           |                     |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |     |                | <b>3.0</b>          |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 3.0 | 0.11           | 外構緑化:13.94%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |     | (評価ポイント)       | <b>1.0</b>          |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              | なし                  |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              | なし                  |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

| 計画上の配慮事項        |  |
|-----------------|--|
| 総合              | 注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。<br>もの・ひと・こと・情報・感情が交わるチューゲンコミュニティプレイスをコンセプトに、地域に開かれ、人々を迎え、情報が交わり、地域のリーディングの役割を果たすコミュニティスポットを目指す。  |
| Q1<br>室内環境      | 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>工場エリアと事務所エリアの接点にアメニティスペース(休憩スペース、ウッドデッキテラス、上下内外がつながる吹抜空間、自然採光・自然通風のある環境等)を設定し、働くワーカーに良好な温熱住環境を提供する。   |
| Q2<br>サービス性能    | 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>重要度係数1.25、強化ガラスの採用、自家発電設備の導入、備蓄倉庫の設置、重要設備の2階設置等、機能維持(BCP)を考慮。また、使用材料は耐久性のあるもの、日常のメンテナンスが容易なものを選定した。   |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>東側住宅エリアに対して、十分な離隔とバッファーとなる植栽帯の設置により住環境に配慮。また、フェンスのない地域に開かれた環境を提供する。  |
| LR1<br>エネルギー    | 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>トップライトやハイサイドライトによる自然採光、2階に設定したテラスがもたらす自然通風・自然換気、吹抜空間や地窓・高窓によるドラフト換気等、システムに頼らないパッシブな手法を導入した。   |
| LR2<br>資源・マテリアル | 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>再生資材やエコマーク認定資材の活用、耐久性や防汚性能の高い材料を選択した。  |
| LR3<br>敷地外環境    | 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。<br>敷地内緑化約14%に加え高木を植樹するなど良好な環境を整備。また、敷地内に乗用車89台の駐車場、トラックヤード11台及びトラック滞留スペースを確保した。  |
| その他             | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。<br>工場といえば、一般的には事業性が優先され、デザイン・ファサード・ボリュームに対して配慮に欠けるものが多くみられる。当該施設は、ボリュームを抑え、意匠に配慮し、設備類を隠蔽する等、景観づくりに特段の配慮を行い、北名古屋のリーディングの役割を果たす。 |