

# 愛・地球博記念公園設計技術協力業務（E C I方式）

## 評価の結果

2019年10月

愛知県

## 1 事業の概要

ジブリパーク整備は、スタジオジブリのアニメーション作品の世界観を表現する建物や造形物、風景をいかに本物として作りこむかが大きな課題であり、設計会社の行う実施設計のみでは、質感や素材感などについて、予め最適な仕様を確定することが困難な工事である。

このため、ECI方式を活用することにより、実施設計の段階から施工者（建設会社）が有する専門的な知見や特別な施工技術・ノウハウを「技術協力」として設計に反映させて、最適な仕様を確定するとともに、工事着手後の手戻りのリスク低減や建設コストの縮減、工事期間の最大化を図っていくこととした。

本技術協力業務契約の締結後は、現在進めている「青春の丘エリア」、「ジブリの大倉庫エリア」、「どんどこ森エリア」の実施設計にECI方式を採用して最適な仕様を確定するとともに、本年度は旧プール棟の除却工事、来年度は本体工事に着手して、2022年秋の開業に向けて事業進捗を図っていく。

## 2 優先交渉権者選定の経緯

- ・2019年7月1日 愛・地球博記念公園設計技術協力業務に関する提案書等評価委員会（第1回）開催  
【議事：ECI方式の適用可否、募集要項及び評価基準の内容】
- ・2019年7月3日 公募プロポーザル方式による募集公告
- ・2019年7月11日 プロポーザル手続きに関する説明会開催（20者が参加）
- ・2019年7月17日 プロポーザル手続きに関する質問回答の公表  
（5者から25件の質問あり）
- ・2019年7月31日 3者からプロポーザル参加表明あり
- ・2019年8月7日 現地見学会を開催（参加表明をした3者が参加）
- ・2019年8月21日 提案書提出に係る質問回答の公表（1者から17件の質問あり）
- ・2019年9月2日 提案書提出期限（2者から提出あり）
- ・2019年9月13日 愛・地球博記念公園設計技術協力業務に関する提案書等評価委員会（第2回）開催  
【議事：提案内容に関するヒアリング、提案書の評価】
- ・2019年9月17日 評価委員会の意見を受けて、優先交渉権者を決定

### 3 審査結果

愛・地球博記念公園設計技術協力業務に関する提案書等評価委員会（第2回）において、2者からの提案書類について、ヒアリングを行い、詳細な質疑を行うなど、技術協力業務評価基準に基づき慎重な審査が行われた。

#### 【評価ポイント】

- 「業務理解度等」では、E C I方式の理解度、E C I方式をジブリパーク整備に採用した目的、E C I方式のメリットを最大限に生かしたコストマネジメントの考え方や方法、コスト管理上重要となる工事費積算の妥当性の検証や透明性の確保について提案を求めた。
- 「具体的な業務内容」では、国内外の伝統的な建築技法の経験や実績を踏まえた上で、ジブリ作品の世界観を忠実に表現するための提案、ジブリの大倉庫を心地よく観覧していただくため大空間における快適な室内環境の確保、旧プール棟先行除却工事の効果的な施工方法や、工事中のアイススケート場やモリコロパーク利用者への配慮・安全対策などについて具体的な提案を求めた。
- 「地域経済への配慮」では、県産資材の活用や雇用の創出など、この地域への貢献策について幅広く提案を求めた。
- 「V E提案」では、県から貸し出した基本設計相当資料の中で、V E提案できる項目について、着実な効果が見込める提案を求めた。

【評価結果】

評価項目	評価基準	提案者	
		A者	B者
実施体制 類似業務実績 (5点)	公共事業における技術提案・交渉方式の 受託実績や、過去10年間の博物館、美術 館等の新築又は大規模修繕等の実績	5.00	5.00
社会的取組 (5点)	環境配慮の事業活動、障害者等の就業支 援、男女共同参画社会の形成等への取組	4.00	4.50
業務理解度等 (35点)	業務の理解度	32.46	29.98
	実施設計期間中におけるコストマネジメ ントに対する考え方とその方法		
	工事費積算の妥当性、透明性の確保に関 する考え方		
具体的な業務内容 (40点)	国内外の伝統的な工法の経験を踏まえた 上で、ジブリ作品の世界観を表現するた めの提案	32.18	31.12
	ジブリの大倉庫エリアについて、維持管 理コストを考慮した快適な室内環境の確 保や換気の方法		
	既設プール棟の改修に伴う部分的除却工 事に係る工法、仮設計画、スケート場利 用者の安全確保		
	公園利用者に配慮した動線計画や工事ヤ ードの考え方、青春の丘エリアのエレベ ーター改修にかかる公園利用者への対応		
地域経済への配慮 (5点)	県産資材の活用など地域経済への貢献	4.40	3.80
VE提案 (10点)	VE提案の具体的な内容	8.60	6.80
総合得点 (100点)		86.64	81.20

(※) 最終的な評価結果は、後日、愛・地球博記念公園設計技術協力業務に関する提案書等  
評価委員会より「審査講評」として、愛知県政策企画局ジブリパーク推進課のウェブ  
ページにて発表します。

#### 4 優先交渉権者の選定

県は、提案書等評価委員会（第2回）における審査結果を受けて、A者を交渉権者として選定した。

優先交渉権者 鹿島建設株式会社 中部支店

以上