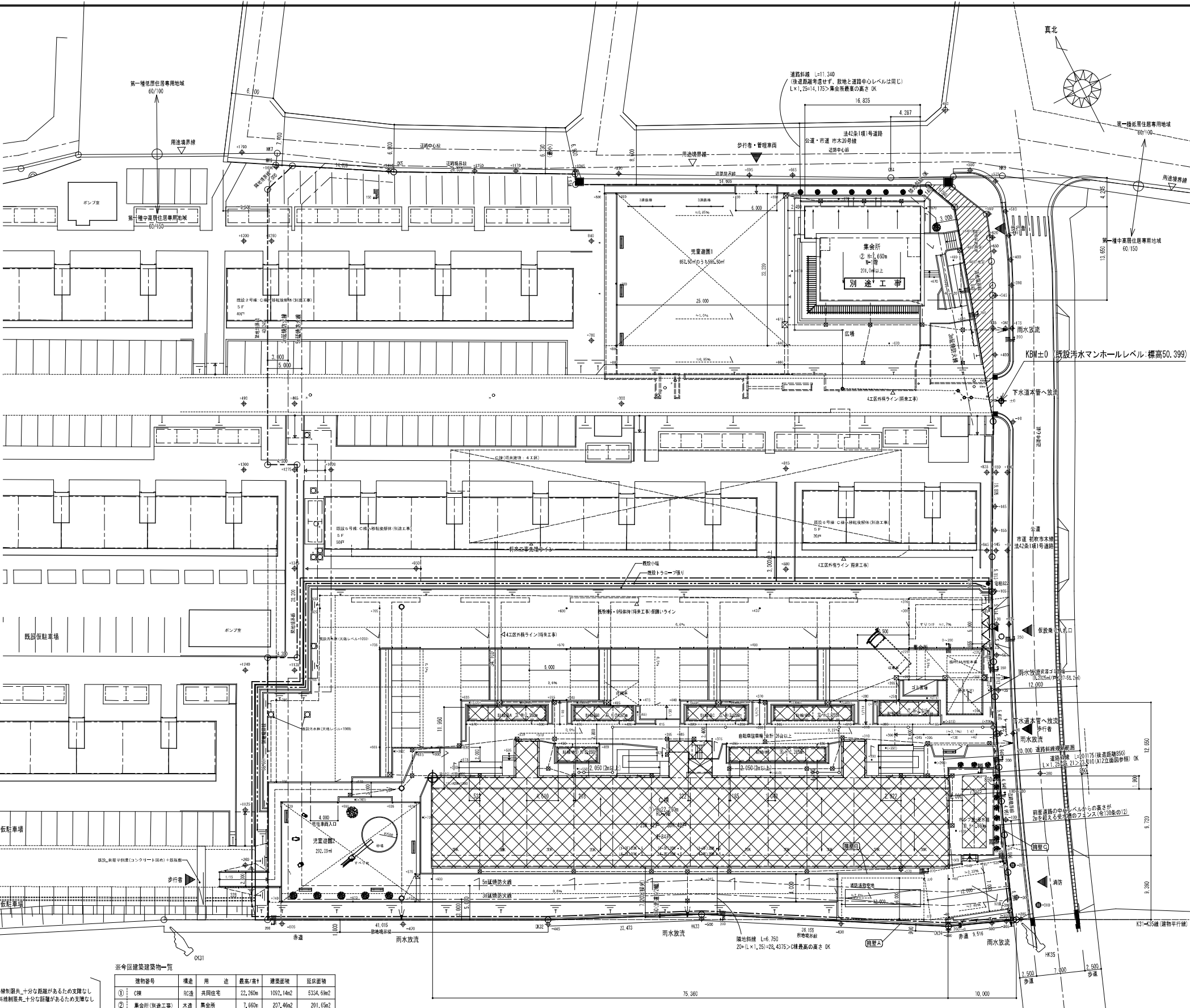


敷地全体設計概要				
申請地	豊田市長ケ峰1丁目1-1の一部	道	計画道路幅員	12.0m, 6.73m
敷地面積	11293.23 m <sup>2</sup>		接道長さ(幅員)	73.01m(12.0m)
主要用途	共同住宅(C棟)		申請部分	申請外部分
工事種別	新築	建築面積	1367.32	0
都市計画区域	市街化区域	延床面積	5670.06	0
用途地域	第1種中高層住居専用地域	(容積対象床面積)	(5326.01)	(0)
防火地域	指定なし	容積率	47.17%	
その他の地域・地区	法第22条区域	建ぺい率	12.11%	
日影規制	第1種中高層住居	駐車台数	本設=29台+介護車スペース1台 仮設=55台(敷地外・境界より200m以内)	
	第1種低住居	測定面 4.0m 10m×3時間 5m×2時間		
		測定面 1.5m 10m×4時間 5m×2.5時間		



種別	用途	高さ	用途
A	名古屋市営施設	675-340	L-1.5
B	R施設	270-6	-
C	R施設	330-250	-

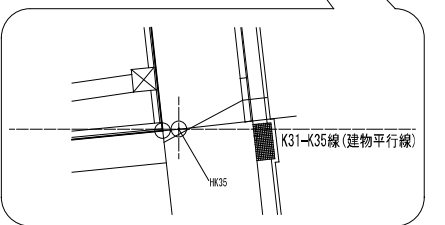
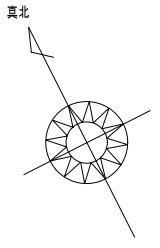
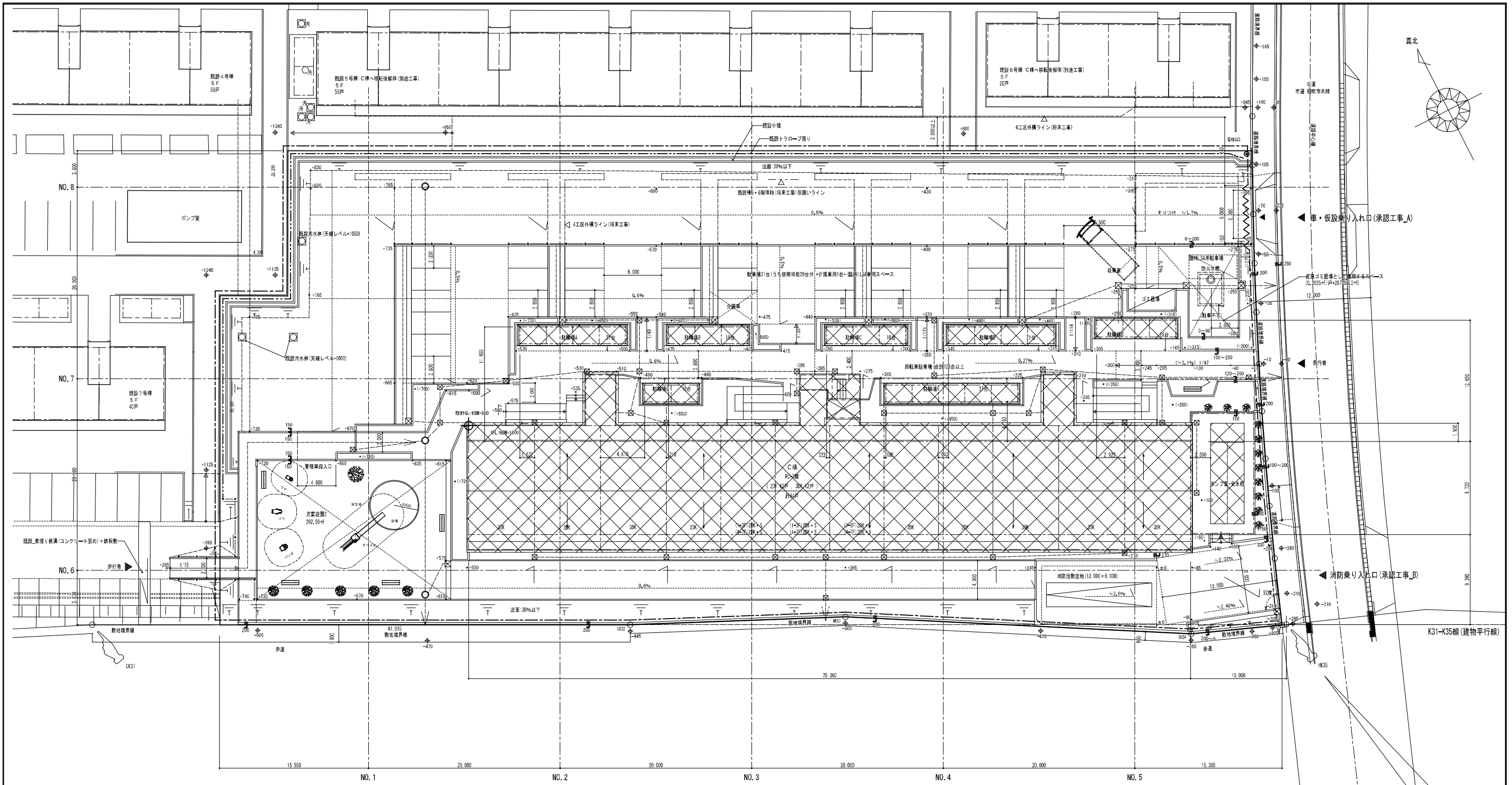
■付帯物の制約事項  
 ※ 駐輪場～6まで、隣地斜線制限、道路斜線制限及び北側斜線制限十分な距離があるため支障なし  
 ※ 雨水貯・ポンプ室、基地斜線制限、道路斜線制限及び北側斜線制限十分な距離があるため支障なし  
 ■延床のおそれのある部分  
 ※ 北側道路境界の延床防火線は、5m以内で連続して以上の建物がなければ支障なし。  
 ※ また、3mの延床防火線は道路内に納まっている。  
 ※ 東側道路境界の延床防火線は道路内に納まっている。  
 ■隣地相互間の延床のおそれのある部分  
 ※ 付帯物～7の相互の外壁間からの延床のおそれのある部分、なし  
 (50m以内である等)  
 ※ 駐輪場～6(主要構造部 不燃材料)  
 ※ 付帯物～7の相互の外壁間からの延床のおそれのある部分、なし  
 ■その他  
 ※ 延床面積はすべて30度以下とする。  
 ※ 消防用活動空間の確保は豊田市指定基準による。

建物番号	構造	用途	高さ/階	建築面積	延床面積
①	C棟	RC造	共同住宅	22,260m <sup>2</sup>	1092,14m <sup>2</sup>
②	C棟	木造	集会所(仮設工事)	7,660m <sup>2</sup>	207,46m <sup>2</sup>
③	C棟	S造	自転車庫	2,380m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>
④	C棟	S造	自転車庫	2,265m <sup>2</sup>	7,59m <sup>2</sup>
⑤	C棟	S造	自転車庫	2,250m <sup>2</sup>	7,59m <sup>2</sup>
⑥	C棟	S造	自転車庫	2,250m <sup>2</sup>	10,12m <sup>2</sup>
⑦	C棟	S造	自転車庫	2,315m <sup>2</sup>	7,59m <sup>2</sup>
⑧	C棟	S造	自転車庫	2,265m <sup>2</sup>	12,45m <sup>2</sup>
⑨	C棟	S造	自転車庫	2,260m <sup>2</sup>	5,09m <sup>2</sup>
⑩	C棟	S造	ポンプ室	3,880m <sup>2</sup>	7,00m <sup>2</sup>
合計				1367,32m <sup>2</sup>	5670,06m <sup>2</sup>

凡例	
(線画)	工事範囲
(斜線)	今回工事建物(C棟及び付帯棟)
(点線)	仮囲い 成形鋼板(H=3.0m)
(波線)	パネルゲート(H=6.0m, H=4.5m)1ヶ所

(距離からのレベル) 凡例	
△	現況高
▽	計画高 ( )は複数階レベル

株式会社 河合建築設計事務所	初吹住宅建築工事 (第3工区)	図面番号
一級建築士登録番号 第100481号	付近見取図・全体配置平面図	A
河合 達雄	縮尺	NO. 1
検 印	S=1:300~2500(A1)	
製 印	S=1:600~5000(A3)	
設計	H29年2月	
愛知県建設部建築局公営住宅課		



凡例	
	工事範囲
	今回工事建物(C棟及び付属棟)
	仮囲い 成形鋼板 (H=3.0m)
	パネルゲート (W=6.8m、H=4.5m) 1ヶ所

(K線からのレベル) 凡例	
	既設案
	計画案 ( )は種数等レベル

※K線=50.399  
 ※K線位置は図面A-1(全体配置計画図)参照とする。  
 ※C棟設計K=K線+0.6m=50.999

配置平面図 ④1/200

株式会社 河合建築設計事務所		初次住宅建築工事 (第3工区)		図面番号
一級建築士登録番号 第100481号		配置平面図		A
河合 建雄		縮尺		NO. 2
		S=1:200 (A1)		
		S=1:400 (A3)		
校	製	設	愛知県建設部 建築局 公営住宅課	
図	図	計		
		H29年2月		