

## 第5章

---

# 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

## 第5章

# 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

### 1 基本的考え方

県民が無理のない負担で良質な住宅を確保できるようにするため、以下に示す類型ごとに、住宅の供給及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域（以下「重点供給地域」という。）を設定します。

重点供給地域では、地域の特性を踏まえた規制・誘導手法の活用、住宅及び住宅地の供給に関する事業の実施などの各種施策を重点的に実施します。

#### 都心の地域や既成市街地

土地の有効・高度利用、既存の公共公益施設の有効活用、防災性の向上、職住近接の実現などの観点から、改修や建替などを推進します。

#### 市街化区域内の低未利用地

地域の居住ニーズを踏まえつつ、周辺環境や安全性などの面で住宅地としての利用に適するものについては、その有効・高度利用による住宅及び住宅地の供給を促進します。

#### 市街化区域内農地

市街地内の貴重な緑地資源であることを十分に認識し、生産緑地制度などとの整合をとりながら、農地と住宅地が調和した計画的な利用を図ります。

#### 郊外部の新市街地開発

自然環境の保全に配慮され、将来にわたって地域の資産となる豊かな居住環境を備えた優良な市街地の形成が見込まれるものについて促進します。

## 第5章 | 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

### 2 住宅の供給及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

基本的考え方を踏まえ設定した重点供給地域は、次表のとおりです。

#### ▼住宅の供給及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法
名古屋都市計画区域	名古屋市	Z1	名古屋都心地区	都市再開発法に基づく名古屋都市計画都市再開発方針による1号市街地の都心地区。ただし、以下の区域を除く。 ・重点供給地域N1～3の地区 ・商業地域で容積率800%又は1000%の地域 ・臨港地区 ・一団地の官公庁施設 ・都市計画公園	ゾーン指定	公的住宅等
		N1	筒井地区	筒井土地区画整理事業区域及び葵土地区画整理事業区域	26	区画整理・住市総
		N2	大井町地区	大井町1番南市街地再開発事業区域	1	再開発
		N3	納屋橋東地区	納屋橋東市街地再開発事業区域	1	再開発
		Z2	名古屋既成市街地区	庄内川・矢田川以南、以東の地域のうち、名古屋都心地区及び名東区、天白区、緑区を除く地域。ただし以下の区域を除く。 ・重点供給地域N4～5の地区 ・第一種及び第二種低層住居専用地域で、建ぺい率30%、容積率100%の地域 ・工業専用地域 ・臨港地区 ・都市計画公園・緑地・墓園	ゾーン指定	公的住宅等
		N4	白鳥地区	日比野市街地再開発事業区域	2	再開発
		N5	大曾根地区	大曾根北土地区画整理事業区域	30	区画整理・住市総
		Z3	名古屋西部地区	庄内川・矢田川以北、以西の地域のうち、守山区を除く地域の市街化区域。ただし以下の区域を除く。 ・重点供給地域N6～8の地区 ・工業専用地域 ・流通業務地区 ・都市計画公園・緑地	ゾーン指定	公的住宅等
		N6	千音寺地区	千音寺土地区画整理事業区域	43	区画整理
		N7	茶屋新田地区	茶屋新田土地区画整理事業区域	148	区画整理
N8	下之一色地区	下之一色土地区画整理事業区域	2	区画整理		

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法
名古屋都市計画区域	名古屋市	Z4	名古屋東部地区	守山区、名東区、天白区及び緑区の市街化区域。ただし、以下の区域を除く。 ・重点供給地域N9～21の地区 ・第一種及び第二種低層住居専用地域で、建ぺい率30%、容積率100%の地域 ・工業専用地域 ・都市計画公園・緑地・墓園	ゾーン指定	公的住宅等
		N9	水 広 下 地 区	水広下土地区画整理事業区域	49	区画整理
		N10	下志段味地区	下志段味特定土地区画整理事業区域	160	区画整理
		N11	中志段味地区	中志段味特定土地区画整理事業区域	192	区画整理
		N12	上志段味地区	上志段味特定土地区画整理事業区域	193	区画整理
		N13	徳重北部地区	徳重北部土地区画整理事業区域	34	区画整理
		N14	諸ノ木南部地区	諸ノ木南部土地区画整理事業区域	24	区画整理
		N15	鳴 海 地 区	鳴海駅前市街地再開発事業区域	3	再開発
		N16	定 納 山 地 区	定納山土地区画整理事業区域	28	区画整理
		N17	徳重東部地区	徳重東部土地区画整理事業区域	16	区画整理
		N18	明 願 地 区	明願土地区画整理事業区域	5	区画整理
		N19	桶狭間北西部地区	桶狭間北西部土地区画整理事業区域	7	区画整理
		N20	土 原 地 区	土原土地区画整理事業区域	5	区画整理
	N21	大高赤塚地区	大高赤塚土地区画整理事業区域	2	区画整理	
	瀬戸市	N22	塩 草 地 区	塩草土地区画整理事業区域	43	区画整理
		N23	原山台住宅地区	愛知県當原山台住宅	7	公的住宅
	尾張旭市	N24	旭前城前地区	尾張旭旭前城前特定土地区画整理事業区域	45	区画整理
		N25	北原山地区	尾張旭北原山土地区画整理事業区域	53	区画整理
	日進市	N26	赤池箕ノ手地区	赤池箕ノ手土地区画整理事業区域	41	区画整理
		N27	竹の山南部地区	竹の山南部特定土地区画整理事業区域	96	区画整理
		N28	米野木駅前地区	米野木駅前特定土地区画整理事業区域	54	区画整理
北名古屋市	N29	鍛冶ヶ一色地区	西春鍛冶ヶ一色土地区画整理事業区域	36	区画整理	
弥富市	N30	平島中地区	平島中土地区画整理事業区域	29	区画整理	

## 第5章 | 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法
名古屋都市計画区域	あま市	N31	木田郷南地区	あま市木田地内	7	区画整理
	長久手市	N32	長湫中部地区	長湫中部土地区画整理事業区域	107	区画整理
		N33	長湫南部地区	長湫南部土地区画整理事業区域	98	区画整理
		N34	長久手中央地区	長久手中央土地区画整理事業区域	27	区画整理
		N35	長湫下山第二地区	長久手市下山、櫛木地内	6	区画整理
	蟹江町	N36	今駅北地区	今駅北特定土地区画整理事業区域	18	区画整理
尾張都市計画区域	一宮市	O1	外崎地区	一宮市丹陽町外崎地内	38	区画整理
		O2	伝法寺地区	伝法寺土地区画整理事業区域	89	区画整理
	春日井市	O3	勝川駅南口地区	勝川駅南口周辺土地区画整理事業区域	15	区画整理
		O4	松河戸地区	松河戸土地区画整理事業区域	66	区画整理
		O5	南気噴地区	南気噴土地区画整理事業区域	41	区画整理
		O6	篠木四ッ谷地区	篠木四ッ谷土地区画整理事業区域	44	区画整理
		O7	春日井西部第一地区	春日井市下屋敷町、宮町、宗法町、四ツ家町、如意申町、味美上ノ町、春日井町、前並町地内	56	区画整理
		O8	春日井西部第二地区	春日井市春日井上ノ町、春日井町、黒鈴町、西屋町、中町、下屋敷町、四ツ家町、宮町、宗法町地内	57	区画整理
		O9	熊野桜佐地区	熊野桜佐土地区画整理事業区域	92	区画整理
	江南市	O10	布袋南部地区	布袋南部土地区画整理事業区域	10	区画整理
	小牧市	O11	岩崎山前地区	岩崎山前土地区画整理事業区域	62	区画整理
		O12	文津地区	文津土地区画整理事業区域	27	区画整理
		O13	小牧南地区	小牧南土地区画整理事業区域	94	区画整理
		O14	小松寺地区	小松寺土地区画整理事業区域	53	区画整理
稲沢市	O15	稲沢駅周辺地区	稲沢駅周辺土地区画整理事業区域	64	区画整理	
	O16	稲沢西地区	稲沢西土地区画整理事業区域	42	区画整理	
	O17	善光寺南地区	稲沢市祖父江町祖父江地内	2	区画整理	
知多都市計画区域	半田市	C1	知多半田駅前地区	知多半田駅前土地区画整理事業区域	18	区画整理
		C2	乙川中部地区	乙川中部土地区画整理事業区域	48	区画整理

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法	
知多都市計画区域	常滑市	C3	多屋地区	常滑多屋土地区画整理事業区域	48	区画整理	
		C4	常滑地区	常滑西特定土地区画整理事業区域、常滑東特定土地区画整理事業区域	71	区画整理	
	東海市	C5	太田川駅周辺地区	太田川駅周辺土地区画整理事業区域	64	区画整理・再開発	
		C6	渡内地区	渡内特定土地区画整理事業区域	21	区画整理	
		C7	荒尾第二地区	荒尾第二特定土地区画整理事業区域	29	区画整理	
		C8	名和南部西地区	名和南部西土地区画整理事業区域	3	区画整理	
		C9	清水住宅地区	愛知県営清水住宅	4	公的住宅	
		C10	一ツ屋地区	一ツ屋土地区画整理事業区域	32	区画整理	
	大府市	C11	共和西地区	共和西特定土地区画整理事業区域	42	区画整理	
		C12	新知東部地区	知多新知東部土地区画整理事業区域	24	区画整理	
	武豊町	C13	梨子ノ木第二地区	武豊町字梨子ノ木地内	10	区画整理	
	西三河都市計画区域	岡崎市	W1	岡崎駅東地区	岡崎駅東土地区画整理事業区域	40	区画整理
			W2	真伝地区	真伝土地区画整理事業区域	55	区画整理
W3			蓑川南部地区	蓑川南部土地区画整理事業区域	22	区画整理	
W4			岡崎駅南地区	岡崎市柱町、針崎町、若松町、野畑町地内	41	区画整理	
W5			元能見地区	岡崎市元能見町地内	4	住市総	
碧南市		W6	碧南山第二地区	碧南山第二土地区画整理事業区域	33	区画整理	
		W7	碧南伊勢地区	碧南伊勢土地区画整理事業区域	11	区画整理	
刈谷市		W8	半城土高須地区	半城土高須土地区画整理事業区域	24	区画整理	
		W9	小垣江駅東部地区	小垣江駅東部土地区画整理事業区域	82	区画整理	
		W10	野田北部地区	野田北部土地区画整理事業区域	4	区画整理	
安城市		W11	二本木南部地区	安城市二本木町地内	19	区画整理	
		W12	桜井地区	桜井駅周辺特定土地区画整理事業区域	94	区画整理	
		W13	南明治地区	南明治第一土地区画整理事業区域、南明治第二土地区画整理事業区域、安城市御幸本町地内	25	区画整理	
西尾市		W14	平坂東部地区	平坂東部土地区画整理事業区域	25	区画整理	

## 第5章 | 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法
西三河都市計画区域	西尾市	W15	吉山地区	吉山土地区画整理事業区域	7	区画整理
		W16	羽塚西地区	西尾市羽塚町地内	4	区画整理
		W17	寺保北地区	西尾市寺津町地内	4	区画整理
	知立市	W18	知立駅周辺地区	知立駅周辺土地区画整理事業区域	13	区画整理・再開発
		W19	八橋東部地区	八橋東部土地区画整理事業区域	3	区画整理
	幸田町	W20	相見地区	相見特定土地区画整理事業区域	54	区画整理
		W21	幸田駅前地区	幸田駅前土地区画整理事業区域	11	区画整理
		W22	岩堀地区	岩堀土地区画整理事業区域	6	区画整理
		W23	六栗地区	六栗土地区画整理事業区域	9	区画整理
		W24	深溝里地区	深溝里土地区画整理事業区域	9	区画整理
豊田都市計画区域	豊田市	T1	美和住宅地区	豊田市営美和住宅	4	公的住宅
		T2	土橋地区	土橋土地区画整理事業区域	38	区画整理
		T3	浄水地区	浄水特定土地区画整理事業区域	156	区画整理
		T4	寺部地区	寺部土地区画整理事業区域	21	区画整理
		T5	手呂住宅地区	愛知県営手呂住宅	7	公的住宅
		T6	花園地区	花園土地区画整理事業区域	22	区画整理
		T7	宮上地区	宮上土地区画整理事業区域	1	区画整理
		T8	八草地区	豊田市八草町地内	59	区画整理
	みよし市	T9	三好ヶ丘第三地区	三好ヶ丘第三特定土地区画整理事業区域	88	区画整理
		T10	根浦地区	根浦特定土地区画整理事業区域	76	区画整理
		T11	三好中部地区	みよし市三好町地内	17	区画整理
東三河都市計画区域	豊橋市	E1	牛川西部地区	牛川西部土地区画整理事業区域	43	区画整理
		E2	柳生川南部地区	柳生川南部土地区画整理事業区域	66	区画整理
		E3	牟呂坂津地区	牟呂坂津土地区画整理事業区域	21	区画整理
		E4	牛川住宅地区	愛知県営牛川住宅	2	公的住宅
	豊川市	E5	豊川西部地区	豊川西部土地区画整理事業区域	91	区画整理

第1章

第2章

第3章

第4章

第5章

第6章

## 第5章 | 住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域

都計区域	市町村名	番号	重点供給地域の名称	区 域	概ねの面積 (ha)	事業手法
東三河都市計画区域	豊川市	E6	豊川駅東地区	豊川駅東土地区画整理事業区域	54	区画整理
		E7	一宮大木地区	一宮大木土地区画整理事業区域	31	区画整理
		E8	諏訪住宅地区	愛知県営諏訪住宅	2	公的住宅
	蒲郡市	E9	蒲郡駅南地区	蒲郡駅南土地区画整理事業区域	20	区画整理
		E10	蒲郡中部地区	蒲郡中部土地区画整理事業区域	53	区画整理
		E11	蒲南地区	蒲南土地区画整理事業区域	52	区画整理
	田原市	E12	浦片地区	浦片土地区画整理事業区域	19	区画整理
E13		赤羽根地区	田原市赤羽根町地内	4	区画整理	

注) 区画整理：土地区画整理事業  
 再開発：市街地再開発事業、優良建築物等整備事業など  
 住市総：住宅市街地総合整備事業  
 公的住宅：公営住宅などの住宅建設事業