

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西尾駅西広場整備事業に係	階数	地下1階、地上10階
建設地	愛知県西尾市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	650 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集会所、ホテル、工場、等	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2018年9月 予定	評価の実施日	2017年8月15日
敷地面積	3,535 m ²	作成者	SL石川、岡田貴行
建築面積	1,854 m ²	確認日	2017年8月30日
延床面積	5,479 m ²	確認者	SL石川、岡田貴行



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 84%
 ③上記+②以外の 84%
 ④上記+ 84%

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.6</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center;">10.9 %</p> <p>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.9</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>〈外装材に使用した地域性のある材料〉</p> <p>なし</p> <p>〈建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材〉</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮
 ②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
 ③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部							建物全体・共用部		居住・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体	
		Q 建築物の環境品質													
Q1 室内環境														2.9	
1 音環境														3.2	
1.1 室内騒音レベル														3.0	
1.2 遮音														3.0	
1 開口部遮音性能														3.0	
2 界壁遮音性能														5.0	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														3.0	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														3.0	
1.3 吸音														4.0	
2 温熱環境														2.2	
2.1 室温制御														3.0	
1 室温														3.0	
2 外皮性能														3.0	
3 ゾーン別制御性														3.0	
2.2 湿度制御														1.0	
2.3 空調方式														2.0	
3 光・視環境														3.1	
3.1 昼光利用														4.2	
1 昼光率														5.0	
2 方位別開口														-	
3 昼光利用設備														3.0	
3.2 グレア対策														3.0	
1 昼光制御														3.0	
3.3 照度														1.0	
3.4 照明制御														3.0	
4 空気質環境														3.6	
4.1 発生源対策														4.0	
1 化学汚染物質														4.0	
4.2 換気														3.5	
1 換気量														4.0	
2 自然換気性能														-	
3 取り入れ外気への配慮														3.0	
4.3 運用管理														4.4	
1 CO ₂ の監視														3.0	
2 喫煙の制御														5.0	
Q2 サービス性能														3.0	
1 機能性														3.1	
1.1 機能性・使いやすさ														3.0	
1 広さ・収納性														-	
2 高度情報通信設備対応														-	
3 バリアフリー計画														3.0	
1.2 心理性・快適性														4.0	
1 広さ感・景観 (天井高)														-	
2 リフレッシュスペース														-	
3 内装計画														4.0	
1.3 維持管理														3.5	
1 維持管理に配慮した設計														4.0	
2 維持管理用機能の確保														3.0	
2 耐用性・信頼性														3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振														3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0	
2 免震・制震・制振性能														3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数														3.3	
1 躯体材料の耐用年数														3.0	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														4.0	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														3.0	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														3.0	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														4.0	
6 主要設備機器の更新必要間隔														3.0	
2.4 信頼性														3.2	
1 空調・換気設備														3.0	
2 給排水・衛生設備														3.0	
3 電気設備														3.0	
4 機械・配管支持方法														3.0	
5 通信・情報設備														4.0	

3 対応性・更新性				3.1	0.29	2.4	2.4	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり				4.0	0.16	1.8	1.8	0.50	
1 階高のゆとり				-	-		1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			資料⑤01 壁長さ比率	4.0	1.00		3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.16		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				3.0	0.68			-	
1 空調配管の更新性		②		3.0	0.17			-	
2 給排水管の更新性				3.0	0.17			-	
3 電気配線の更新性				3.0	0.11			-	
4 通信配線の更新性				3.0	0.11			-	
5 設備機器の更新性				3.0	0.22			-	
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22			-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.32			-	2.5
1 生物環境の保全と創出		独自③	緑の量の確保:外構園	1.0	0.30			-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40			-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.5	0.30			-	3.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	風通しを考慮したピロティ駐車場、利用者の自主的な運営補助等	4.0	0.50			-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50			-	
LR 建築物の環境負荷低減性									3.2
LR1 エネルギー					0.40				3.3
1 建物外皮の熱負荷抑制			非住宅部:[BPI][BPI _m] = 0.86	4.4	0.25			-	4.4
2 自然エネルギー利用				3.0	0.21			-	3.0
3 設備システムの高効率化			省エネルギーweb計算によ	3.0	0.32			-	3.0
4 効率的運用				3.0	0.22			-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00			-	
4.1 モニタリング				3.0	0.50			-	
4.2 運用管理体制				3.0	0.50			-	
集合住宅の評価				-	-			-	
4.1 モニタリング				-	-			-	
4.2 運用管理体制				-	-			-	
LR2 資源・マテリアル					0.30				3.1
1 水資源保護				3.0	0.15			-	3.0
1.1 節水			資料⑤06 便器仕様書、水栓金物仕様	3.0	0.40			-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60			-	
2 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67			-	
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33			-	
2 非再生性資源の使用量削減				2.9	0.63			-	2.9
2.1 材料使用量の削減				3.0	0.07			-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24			-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.20			-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	インターロッキング	3.0	0.20			-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			↑資料⑤02	2.0	0.05			-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	躯体+軽鉄+PB(別が容易)	3.0	0.24			-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.6	0.22			-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			資料⑤03	4.0	0.32			-	
3.2 フロン・ハロンの回避				3.5	0.68			-	
1 消火剤				-	-			-	
2 発泡剤(断熱材等)			資料⑤05 吹付断熱材ODP=0、GWP=1以下	4.0	0.50			-	
3 冷媒			冷媒R410A利用	3.0	0.50			-	
LR3 敷地外環境					0.30				3.2
1 地球温暖化への配慮		①	省エネweb計算による。	3.6	0.33			-	3.6
2 地域環境への配慮				3.1	0.33			-	3.1
2.1 大気汚染防止			資料⑤04 気象エータ、燃焼機器の使用なし	4.0	0.25			-	
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50			-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25			-	
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.25			-	
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25			-	
3 交通負荷抑制		独自	自転車置場・適切な量の駐車スペース、県道市道に導入路を確保	3.0	0.25			-	
4 廃棄物処理負荷抑制				2.0	0.25			-	
3 周辺環境への配慮				2.8	0.33			-	2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40			-	
1 騒音		独自		3.0	0.50			-	
2 振動		独自		3.0	0.50			-	
3 悪臭				-	-			-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40			-	
1 風害の抑制				3.0	0.70			-	
2 砂塵の抑制				-	-			-	
3 日照障害の抑制				3.0	0.30			-	
3.3 光害の抑制				2.3	0.20			-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			目的に応じた適切な照度レベル、広告照明光害対策	2.0	0.70			-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30			-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)西尾駅西広場整備事業に係る施設建築物新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10	
② 資源の有効活用				2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.9	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.10	外構緑化:10.9%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用				1.0
		(評価ポイント)		
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み})\text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア= $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み})\text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ設計値が適合基準を満たす省エネルギー性能を目指し、施工性や維持管理を意識したコストバランスを実現できる、快適な室内環境の整備を行う計画とする。 ・外皮に十分な断熱性能を施して熱損失を抑制すると共に、高効率機器や節水機器を採用、敷地内温熱環境の向上や資源の保護に努めています。これらの地球温暖化対策により、ライフサイクルCO2を73%に削減しています。
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> ・集会場として利用する用途を考慮し、吸音性のある床、壁、天井の部材を多く導入した。 ・客室単位でルームエアコンを採用しており、冷暖は室単位にて設定でき、制御性に優れています。 ・客室部は開口部をT2仕様として遮音性能を高めるとともに天井を岩綿吸音板、
Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> ・建物維持管理作業従事者への配慮も行い、サービス駐車場や廃棄物処理をまとめている。標準的な維持管理仕様ではあるが、配管仕様を高品質とし、継続的なメンテナンスしやすさを考慮した設計とした。 ・配管部材は耐用年数の長いものを使用して長寿命化を図っています。
Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> ・道路沿いに植栽を行い、街並みに寄与する配慮を行った。 ・樹高2.0～3.0mの中高木や低木の植栽をバランスよく配して外構緑化を行っています。
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> ・建築外皮への熱負荷を抑制する建築仕様を徹底した。また、各居室での1次エネルギー消費量を抑えることに寄与する設備選定に努めた。 ・屋根や外壁の外皮には十分な断熱を施し、建具には複層ガラスを採用して熱損失を抑制しています。
LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地外から見えにくい位置にゴミ集積所とサービス用駐車場を設け、廃棄物処理を集約している。 ・節湯器具や自動水栓を採用して水使用量を削減しています。 ・躯体と仕上げ材が容易に分別可能な部材を使用し、部材の再利用可能性の向上を図っています。
LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場に面した開放的な立地を生かし、地域に開かれた建物を目指した。コンベンションホール導入部分は、敷地の一部を共有空間とできるように計画した。敷地外の温熱環境に影響を与えないよう、配置計画を検討した。また、交差点に近いこともあり、交通渋滞緩和のために、左折出口とし、スムーズな出入り口を計画した。 ・燃焼機器を使用せず、大気汚染防止を図っています。
その他	<p>計画発案自体が「地域活性化のため」であるため、地域住民が計画当初から検討に参加している。人が集まることができる施設であるので、講習WCも24時間OPENである。</p>