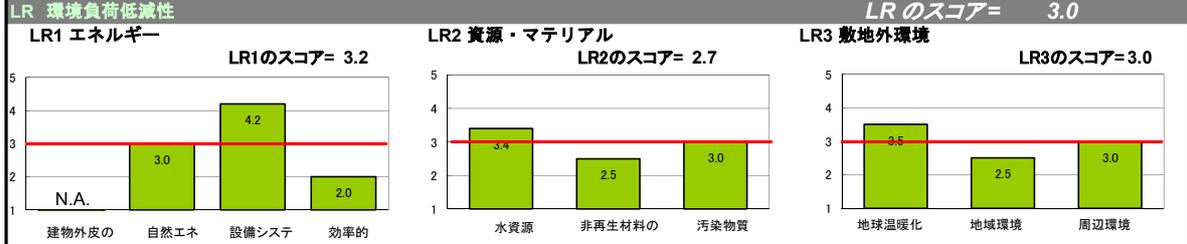
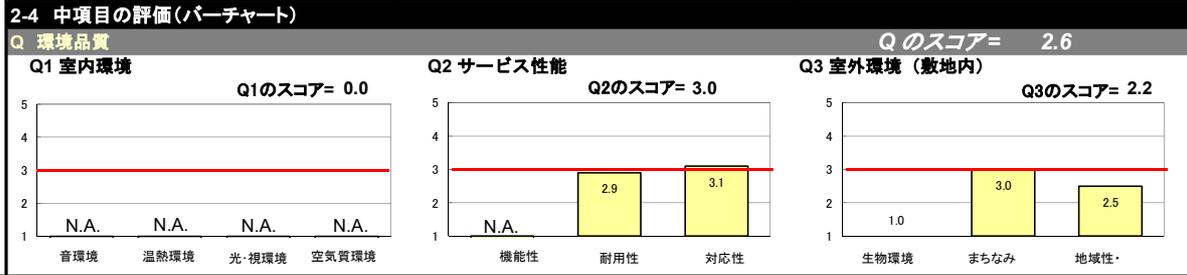
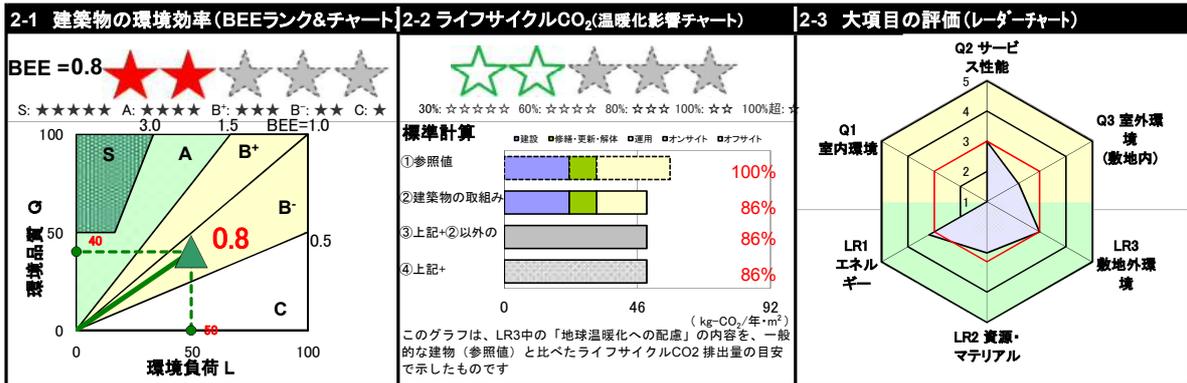


1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	東三河バイオマス発電所	階数	地上5階	外観パース等	
建設地	愛知県豊橋市	構造	RC造		
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	10人		
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年		
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2018年5月 予定	評価の実施日	2017年7月26日		
敷地面積	30,001 m ²	作成者	平井伸樹		
延床面積	2,773 m ²	確認日	2017年7月27日		
		確認者	石原康博		



3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.5</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">22.6 %</p> <p>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">2.8</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮
 ②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
 ③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準	重点項目	建物全体・共用部	建物全体・共用部		建物全体・共用部		建物全体・共用部		全体	
	重点項目			評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質											
Q1 室内環境											
1 音環境											
1.1 室内騒音レベル											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
1.3 吸音											
2 温熱環境											
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能											
3 ソーン別制御性											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境											
3.1 昼光利用											
1 昼光率											
2 方位別開口											
3 昼光利用設備											
3.2 グレア対策											
1 昼光制御											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
4 空気質環境											
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
4.3 運用管理											
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
Q2 サービス性能											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観 (天井高)											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・免震・制震・制振											
1 耐震性(建物のこわれにくさ)											
2 免震・制震・制振性能											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											
6 主要設備機器の更新必要間隔											
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											

3 対応性・更新性				3.1	0.48					3.1
3.1 空間のゆとり				4.6	0.31					
1 階高のゆとり			階高=4,000	5.0	0.60					
2 空間の形状・自由さ			壁長さ比率=0.29	4.0	0.40					
3.2 荷重のゆとり				2.0	0.31					
3.3 設備の更新性				3.0	0.38					
1 空調配管の更新性		②		3.0	0.17					
2 給排水管の更新性				3.0	0.17					
3 電気配線の更新性				3.0	0.11					
4 通信配線の更新性				3.0	0.11					
5 設備機器の更新性				3.0	0.22					
6 バックアップスペースの確保				3.0	0.22					
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57					2.2
1 生物環境の保全と創出		独自③	外構緑地指数22.6%確保	1.0	0.30					1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40					3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.5	0.30					2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		2.0	0.50					
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50					
LR 建築物の環境負荷低減性										3.0
LR1 エネルギー					0.40					3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制					-					-
2 自然エネルギー利用				3.0	0.28					3.0
3 設備システムの高効率化			一次エネルギー消費量=0.68	4.2	0.43					4.2
4 効率的運用				2.0	0.29					2.0
集合住宅以外の評価				2.0	1.00					
4.1 モニタリング				3.0	0.50					
4.2 運用管理体制				1.0	0.50					
集合住宅の評価					-					
4.1 モニタリング					-					
4.2 運用管理体制					-					
LR2 資源・マテリアル					0.30					2.7
1 水資源保護				3.4	0.15					3.4
1.1 節水			水栓に節水コマ・定流量弁・泡沫水栓仕様とし、便器を節水型とする。	4.0	0.40					
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60					
2 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.67					
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.33					
2 非再生性資源の使用量削減				2.5	0.63					2.5
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.07					
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.25					
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.21					
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-	1.0	0.21					
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-					
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	0.25					
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.22					3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32					
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.68					
1 消火剤				-	-					
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50					
3 冷媒				3.0	0.50					
LR3 敷地外環境					0.30					3.0
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2概算値:86%	3.5	0.33					3.5
2 地域環境への配慮				2.5	0.33					2.5
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25					
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50					
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25					
1 雨水排水負荷低減		独自		3.0	0.25					
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25					
3 交通負荷抑制		独自		2.0	0.25					
4 廃棄物処理負荷抑制			ゴミの種類や量の推計し、分別回収を行う。	4.0	0.25					
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33					3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40					
1 騒音		独自		3.0	0.33					
2 振動		独自		3.0	0.33					
3 悪臭				3.0	0.33					
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40					
1 風害の抑制				3.0	0.70					
2 砂塵の抑制				-	-					
3 日照障害の抑制				3.0	0.30					
3.3 光害の抑制				3.0	0.20					
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70					
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30					

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

東三河バイオマス発電所

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.5
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.5	0.10	
② 資源の有効活用				2.8
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.5	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:22.6%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= $\frac{\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}}{\text{重みの総和}}$

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 東三河バイオマス発電所

計画上の配慮事項	
総合	敷地内に騒音の発生する機器を設置するため、騒音に関する豊橋市における規制基準を遵守し、公害防止に配慮している。 また、敷地周囲に緑地(緑地率20%以上)を配置し、地表面温度の上昇を抑制するよう配慮している。
Q1 室内環境	評価対象外
Q2 サービス性能	執務スペースと休憩室を広く確保することで、機能性と快適性に配慮している。 ゆとりある階高と、適正な耐力壁の配置により、建物空間のゆとりを確保し、将来の対応性と更新性に配慮している。 耐用年数の長い建材を使用し、建物の長寿命化に配慮している。
Q3 室外環境(敷地内)	敷地周囲に緑地(緑地率20%以上)を配置し、地表面温度の上昇を抑制するよう配慮している。
LR1 エネルギー	高効率な照明設備を採用し、省エネルギー化に配慮している。
LR2 資源・マテリアル	便器や水栓を節水型仕様とし、水資源保護に配慮している。
LR3 敷地外環境	ゴミ分別できるボックスを配置し、廃棄物処理負荷抑制に配慮している。
その他	