

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|------------------------|--------|------------|
| 建物名称 | イケア弥富配送センター拡張工事 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 愛知県弥富市上野町2-1 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域、防火指定なし | 平均居住人員 | 200 人 |
| 気候区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途 | 事務所、工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2018年3月 予定 | 評価の実施日 | 2017年5月1日 |
| 敷地面積 | 133,778 m ² | 作成者 | 長谷川博一 |
| 建築面積 | 30,176 m ² | 確認日 | 2017年5月1日 |
| 延床面積 | 31,039 m ² | 確認者 | 長谷川博一 |

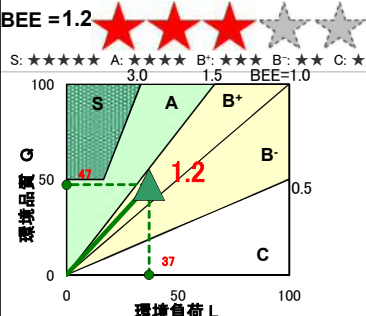


2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

標準値 BEE=1.0



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%

②建築物の取組み 76%

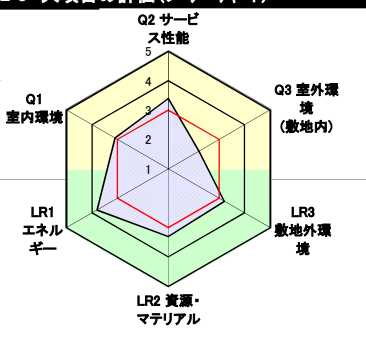
③上記+②以外の 76%

④上記+ 76%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

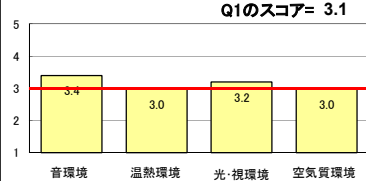


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Q のスコア = 2.8**

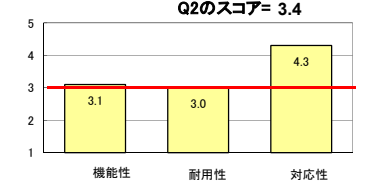
Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1



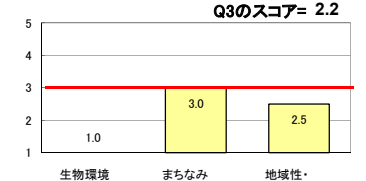
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4



Q3 室外環境 (敷地内)

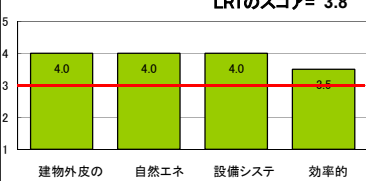
Q3のスコア = 2.2



LR 環境負荷低減性 **LR のスコア = 3.5**

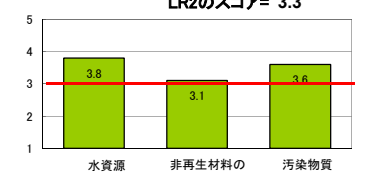
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8



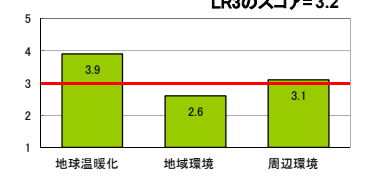
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2



| 3 重点項目 | | | | | |
|--|--|---------------------|-------|---------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.9</p>  | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>0.1 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table> | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 0.1 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 0.1 % | | | | |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % | | | | |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.3</p>  | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p> | | | | |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮


②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

④地域材の活用
Q-3 2 まちなみ・景観の配慮 4) 地域性のある素材による良好な景観形成

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} + \text{附属物面積}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100



| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------|--------------|--------------|-----|-----------|-----|----------|--|----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | | |
| Q 建築物の環境品質 | | | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | | | | | | |
| 1 音環境 | | | | | | | | |
| 1.1 騒音 | | | | | | | | |
| 1.2 遮音 | | | | | | | | |
| 1.3 吸音 | | | | | | | | |
| 2 温熱環境 | | | | | | | | |
| 2.1 室温制御 | | | | | | | | |
| 2.2 湿度制御 | | | | | | | | |
| 2.3 空調方式 | | | | | | | | |
| 3 光・視環境 | | | | | | | | |
| 3.1 昼光利用 | | | | | | | | |
| 3.2 グレア対策 | | | | | | | | |
| 3.3 照度 | | | | | | | | |
| 3.4 照明制御 | | | | | | | | |
| 4 空気質環境 | | | | | | | | |
| 4.1 発生源対策 | | | | | | | | |
| 4.2 換気 | | | | | | | | |
| 4.3 運用管理 | | | | | | | | |
| 4.4 喫煙の制御 | | | | | | | | |
| Q2 サービス性能 | | | | | | | | |
| 1 機能性 | | | | | | | | |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | | | | | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | | | | | | | |
| 1.3 維持管理 | | | | | | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | | | | | | | |
| 2.1 耐震・免震 | | | | | | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | | | | | | | |
| 2.4 信頼性 | | | | | | | | |
| 3 対応性・更新性 | | | | | | | | |
| 3.1 空間のゆとり | | | | | | | | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | | | | | |
| 3.3 設備の更新性 | | | | | | | | |

| スコアシート | | 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|---------------------------|--------------|------------------------|--|-----------|----------|---------|----------|-----|
| 配慮項目 | 独自基準 重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | | 評価点 | 重み 係数 | 評価点 | 重み 係数 | |
| | | Q3 室外環境(敷地内) | | | | - | 0.39 | - |
| 1 生物環境の保全と創出 | 独自③ | | | 1.0 | 0.30 | | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 独自④ | | | 3.0 | 0.40 | | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | | 2.5 | 0.30 | | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | 独自④ | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | - | - | - | - | 3.5 |
| LR1 エネルギー | | | | - | 0.40 | - | - | 3.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | | BPI _m =0.79 | | 4.0 | 0.02 | | - | 4.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | 採光トップライト設置 | | 4.0 | 0.27 | | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | | | 4.0 | 0.42 | | - | 4.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | | BEI _m =0.00 | | 4.0 | 1.00 | | - | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | | | | - | |
| 4 効率的運用 | | | | 3.5 | 0.28 | | - | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価 | | | | 3.5 | 1.00 | | - | |
| 4.1 モニタリング | | 区分分けによるモニタリングが可能 | | 4.0 | 0.50 | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | | - | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | | - | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | | - | |
| LR2 資源・マテリアル | | | | - | 0.30 | - | - | 3.3 |
| 1 水資源保護 | | | | 3.8 | 0.15 | | - | 3.8 |
| 1.1 節水 | | | | 4.0 | 0.40 | | - | |
| 無水便器採用 | | | | | | | - | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | | 3.6 | 0.60 | | - | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 雨水利用仕組みあり | | 4.0 | 0.67 | | - | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | | | 3.0 | 0.33 | | - | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | | 3.1 | 0.63 | | - | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 梁SN400材、柱SS400材を使用 | | 4.0 | 0.07 | | - | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | ② 独自 | - | | 3.0 | 0.21 | | - | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | - | | 1.0 | 0.21 | | - | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | | | - | - | | - | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 独自 | 仕上げと躯体、設備が分離可能な構造 | | 5.0 | 0.25 | | - | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | | 3.6 | 0.22 | | - | 3.6 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | | | 5.0 | 0.32 | | - | |
| ☆☆☆材料の使用 | | | | | | | - | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | | 3.0 | 0.68 | | - | |
| 1 消火剤 | | | | - | - | | - | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 3 冷媒 | | | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| LR3 敷地外環境 | | | | - | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | | | 3.9 | 0.33 | | - | 3.9 |
| ① 太陽光発電パネルを設置している | | | | | | | - | |
| 2 地域環境への配慮 | | | | 2.6 | 0.33 | | - | 2.6 |
| 2.1 大気汚染防止 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | | | 2.0 | 0.50 | | - | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | | 3.5 | 0.25 | | - | |
| 1 雨水排水負荷低減 | 独自 | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 交通負荷抑制 | 独自 | 敷地内駐車場、導入路長さを確保 | | 5.0 | 0.25 | | - | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | | | 3.0 | 0.25 | | - | |
| 3 周辺環境への配慮 | | | | 3.1 | 0.33 | | - | 3.1 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | | 3.0 | 0.40 | | - | |
| 1 騒音 | 独自 | | | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 2 振動 | 独自 | | | - | - | | - | |
| 3 悪臭 | | | | - | - | | - | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | | | 3.3 | 0.40 | | - | |
| 1 風害の抑制 | | | | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | | | | - | |
| 3 日照障害の抑制 | | 日影規制についてワンランク上をクリア | | 4.0 | 0.30 | | - | |
| 3.3 光害の抑制 | | | | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のつち外に漏れる光への対策 | | | | 3.0 | 0.70 | | - | |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | | | 3.0 | 0.30 | | - | |

重点項目スコアシート

イケア弥富配送センター拡張工事

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2014年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2014(v.2.0)_AICHI

| 重点項目(配慮項目) | | 評価点 | 全体に対する 重み係数 | 重点項目スコア |
|------------------|--------------------|-----|----------------|-------------------|
| ① 地球温暖化対策 | | | | 3.9 |
| LR3-1 | 地球温暖化への配慮 | 3.9 | 0.10 | |
| ② 資源の有効活用 | | | | 3.3 |
| Q2-2 | 耐震性・信頼性 | 3.0 | 0.09 | |
| Q2-3 | 対応性・更新性 | 4.3 | 0.09 | |
| LR2-2 | 非再生性資源の使用量削減 | 3.1 | 0.19 | |
| ③ 敷地内の緑化 | | | | 1.0 |
| Q3-1 | 生物環境の保全と創出 | 1.0 | 0.12 | 外構緑化:0.1%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用 | | | (評価ポイント) | 1.0 |
| Q3-2 4) | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | - | なし |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用 | 0.0 | - | なし |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 イケア弥富配送センター拡

| 計画上の配慮事項 | |
|-----------------|---|
| 総合 | <p>既存配送センターに対して、必要機能増による増築計画。</p> <p>機能性、安全性、従業員の快適性を考慮した建物計画。 周囲に緑地を配置し、建物をセットバックすることで、周辺への影響を低減した配置計画。</p> |
| Q1 室内環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・アルミサッシの遮音性能はT-2としている。 ・事務室にトップライトを設けている。 ・事務室内は全般照明とし、照度は500lxとしている。 |
| Q2 サービス性能 | <ul style="list-style-type: none"> ・雨水の中水利用を行っている。 ・非常用発電を設置している。 ・床荷重にゆとりを持った設計としている。 |
| Q3 室外環境(敷地内) | <p>敷地内に十分な空地を設けている。 増築部分の高さ、色は既存建築に合わせている。</p> |
| LR1 エネルギー | <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電設備を設置している。 ・排煙兼採光トップライトを設置している。 |
| LR2 資源・マテリアル | <ul style="list-style-type: none"> ・無水便器等により節水に努めている。 ・雨水をろ過機械室、貯留槽へ貯めて中水利用を行っている。 |
| LR3 敷地外環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・ゆとりある敷地を活用し、従業員駐車場を確保。 ・敷地周囲から建物をセットバックしている。 |
| その他 | |