

VI. 標準仕様

(一：一般住宅、高：高齢者向住宅、身：身障者向住宅)

1. 住棟

(1) 住戸

① 内部一般事項

断熱処理	● 最上階スラブ下：妻側住戸 FP 板 40d、中間住戸 FP 板 40d 打込 1 階スラブ下：(ピット廊下部除く) FP 板 25d 打込、(土間下) FP 板 30d 打込 ※FP はフォームポリスチレン板をいう。 ● 住戸内の廊下側、妻側、バルコニー側外周面と住戸間界壁最上部分の屋根スラブ下端より 450 の範囲及び、各住戸熱橋部は、ウレタン吹付 A 種 1 25d とする。
廻縁	● 木製 (内装部品) とする。
木製手摺	● JAS 単板積層材 (LVL) 又は集成材のニレ材又はタモ材 35Φ
各種パネル	● 床・棚・壁・間仕切・天井パネルは、F☆☆☆☆とする。住宅部品表示ガイドラインに基づく「内装パネルのホルムアルデヒド発散区分表示」を示す。
珪藻土仕上塗材	● 粗面仕上とする。(下塗 1 回、主材 2 回吹付 (1.3kg 以上、下地処理共))
シックハウス	● 内装仕上材、塗材・接着剤、天井裏ともに、全て F☆☆☆☆品及び規制対象外材を使用する。

② 玄関ホール

室名等	仕上げ				
	床	巾木	壁	基準階天井	最上階天井
玄関	● 防水モルタル金ゴテ	● 化粧巾木 [H50] ● 木製 (タモ材) [H45]	● プリント合板 (洋風)	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材	● 化粧石膏ボード
ホール	● 複合フローリング (ナラ・タモ化粧)	● 化粧巾木 [H50]	● プリント合板 (洋風)	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材	● 化粧石膏ボード

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
玄関ドア	●			両面フラッシュ/片開きドア (気密枠)、 ドアクローザー (BL-II 型)、 W=850 (有効 800 以上)	照明器具	●			電球形蛍光灯 (A15 形・60W 同等) [又は LED 電球] 乳白プラスチックグローブ、1 か所					
		○		両面フラッシュ/2 連引き戸、 電気錠、チェーン錠、(W=有効 800 以上)	スイッチ	●			片切スイッチ (玄関用)、3 路スイッチ (廊下用)					
			○	両面フラッシュ/2 連引き戸、 (W=有効 850 以上)	非常用ブザー	●		○	非常用押しボタン (DK 及び玄関外のインターホンに連動させる。)					
手摺	●	○	○	※別表「手摺」欄参照	緊急通報等		○		呼出押しボタン、キーボックス等					
腰掛け			○		各戸分電盤	●		○	【2DK】樹脂製、[ELB]3P50AF/40AT、 [MCB]2P1E20A×6、2P2E20A×2					
				●			○	【3DK】樹脂製、[ELB]3P50AF/50AT、 [MCB]2P1E20A×6、2P2E20A×4						
				●			○	【4DK】樹脂製、[ELB]3P60AF/60AT、 [MCB]2P1E20A×7、2P2E20A×5						
							○		【SH】樹脂製、[ELB]3P50AF/40AT、 [MCB]2P1E20A×8、2P2E20A×2					

③ 台所・食事室

室名等	仕上げ			
	床	巾木	壁	基準階天井 最上階天井
台所	● 複合フローリング (ナラ・タモ化粧)	● 化粧巾木 [H50]	● プリント合板 (洋風) ● 化粧ケイカル板張	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材 ● 化粧石膏ボード
食事室	● 複合フローリング (ナラ・タモ化粧)	● 化粧巾木 [H50]	● プリント合板 (洋風)	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材 ● 化粧石膏ボード

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
スリーブ	●	○	○	クーラー用1箇所 (1室、75φ)	照明器具	●	○	○	引掛シーリング (コンセント付) 1か所、 棚下灯：FL20W	換気設備	●	○	○	レンジ用フードファンBLⅢ型 (手元スイッチタイプで風量が3段階以上切替えられること) (スイッチ・入線は給排水、電線管・スイッチボックスは電気工事) *レンジ用フードファンの電源はコンセント接続とする。
外部窓	●	○	○	カーテンレール	スイッチ	●	○	○	レンジフードファン手元スイッチ用配管・スイッチボックス (器具・配線は給排水工事) *レンジ用フードファンの電源はコンセント接続とする。	ガスコック	●	○	○	コンセントボックスコック (ガスコック1口、過流出防止付) コンセントホースコック (露出型1口、過流出防止付)
					コンセント	●	○	○	2口ET付×2 (冷蔵庫用・電子レンジ用) 2口×2 (掃除用、電話用) 1口×2 (ガス警報器用、インターホン用) 1口ET付×1 (クーラー用)	水栓器具	●	○	○	混合水栓 (シングルレバー式)
					感知器	●	○	○	定温式スポット感知器 定温式熱感知器 (自火報と兼用)	給湯器	○	○	○	給湯器用リモコンスイッチ
					電話	●	○	○	MJ	換気	●	○	○	換気レジスター：差圧式 150φ
					住戸用受信機 (自火報)	●	○	○	インターホン機能付 (ハンズフリー型) とする。 (電源直結、警報音又は音声警報)	流し台	●	○	○	BL-I型、L=1,500、トラップ付き
					緊急通報等	○	○	○	通報システムは市町村と協議のこと。 *各室に設置する緊急通報等設備については、 シルバーハウジング (高齢者世話付住宅) 管理マニュアル参照	ガス台	●	○	○	BL-I型、L=700、バックガード付き
										水切り	●	○	○	ステンレス製、W=150
										吊戸棚	●	○	○	BL-I型、L=900+600
										水切棚	●	○	○	ステンレス製、L=900、W=270、2段

④ 居室 (南側)

室名等	仕上げ			
	床	巾木	壁	基準階天井 最上階天井
居室 (南側)	● 畳敷	● 畳寄せ (単一米梅)	● プリント合板 (和風)	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材 ● 化粧石膏ボード

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
換気	●	○	○	室内固定換気レジスター：100φ、ステンレス防虫網付、屋外ステンレス製	照明器具	●	○	○	引掛シーリング (コンセント付)					
外部窓	●	○	○	カーテンレール	コンセント	●	○	○	2口×2					
					テレビ共聴	●	○	○	分岐分配方式 (CS-7FSW)					
					感知器	●	○	○	差動式スポット感知器 差動式熱感知器 (緊急通報設備と兼用)					
					緊急通報等	○	○	○	呼出握りボタン					

⑤ 居室 (北側)

室名等	仕上げ

	床	巾木	壁	基準階天井	最上階天井
居室（北側）	● 複合フローリング（ナラ・タモ化粧） ● ポリエステル化粧合板〔室外機置場カウンター〕	● 化粧巾木 [H50]	● プリント合板（洋風）	● 合板型枠コンクリート打放しの上 珪藻土仕上塗材 ● 押出法ポリスチレンフォームの上 火山性ガラス質積層板同等品 [天井断熱部]	● 化粧石膏ボード

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
スリーブ	●	○	○	クーラー用1箇所（75φ）	照明器具	●	○	○	引掛シーリング（コンセント付）					
					コンセント	●	○	○	1口ET付×1（クーラー用）、2口×2					
換気	●	○	○	室内固定換気レジスター：100φ、ステンレス防虫網付、屋外ステンレス製	テレビ共聴感知器	●	○	○	分岐分配方式（CS-7FSW） 差動式スポット感知器					
外部窓	●	○	○	カーテンレール			○		差動式熱感知器（緊急通報設備と兼用）					
					緊急通報等		○		呼出握りボタン					

⑥ 洗面・脱衣室

室名等	仕上げ				
	床	巾木	壁	基準階天井	最上階天井
洗面・脱衣室	● ビニル床シート	● 化粧巾木	● 塩ビ合板	● 塩ビ合板	● 塩ビ合板

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
出入り口	●	○	○	カーテンレール（ステンレスC型）	照明器具	●	○	○	電球形蛍光灯（A15形・60W同等）〔又はLED電球〕乳白ガラス（防湿形） *化粧キャビネットの照明電源は直結とする。	洗面ユニット	●	○	○	BL600型、 水栓器具：混合水栓（レバー式）
タオル掛け	●	○	○	ステンレス製（L=430）						化粧キャビネット	●	○	○	BL500型 （*照明電源は直結とする。）
天井点検口	●	○	○	450×450（最上階600×600）	スイッチ	●	○	○	片切スイッチ2か所 （洗面脱衣室・浴室換気扇用）	換気扇	●	○	○	換気グリル
棚受桟木	●	○	○			●	○	○	片切スイッチ1か所 （24時間換気用）	洗濯機パン	●	○	○	BL800型（FRP）
手摺	●	○	○	※別表「手摺」欄参照	コンセント	●	○	○	2口ET付×1（洗濯機・乾燥機用）	水栓器具	●	○	○	洗濯機用水栓（緊急止水機能付）

⑦ 浴室

室名等	仕上げ				
	床	巾木	壁	基準階天井	最上階天井
浴室	● ユニットバス BL1216型 長寿社会対応B型				

建築工事				電気工事				給排水・ガス工事						
部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様	部位・部品	適用			仕様
	一	高	身			一	高	身			一	高	身	
					照明器具	●	○	○	（給排水工事）	水栓器具	●	○	○	混合水栓（シングルバー式）（シャワーセット付）
					緊急通報等		○		呼出押しボタン	換気扇	●	○	○	24時間換気扇本体（天井内、コンセント接続とする。）及び換気グリル
										給湯器	●	○	○	給湯器用リモコンスイッチ
										バスユニット	●	○		BL1216型長寿社会対応B型（浴槽付） 天井点検口（600×600）
										バスユニ			○	BL1416型長寿社会対応B型（浴槽付）

●	巾木：合板型枠コンクリート打放し					
●	壁：合板型枠コンクリート打放し					
●	天井：合板型枠コンクリート打放し					

③ 階段下倉庫

建築工事			電気工事			給排水・ガス工事		
部位・部品	適用	仕様	部位・部品	適用	仕様	部位・部品	適用	仕様
仕上げ	●	床：防水モルタル金こて押え	照明	●	倉庫照明			
	●	巾木：防水モルタル金こて押え						
	●	壁：合板型枠コンクリート打放し						
	●	天井：合板型枠コンクリート打放し						

(3) 住棟の外部仕様等

部位	適用	仕様
屋根	●	屋根：アスファルトシングル葺き【勾配屋根の場合】 [勾配] 2寸5分以上 [工法] 常温工法 特殊繊維不織布ルーフィング1層 釘打ち接着併用法 [下地] パーライトモルタル (t30mm) 木こて押え [材料] 自己粘着層付ゴムアスファルトルーフィング (t ≥ 1.5mm)
	●	屋根：瓦葺き【勾配屋根・階数が4以下の場合】
	●	屋根：アスファルト露出防水絶縁工法 (D-2)【陸屋根の場合】
外壁	●	外壁：合板型枠コンクリート打放し (目字切) の上 複層塗材 E 打継ぎ目地シーリング
巾木	●	巾木：合板型枠コンクリート打放し (目字切)
	●	建築札：黒御影石 450×300×25 文字彫込
樋	●	縦樋：硬質塩化ビニル管 (カラーVP)
	●	支持金物：ステンレス製@1200内外
	●	ドレイン：鋳鉄製 防錆塗装 (縦引用・横引用・中継用)
バルコニー	●	床：防水モルタル金こて押え (目地切@1000内外) 一部簡易樹脂防水下地
	●	排水溝・立上り部：防水モルタル金こて押え
	●	軒裏：合板型枠コンクリート打放し (目字切)
	●	見付：合板型枠コンクリート打放し (目字切) の上 複層塗材 E
	●	手摺壁外：合板型枠コンクリート打放し (目字切) の上 複層塗材 E
	●	手摺壁内：合板型枠コンクリート打放しの上 外装薄塗材 E
	●	手摺笠木：コンクリート金コテ押えの上 複層塗材 E
	●	手摺：アルミ製 (BL製品)
	●	物干金物：アルミ 2段自在型 (3ヶ1組/戸)
	●	隔壁板：アルミ枠+ケイ酸カルシウム板 t6 EP-G
	●	クーラー屋外用インサート：鋼製 (4ヶ1組/戸)
	共用廊下	●
●		軒裏：合板型枠コンクリート打放し (目字切)【一般部】
●		軒裏：ケイ酸カルシウム板 t6 の上 複層塗材 Si (LGS下地)【天井を設ける必要がある場合】
●		排水溝・立上り部：防水モルタル金こて押え
●		見付：合板型枠コンクリート打放し (目字切) の上 複層塗材 E
●		手摺壁外：合板型枠コンクリート打放し (目字切) の上 複層塗材 E
●		手摺壁内：合板型枠コンクリート打放しの上 複層塗材 Si
●		手摺笠木：コンクリート金コテ押えの上 複層塗材 E
●		手摺：アルミ製 (BL製品)
●		消火器：ABC10型ブラケット共 (10号愛知県所有物品) 文字記入

	●	手摺：※別表「手摺」欄参照 ※連続性を考慮し、手摺壁側にアルミ製手すりの全面設置とし、手摺壁（RC）に支持すること（スパン1.8m以下）	
	●	床下点検口：ステンレス製 600角（歩行用） [表面仕上] 防水モルタル金こて押え	
	注	縦樋は手摺壁内側に設置すること	
屋外階段	●	踏面・蹴上・踊場：防水モルタル金こて押え（目地切@1000内外） 一部簡易樹脂防水下地	
	●	排水溝・立上り部：防水モルタル金こて押え	
	●	段裏：合板型枠コンクリート打放し	
	●	内壁：合板型枠コンクリート打放し（目地切）の上 複層塗材 Si	
	●	手摺壁外：合板型枠コンクリート打放し（目字切）の上 複層塗材 E	
	●	手摺壁内：合板型枠コンクリート打放しの上 複層塗材 Si	
	●	手摺笠木：コンクリート金こて押えの上 複層塗材 E	
	●	ノンスリップ：ステンレス製 W35（アンカー式）	
	●	手摺：※別表「手摺」欄参照	
	●	階数表示板：アクリル樹脂製 t5	
	断熱仕様	●	屋根：合成樹脂発泡材（押出法ポリスチレンフォーム打込 t40）妻住戸の最上階は t40（4DK は t50）
		●	外壁（妻壁・廊下側・バルコニー側）：現場発泡ウレタンフォーム（吹付硬質ウレタンフォーム A 種 t25）妻住戸の最上階及び最下階は t30
●		界壁（住戸間界壁最上階部分 屋根スラブ下より 450mm の範囲）：現場発泡ウレタンフォーム（吹付硬質ウレタンフォーム A 種 t25）	
●		各熱橋部（床・天井部分：450mm の範囲）：FP（フォームポリスチレン）板 t20	
●		天井：FP 版+フレキ t6 貼付	
●		スラブ（土間）：合成樹脂発泡材 t30	
●		スラブ（ピット）：合成樹脂発泡材 t25	
注		合成樹脂発泡材は、3種 b とする（発泡プラスチック保温板 JISA9511・硬質ウレタンフォーム JISA9526 難燃 2 級）	
その他	●	棟番号札：ステンレス箱曲（2ヶ所）	
	●	丸環：ステンレス製 100Φ	
	●	シーリング：コンクリート打継目地はポリウレタン系シーリング（10×10 程度）詰めとする 外壁建具廻りは特記なき限り全て四方に変性シリコン系シーリング（10×10 程度）詰めとする	
	●	簡易樹脂防水：ポリマーセメント系防水を示す 共用廊下側は壁面から 300mm、バルコニー側は梁天端及び梁外端より 300mm の範囲を施工すること	
	●	防水モルタル：床・壁 t30 とする 巾木は t20 t する（収縮低減材を使用すること）	
	●	複層塗材 Si：凸凹模様	
	●	オーバーフロー管：VP50Φ	

2. 共同施設

① 集会所

建 築 工 事			電 気 工 事			給排水・ガス工事		
部位・部品	適 用	仕 様	部位・部品	適 用	仕 様	部位・部品	適 用	仕 様
構造等	○	原則として、構造：木造、屋根：瓦葺き	クーラー	○	(設置場所) 和室 1 か所、 洋間 (70 m ² で 1 か所、100 m ² ~150 m ² で 2 か所) クーラー用配管、スリーブの設置、 配線 (単相 200V、専用回路)	便所	○	SUS 製手摺の設置
仕上げ	○	床 (階段を含む)：タイル貼り仕上可 壁：複層塗材 E (吹きつけタイル) 可						
玄関扉	○	レバーハンドルとする。						
手摺	○	※別表「手摺」欄参照	電話・TV	○	電話用配管及びテレビアンテナ用配管を設ける。			

② 自転車置場、ゴミ置場

建 築 工 事			電 気 工 事			給排水・ガス工事		
部位・部品	適 用	仕 様	部位・部品	適 用	仕 様	部位・部品	適 用	仕 様
			自転車置場 (照明器具)	●	1 ユニット (約 5m) あたり 20W1 灯 (防雨、SUS ガード付)。	ゴミ置場	●	水栓柱 (キー付) の設置

自動点滅器は他棟と兼用可

3. 共通事項（手摺の仕様等）

部 位	適 用			仕 様	取付場所	取付位置	備 考	
	一	高	身					
玄関ホール	●	○	○	木製 (BL、φ35 mm)、I 型 (L=600)	上がり框部分	手摺天端=FL+1,100	・身障者向住戸は状況に応じて対応	
洗面脱衣室	●	○	○	木製 (BL、φ35 mm)、I 型 (L=600)	浴室出入口部	手摺天端=FL+1,300		
浴室	●	○	○	手摺兼用 I 型無段階シャワーフック付 (L=800)				
				樹脂被覆品 (SUS 芯、φ28 mm)、L 型 (L=600×700)	浴槽横部	手摺下端=浴槽天端+200		
				樹脂被覆品 (SUS 芯、φ28 mm)、I 型 (L=500)	浴槽前部	手摺下端=浴槽天端+200		
				樹脂被覆品 (SUS 芯、φ28 mm)、I 型 (L=500)	出入口部	手摺天端=FL+1,300		
便所	●	○	○	木製 (BL、φ35 mm)、I 型 (L=600、450 の 2 本)		手摺下端=FL+700		
外部 (玄関前)		○	○	樹脂製 (φ34 mm)、I 型 (L=600)		手摺天端=FL+1,300		
共用廊下	●	○	○	アルミ製 (BL、φ34 mm、t=3)	片側設置 (手摺壁側)	手摺天端=FL+750		・端部はできる限り壁側に曲げる。
共用階段	●	○	○	ステンレス製 (φ34 mm、t=2)	片側設置	手摺天端=段鼻+750		
スロープ	●	○	○	ステンレス製 (φ34 mm、t=2)	両側設置	手摺天端=FL+750		
【集会所】								
玄関ホール		○		木製 (BL、φ35 mm)、I 型 (L=600)	上がり框部分	手摺天端=FL+1,100		
便所		○		木製 (BL、φ35 mm)、L 型		手摺下端=FL+700		

※手摺の位置、設置箇所及び浴室、洗面、便所廻りの間仕切り、扉については、身障者の障害状況等に応じて対応することができる。