

愛知県地域住宅整備計画 (防災・安全) (愛知県地域住宅計画)

計画概要

◆計画期間

平成23年4月～平成28年3月(5年間)

◆計画の目標

- ①「安心して住み続けることができる住まい・まちづくり」
- ②「いきいきとした住生活が実現できる住まい・まちづくり」
- ③「環境と共生しながら長く使い続ける住まい・まちづくり」

◆計画の成果目標(定量的指標)

指標①:耐震性を有する住宅の割合を、82.0%(H20)から90.0%(H27)に増加させる。

指標②:公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を、23.5%(H23)から28.0%(H27)に増加させる。

指標③:長寿命仕様の公営住宅等の割合を、7.2%(H23)から13.0%(H27)に増加させる。

評価内容

◆交付対象事業の進捗状況

交付対象事業	事業費※	事業の実施状況	進捗率※
A (基幹事業名)	6,618百万円	低所得者層向け公営住宅等の整備・建替など	101%
B 関連社会資本整備事業	1百万円	公営住宅の建替に伴う道路整備など	100%
C 効果促進事業	647百万円	公営住宅等の建替に伴う関連工事の実施など	169%
合計	7,266百万円		

※事業費は実績額

※進捗率(%)は各事業の計画に対する実施割合

◆事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況 (別紙1)

公営住宅の建替を行い、耐震性を有する住宅の割合を82%(H20)→85.8%(H27)に増加させ、バリアフリー化住宅の割合を23.5%(H22)→28.3%(H27)に増加させ、長寿命仕様の公営住宅等の割合を7.2%(H22)→12.9%(H27)に増加させた。

公営住宅の建替に伴う道路整備を実施し、利用しやすい住環境の整備を行った。

公営住宅の建替に伴う関連工事(造成、解体、集会所整備など)を実施し、団地において必要となる施設などの整備を行った。

Ⅱ 定量的指標の達成状況

指標①(耐震性を有する住宅の割合)

最終目標値	90.0%	目標値と実績値に差が出た要因	所有者によっては耐震化の必要性への認識が低いことや費用負担が生じることが主な要因である。
最終実績値	85.8%		

指標②(公営住宅のバリアフリー化住宅の割合)

最終目標値	—	目標値と実績値に差が出た要因	—
最終実績値	—		

指標③(長寿命仕様の公営住宅等の割合)

最終目標値	13.0%	目標値と実績値に差が出た要因	計画当初に長寿命化予定住棟に位置付けられた住棟が、計画期間中に建替予定に切り替えられたことが主な要因である。
最終実績値	12.9%		

Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)

◆今後の方針

愛知県内で管理している公営住宅の多くは、昭和40及び50年代に建設された古い公営住宅である。今後も、社会資本整備総合交付金等を用いて、これらの建替を推進するとともに、既存住棟の長寿命化等を推進することで、公営住宅の整備を図ることとする。

◆事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

県が市町村分も含め評価を実施。県から市町村に計画期間内の実績について確認を行ったのち集計し、全体の評価を行った。

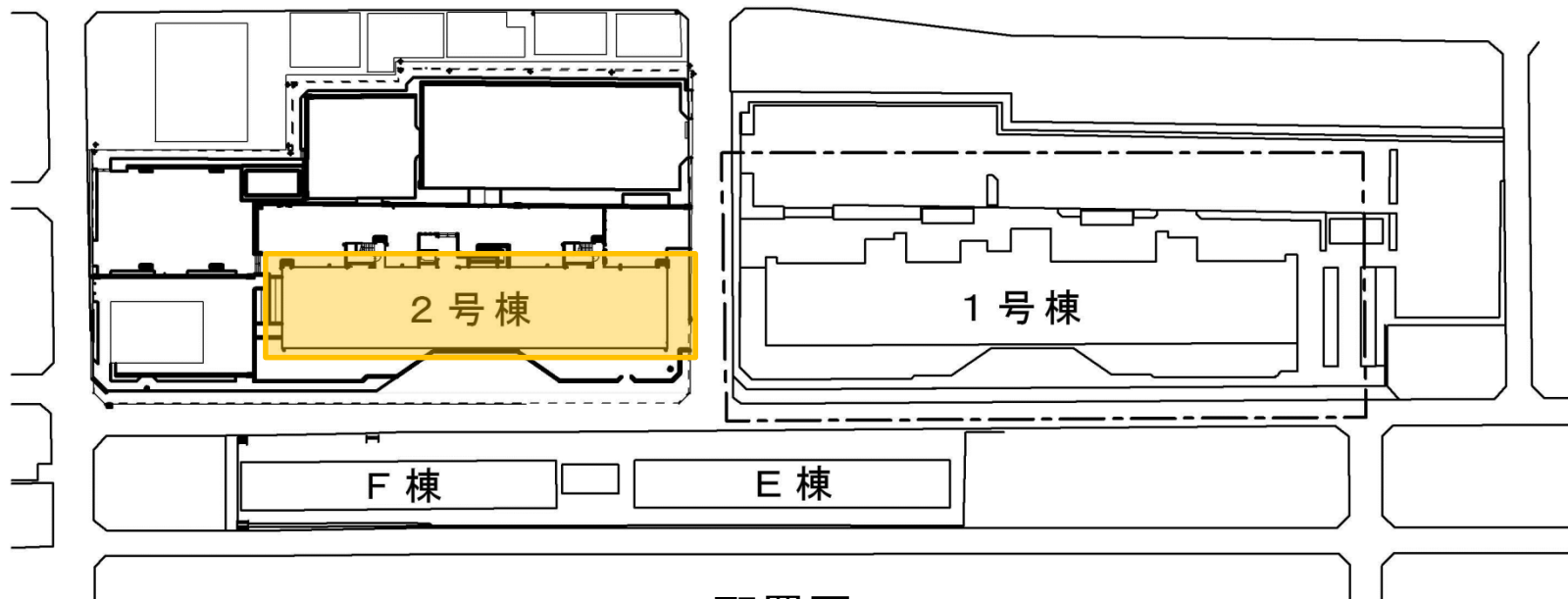
事後評価の実施時期

平成29年4月

公表の方法

愛知県建設部建築局公営住宅課のWEBページに掲載

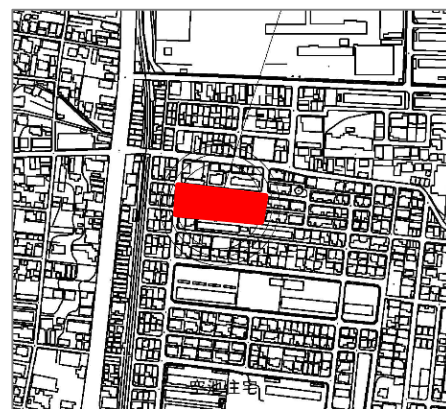
参考図面



配置図



建替対象住棟



位置図

【基幹事業】

- 事業名 南栄住宅建設工事(第2期)(平成25・26年度)
- 工事概要 南栄住宅2号棟の建設
- 事業箇所 豊橋市南栄町地内
- 事業主体 豊橋市
- 事業効果 住環境の向上、今後数十年間供給可能な住宅セーフティネットの確保

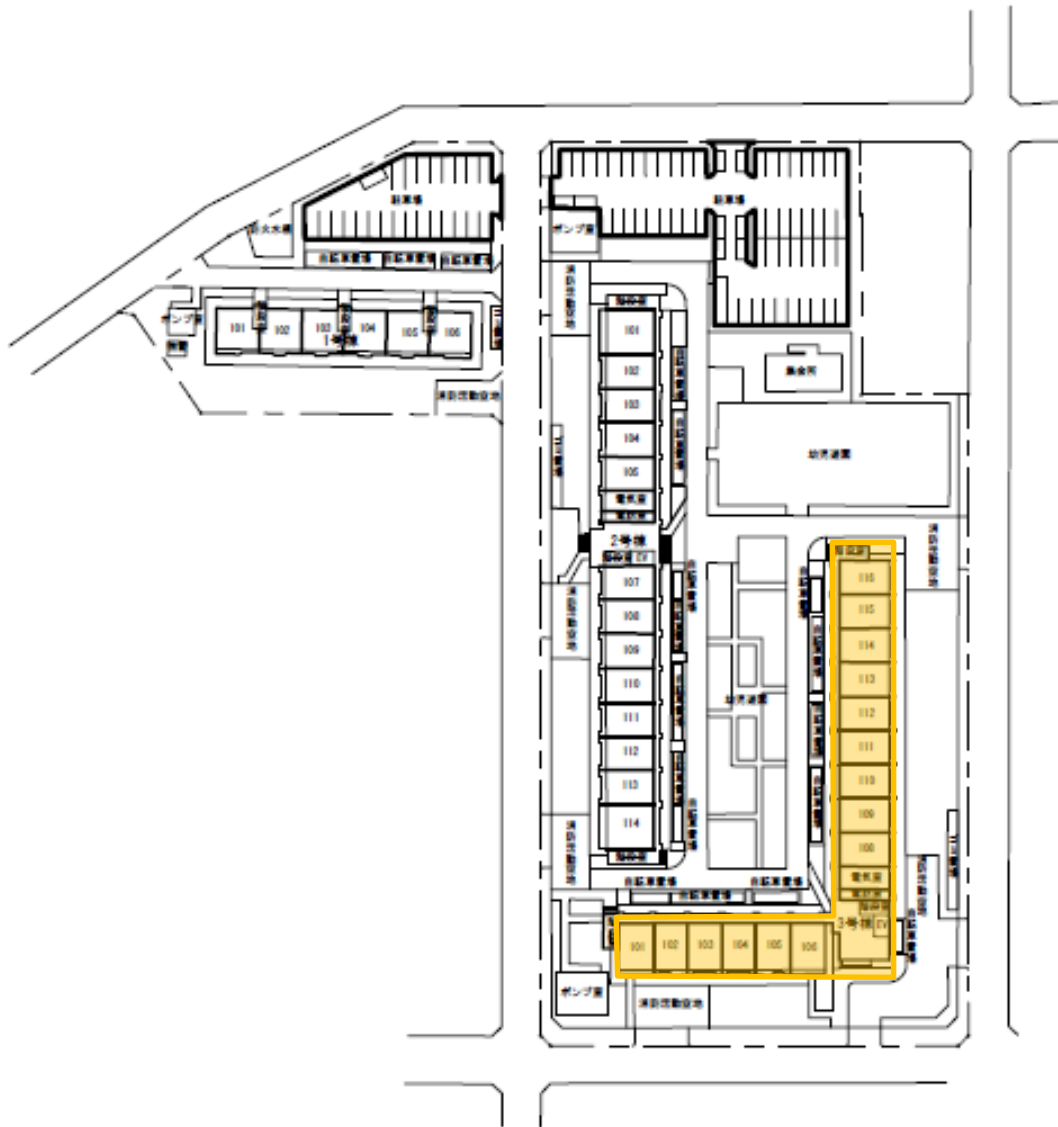
施工前(A、B、C、D棟)



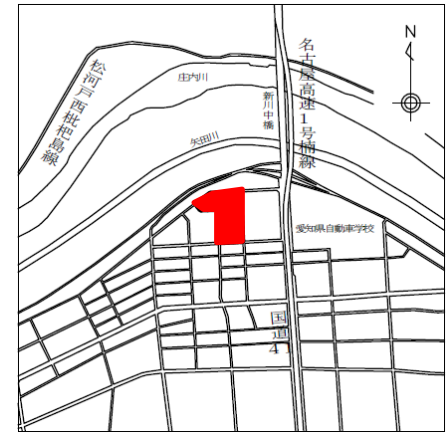
施工後(2号棟)




参考図面



配置図



位置図

 改善対象住棟

【基幹事業】

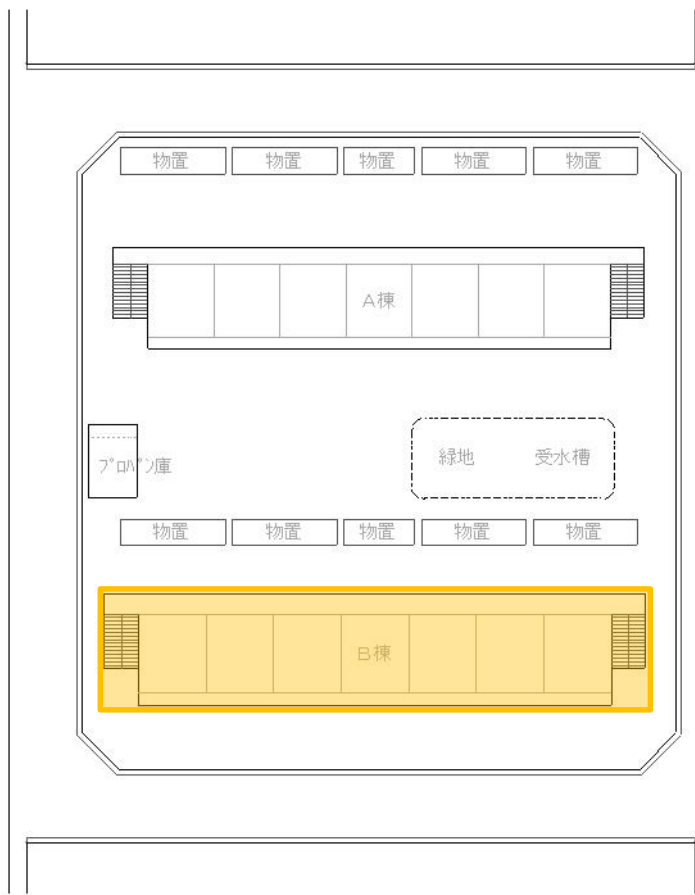
- 事業名 川中住宅長寿命化改善工事(第2工区)(平成25年度)
- 工事概要 愛知県営川中住宅2号棟の長寿命化改善工事
- 事業箇所 名古屋市北区中切町地内
- 事業主体 愛知県
- 事業効果 既存住宅の耐震性能の向上、既存住宅の住環境の向上

施工前(2号棟)

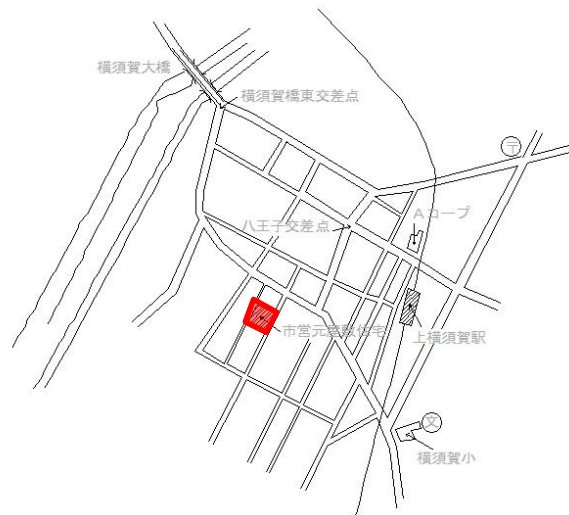
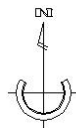
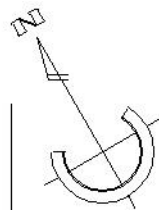
施工後(2号棟)



参考図面



配置図



位置図



改善対象住棟

【基幹事業】

- 事業名 耐震改修等工事(平成25年度)
- 工事概要 西尾市営元屋敷住宅B棟の安全性確保型及び長寿命化型の改善工事
- 事業箇所 愛知県西尾市吉良町上横須賀元屋敷地内
- 事業主体 西尾市
- 事業効果 既存住宅の耐震性能の向上、既存住宅の劣化防止・耐久性向上



施工後(耐震ブレース設置)



施工前(B棟)



施工後(B棟)