

ピアゴ蟹江店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

ピアゴ蟹江店を取り壊し更地にして、新しく建て直す。(法第5条第1項)

2 届出の内容

| | | | |
|-------|----------------------|------------------------|--------------------|
| 届出年月日 | 平成23年1月31日 | | |
| 店舗 | 店舗名称 | ピアゴ蟹江店 | |
| | 店舗所在地 | 海部郡蟹江町源氏三丁目230番地1ほか54筆 | |
| 設置者 | 名称 | ユニー株式会社 | |
| | 代表者 | 代表取締役 前村 哲路 | |
| | 住所 | 稲沢市天池五反田町1番地 | |
| | 備考 | なし | |
| 小売業者 | 名称 | ユニー株式会社 | |
| | 代表者 | 代表取締役 前村 哲路 | |
| | 住所 | 稲沢市天池五反田町1番地 | |
| | 備考 | 未定 | |
| 店舗面積 | 2,620 m ² | | |
| 施設の配置 | 駐車場 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 124 台 |
| | 駐輪場 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 168 台 |
| | 荷捌施設 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 面積 | 256 m ² |
| | 廃棄物 保管施設 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 容量 | 45 m ³ |
| 施設の運営 | 営業時間 | 開店 | 午前9時 |
| | | 閉店 | 午後9時 |
| | 駐車場利用時間帯 | 午前8時30分から午後9時30分まで | |
| | 駐車場出入口 | 数 | 5箇所 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおり |
| 荷捌時間帯 | 午前6時から午後10時まで | | |
| 新設する日 | 平成23年10月1日 | | |

3 参考事項

| | | | |
|------|-----------------------|------|---|
| 敷地面積 | 10,833 m ² | | |
| 建築面積 | 4,404 m ² | | |
| 延床面積 | 4,036 m ² | | |
| 業態 | 総合店 | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | — |
| 備考 | | | |

ピアゴ蟹江店

4 基本的配慮事項

| 配慮事項 | 記述事項 |
|----------------|-----------------------------------|
| (1) まちづくり計画の検討 | 都市計画及び中心市街地活性化基本計画等について情報収集し、検討する |
| (2) 深夜営業の対応 | 深夜営業は行わない |
| (3) 住民説明会の開催 | 地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知 |
| (4) テナントの履行確保 | 核店舗であるユニー(株)が責任をもって各テナントの履行確保する |
| (5) 責任者の任命 | 店長を責任者として任命 |
| (6) 予測乖離時の措置 | 再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施 |
| (7) 通年の臨時措置 | 特定日等混雑が予測される場合は交通整理員を配置する |
| (8) 開店時の臨時措置 | 交通整理員を配置 |

5 施設の配置及び運営方法に関する事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 小売店舗の必要駐車台数

a 指針による算出

| 行政人口 | 店舗面積 | 日來客数 原単位 (人/千㎡) | ピーク率 | 駅からの距離 (商業系地域 の場合) | 自動車分担率 | 平均乗車人員 | 平均駐車 時間係数 | 必要駐車台数 |
|---------|--------|-----------------------|--------|--------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| 36,554人 | 2,770㎡ | 1,017 | 14.40% | | 80.00% | 2.00人 | 0.75 | 122台 |

※ 別敷地出店予定店舗の150㎡を含め店舗面積2,770㎡として算出

※ 用途は近隣商業地域であるが、周辺地域の状況を考慮し、その他地区として算出

| | | | | | | | | | | | |
|------|---|-----------------|---|---------------|---|----------------|---|----------------|---|-----------------|---------|
| 153台 | - | 従業員等駐車台数 29台 | - | 業務用駐車台数 0台 | - | 搬出入用駐車台数 0台 | - | 併設施設駐車台数 0台 | = | 来客用駐車台数 124台 | 評価 ○ |
|------|---|-----------------|---|---------------|---|----------------|---|----------------|---|-----------------|---------|

b 指針によらない「特別な事情」による算出

該当なし

(イ) 小売店舗に併設施設を含めた必要駐車台数

a 指針の参考式による算出

| 併設施設 の面積 | 併設施設の割合 (併設施設面積/店舗面積) | 必要駐車台数 |
|-------------|--------------------------|--------|
| 173㎡ | 6.2% | 122台 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|-----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----------------|---------|
| 総駐車台数 153台 | - | 従業員等駐車台数 29台 | - | 業務用駐車台数 0台 | - | 搬出入用駐車台数 0台 | = | 来客用駐車台数 124台 | 評価 ○ |
|---------------|---|-----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----------------|---------|

イ 駐車場の位置及び構造等

| 1平面自走オペレーター:無 | 2平面自走オペレーター:有 | 3機械式駐車場 | 共用駐車台数 | ピーク1hの来台車数 |
|---------------|---------------|---------|--------|------------|
| 2箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 162台 |

ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

| ① | 種別 | 1 | 収容台数 | | 歩行者動線 | | 分離 | 騒音配慮 | なし | | 排ガス配慮 | 前向き駐車 | |
|-----|-------------------------------------|-----|------|-----|-------|-------|----|------|-------|-------|-------|-------|----|
| | | | 122台 | | 歩道 | 歩道 | | | 道路形態 | 入出庫方法 | | 整理員 | 評価 |
| 1 | 東 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 西 | 1箇所 | 市町村道 | 16m | あり | 5.4m | 0m | 5 | 双方向 | 右左折混合 | あり | ○ | |
| | 南 | 2箇所 | 市町村道 | 20m | あり | 13.9m | 6m | 4 | 中央分離帯 | 左折のみ | あり | ○ | |
| | 北 | 1箇所 | 市町村道 | 6m | なし | 8.5m | 6m | 153 | 双方向 | 右左折混合 | あり | ○ | |
| 駐車場 | 交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備 | | | | | | | | | | | | |

| ① | 種別 | 1 | 収容台数 | | 歩行者動線 | | 分離 | 騒音配慮 | なし | | 排ガス配慮 | なし | |
|-----|-------------------------------------|-----|------|----|-------|------|----|------|------|-------|-------|-----|----|
| | | | 2台 | | 歩道 | 歩道 | | | 道路形態 | 入出庫方法 | | 整理員 | 評価 |
| 2 | 東 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 西 | 1箇所 | 市町村道 | 6m | なし | 9.2m | 0m | - | 双方向 | 左折のみ | あり | ○ | |
| | 南 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 北 | なし | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 駐車場 | 交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備 | | | | | | | | | | | | |

※①-2駐車場は障害者用駐車場のみのため予測来台数は「-」とした

| 評価 | 駐車場の基準 | 駐車場出入口の数・位置 | 駐車待スペース | 駐車場の分散確保 | 出入口における交通整理 |
|----|--------|-------------|---------|----------|-------------|
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

ピアゴ蟹江店

エ 周辺交通状況の把握

| | | | |
|-------|-------------|----------|---------------|
| 交通量調査 | 来客車両等の方向別予測 | 店舗周辺状況調査 | 交通流動の予測 |
| 実施 | 実施 | 実施 | 実施(交通飽和度等の検討) |

(ア)交通飽和度の検討

| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
|------|--------------|-------|-------|----|-------|-------|----|
| | | 現 況 | 開店後 | 評価 | 現 況 | 開店後 | 評価 |
| 交差点A | 飽和度 | 0.460 | 0.490 | ○ | 0.620 | 0.650 | ○ |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 0.610 | 0.650 | ○ | 0.730 | 0.750 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 16時台 | | | 17時台 | | |
| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
| 交差点B | 飽和度 | 0.130 | 0.150 | ○ | 0.150 | 0.170 | ○ |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 0.210 | 0.320 | ○ | 0.330 | 0.330 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 17時台 | | | 17時台 | | |
| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
| 交差点C | 飽和度 | - | - | - | - | - | - |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 非常に小 | 非常に小 | ○ | 非常に小 | 非常に小 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 16時台 | | | 17時台 | | |

※交差点Cは信号のない交差点のため飽和度はなし

※周辺道路の混雑を回避するための対策等

| |
|--|
| |
|--|

オ 駐輪場等の確保等

| | |
|-------------|-----------------------|
| 駐輪場の位置及び箇所数 | 店舗西側入口付近に2箇所、店舗東側に2箇所 |
| 駐輪場の収容台数 | 168台 |
| 標準収容台数 | 75台 |
| 収容台数根拠 | 指針の標準収容台数による |

| | |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○ | ○ |

カ 自動二輪車の駐車場の確保

| | | | |
|-------------|----|------|--------|
| 自動二輪車駐車場の確保 | なし | 収容台数 | 自転車と共用 |
| 位置及び箇所 | - | | |

| | |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○ | ○ |

キ 荷捌施設の整備等

(ア)荷捌施設の整備

| | | | | | | | |
|------|----------|------|----------|--------|----------|---------|------|
| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
| 敷地内 | 隔離 | 256㎡ | あり | 20分 | 2台 | 6台 | ○ |

(イ)計画的な搬入

| | | | | | | |
|-----------|----|-------------|------------|-----------|---------|----|
| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
| 7:00~8:00 | 4台 | 17:00~18:00 | 9:00~10:00 | なし | なし | ○ |

ピアゴ蟹江店

ク 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 来客車関係

| | | | | | | |
|---------|----------|-------|---------|--------|----------|------|
| 案内表示の設置 | 交通整理員の配置 | 情報提供 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 療養施設等の回避 | 右折経路 |
| あり | 配置なし | チラシ配布 | 回避 | 非回避 | 回避 | あり |

b 搬出入車両関係

| | | |
|---------|----------|-------------|
| 通学路との交錯 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
| あり | あり | 非配備 |

※非配備の場合等の対応

荷捌き車両ドライバーに対し、通学時間帯の入・出庫には特に注意するよう指導する。

c バス・タクシー等交通機関関係

| |
|----------------|
| 駐車場の確保 |
| バス・タクシー等の停留所なし |

d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

| |
|------------------|
| パークアンドライド事業等への協力 |
| 事業なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(イ) 歩行者通行関係

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 通り抜け可能通路の保持 | 通行妨害施設 | 閉店後の夜間照明の設置 |
| 必要なし | なし | 必要なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(ウ) 廃棄物・リサイクル関係

| | |
|----------|-------------|
| 廃棄物減量化計画 | リサイクル活動推進計画 |
| 実施 | 実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(エ) 防災・防犯対策への協力

a 防災への協力

| | | |
|---------|---------|-----|
| 非難場所の提供 | 物資の緊急提供 | その他 |
| 締結可能 | 締結可能 | |

b 防犯への協力

| | | |
|---------|---------|-----|
| 夜間照明の配置 | 警備員等の巡回 | その他 |
| 配慮あり | あり | |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|---------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 54 m | なし | 設備機器 | なし | なし | - |
| 西方向 | 10 m | 10 m | 来客車両 | なし | なし | - |
| 南方向 | 30 m | なし | 設備機器 | なし | なし | - |
| 北方向 | 9 m | なし | 廃棄物収集作業 | なし | なし | - |

遮音壁の影響 | 遮音壁の設置はあるが周辺住居から離れた位置であるため、影響はない

(イ) 営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|---------------------------------|
| 早朝・深夜荷捌きの有無 | なし |
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 荷捌き施設の十分なスペースの確保 |
| 荷捌作業運営面での配慮 | アイドリングストップ等、荷捌き作業員への騒音抑制向上の働きかけ |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送なし |

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|-----------------|--|
| 冷却塔、室外機等からの騒音配慮 | 既存住宅に影響が少ない場所に設置 |
| 給排気口等からの騒音配慮 | 特になし |
| 駐車場からの騒音配慮 | 周辺道路との段差をなくす、不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止表示板の設置、営業時間外の駐車場の閉鎖 |
| 廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮 | 早朝、深夜の作業回避 |
| 経年劣化等の事後対策 | 機器周辺の防音措置の強化、機器の配置の見直し・更新 |

(エ) 併設施設における騒音対策

| | |
|----------|------|
| 施設面の騒音配慮 | 特になし |
| 運営面の騒音配慮 | 特になし |

ピアゴ蟹江店

イ 騒音の予測評価

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------|-----------|------|---------|---|------|----|------|--|-------|--|-----|---|--|--|
| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 空調機室外機 | 37 | 冷却塔 | | 給排気口 | | 変電施設 | | 浄化槽 | | ポンプ | 1 | | |
| | | 冷凍機室外機 | 9 | キュービクル | 1 | 換気扇 | 66 | | | | | | | | |
| | 変動騒音 | 自動車走行 | ○ | 後進警報ブザー | ○ | 台車走行 | ○ | BGM | | アナウンス | | | | | |
| | | ゴミ収集作業 | ○ | アイドリング | ○ | | | | | | | | | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | | 台車走行 | | | | | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | | 鉄骨造階建(6m) | | | | | | | | | | | | | |

(ア)等価騒音レベル予測

| | | 北(A) | 北(B) | 東(C) | 南(D) |
|-------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 昼間基準値 | | 60 dB | 60 dB | 60 dB | 60 dB |
| 夜間基準値 | | 50 dB | 50 dB | 50 dB | 50 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 47.7 dB | 49.4 dB | 45.9 dB | 43.0 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 27.0 dB | 21.5 dB | 17.6 dB | 22.4 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | | 南(E) | 西(F) | 西(G) | |
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 商業地域 | 第2種住居地域 | |
| 昼間基準値 | | 60 dB | 60 dB | 55 dB | |
| 夜間基準値 | | 50 dB | 50 dB | 45 dB | |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 50.6 dB | 47.3 dB | 43.9 dB | |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | |
| | 夜間等価騒音レベル | 14.6 dB | 12.2 dB | 28.1 dB | |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | |

※基準値を超えた場合の対応等

| |
|--|
| |
|--|

(イ)夜間における騒音ごとの予測

| | | | | | |
|--|-----------------------|--------|--------|--------|--|
| A 商工業地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無 | | | | 無 | |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | |
| 上記A・Bの具体的内容 - | | | | | |
| | | 北(ア) | 南(イ) | 西(ウ) | |
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB | |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 21.3dB | 22.8dB | 46.3dB | |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | - | - | - | |
| | 評価 | - | - | - | |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | - | - | - | |

※基準値を超えた場合の対応等

| |
|--|
| |
|--|

ピアゴ蟹江店

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

| | |
|----------|------|
| 悪臭問題関係配慮 | 特になし |
| 衛生問題関係配慮 | 特になし |

(ア) 小売店舗の必要保管容量

a 指針に分類される廃棄物等

| 取扱品目 | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 必要保管容量 | 見かけ比重の変更 | 評価 |
|--------------|----------------------|------|---------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 20.00 m ³ | 1日 | 0.545 t | 0.10 t/m ³ | 5.45 m ³ | 変更なし | ○ |
| 金属製廃棄物用 | 25.00 m ³ | 1日 | 0.018 t | 0.10 t/m ³ | 0.18 m ³ | 変更なし | ○ |
| ガラス製廃棄物用 | | 1日 | 0.016 t | 0.10 t/m ³ | 0.16 m ³ | 変更なし | ○ |
| プラスチック製廃棄物用 | | 1日 | 0.052 t | 0.01 t/m ³ | 5.24 m ³ | 変更なし | ○ |
| 生ごみ用 | | 1日 | 0.443 t | 0.55 t/m ³ | 0.81 m ³ | 変更なし | ○ |
| その他可燃性廃棄物用 | | 1日 | 0.141 t | 0.38 t/m ³ | 0.37 m ³ | 変更なし | ○ |
| 合計 | 45.00 m ³ | - | - | - | 12.21 m ³ | - | ○ |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

b その他の廃棄物等 該当なし

(イ) 小売店舗以外の施設の必要保管容量

a 飲食店の廃棄物等

| 取扱品目 | 飲食店の面積 | 飲食店の保管容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 必要保管容量 | 見かけ比重の変更 |
|--------------|--------|----------|------|------|-------|--------|----------|
| 生ごみ等用 | - | - | - | - | - | - | - |
| 保管日数の設定根拠 | - | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | - | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | - | | | | | | |

b 小売店舗以外の施設の廃棄物等(廃棄物等の保管場所が小売店舗と同一の場合)

| 取扱品目 | 届出容量 | 小売店舗以外の必要保管容量 | 施設全体の必要保管容量 | 評価 |
|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|----|
| 紙廃棄物用 | 20.00 m ³ | 0.36 m ³ | 5.81 m ³ | ○ |
| 金属製廃棄物用 | 25.00 m ³ | 0.01 m ³ | 0.19 m ³ | ○ |
| ガラス製廃棄物用 | | 0.01 m ³ | 0.17 m ³ | ○ |
| プラスチック製廃棄物用 | | 0.35 m ³ | 5.59 m ³ | ○ |
| 生ごみ用 | | 0.05 m ³ | 0.86 m ³ | ○ |
| その他可燃性廃棄物用 | | 0.02 m ³ | 0.39 m ³ | ○ |
| 合計 | 45.00 m ³ | 0.80 m ³ | 13.01 m ³ | ○ |

ピアゴ蟹江店

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|----|---------------------|----|
| ダンボール不使用納品の実施 | あり | 空缶・空き瓶・ペットボトルの回収箱設置 | あり |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | なし | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | あり |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | なし | 食品加工場の設置 | あり |
| 脱水装置の使用 | なし | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | あり |
| その他①レジ袋の有料化 | あり | その他 | なし |
| その他②環境美化活動 | あり | | |

| 位置・構造 | 種類・処理方法ごとの分別の実施 | 分別廃棄を実施 |
|-------|------------------|--------------|
| | 搬出作業の利便性の確保 | 特になし |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | 夜間及び早朝作業は控える |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | あり |
| | 生ゴミ保管施設の密閉性の確保 | あり |

イ 廃棄物等の運搬や処理について

| | |
|-------------------|----------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 特になし |
| 繁忙期の特別な措置 | 搬出回数を増便 |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | 未定 |
| 運搬業者・処理業者に対する情報提供 | 特になし |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | なし |

ウ その他廃棄物関連対応策について

| | |
|-----------------|-------------------|
| 食品加工場等からの悪臭防止対策 | 悪臭対策として汚水マスの洗浄を行う |
| 併設施設からの悪臭防止対策 | 特になし |

| | |
|----|---|
| 評価 | ○ |
|----|---|

(3) 街づくり等への配慮

| | |
|---------------|--|
| 街並みづくり等への配慮 | 敷地内だけではなく、敷地以外の店舗周辺についても従業員による清掃を実施する |
| 市町村等の公的計画への協力 | 特になし |
| 照明等の配慮 | 屋外照明は投光器タイプの照明器具を用い、敷地境界線付近に設置し駐車場に向け照射することにより、周辺への光の拡散を防ぐ。 広告塔照明は、周辺環境に配慮し必要以上の電飾を避ける。 |
| 敷地内の緑地計画 | 建物敷地に60㎡の緑地を設置・建物周辺にプランターを設置し緑化を行う |

| | |
|----|---|
| 評価 | ○ |
|----|---|

| | |
|----------|----|
| 市町村の意見概要 | 対応 |
| 意見なし | — |

| | |
|-----------|----|
| 住民等の意見の概要 | 対応 |
| 意見なし | — |

| | |
|-------|--|
| 県の意見案 | |
| 意見なし | |