

第1号議案 名古屋都市計画区域区分の変更について

内容及び関連する事項		理 由															
(第1号議案) 名古屋都市計画区域区分の変更 ○沖村西部地区(北名古屋市)		広域交通網への高い利便性を活かし、土地 区画整理事業による計画的な工業系市街地 の形成を図るため、市街化調整区域から市街 化区域に区域区分を変更するものである。															
市街化区域編入地区数及び面積表 (名古屋都市計画)																	
変 更 前 市 街 化 区 域 面 積 (ha)	変 更 後 市 街 化 区 域 面 積 (ha)	増 減	編 入	除 外	変更箇所の内訳 地区名(市町村名) <変更面積>												
		面 積 (ha)	箇 所 数 (箇所)	箇 所 数 (箇所)													
約45,054	約45,088	約34	1	0	沖村西部地区(北名古屋市) <34.4ha>												
[参 考]																	
<ul style="list-style-type: none"> 名古屋都市計画用途地域の変更 (北名古屋市決定) 沖村西部地区(北名古屋市) 																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>種類</th> <th>容積率</th> <th>建ぺい率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>変更前</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>変更後</td> <td>1低</td> <td>50%</td> <td>30%</td> </tr> </tbody> </table>							種類	容積率	建ぺい率	変更前	—	—	—	変更後	1低	50%	30%
	種類	容積率	建ぺい率														
変更前	—	—	—														
変更後	1低	50%	30%														
※表中の略称は次のとおり 1 低: 第一種低層住居専用地域																	
<ul style="list-style-type: none"> 名古屋都市計画北名古屋市沖村西部土地 区画整理事業の決定 (北名古屋市決定): 33.1ha 																	

第2号議案 尾張都市計画道路の変更について

内容及び関連する事項	理 由									
<p>(第2号議案) 尾張都市計画道路の変更</p> <p>○3・3・2号北尾張中央道(一宮市)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 幅員変更 変更延長 約1,370m <table border="1" data-bbox="256 595 756 734"> <thead> <tr> <th></th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般部</td> <td>20m</td> <td>23m</td> </tr> <tr> <td>交差点部</td> <td>20m</td> <td>26m</td> </tr> </tbody> </table>		変更前	変更後	一般部	20m	23m	交差点部	20m	26m	<p>周辺土地利用状況や交通状況を勘案し、より安全で快適な歩行者・自転車空間を確保するとともに、交差点部の安全で円滑な交通処理を図るため、一部区間の幅員を変更するものである。</p>
	変更前	変更後								
一般部	20m	23m								
交差点部	20m	26m								

第3号議案 名古屋都市計画及び尾張都市計画新川流域下水道の変更
について

第4号議案 尾張都市計画日光川上流流域下水道の変更について

内容及び関連する事項	理 由																			
<p>(第3号議案) 名古屋都市計画及び尾張都市計画新川流域下水道の変更</p> <p>○排水区域の変更</p> <table border="1" data-bbox="226 696 825 1160"> <thead> <tr> <th></th> <th>接続する下水道</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">前</td> <td>名古屋都市計画清須公共下水道</td> </tr> <tr> <td>名古屋都市計画北名古屋公共下水道</td> </tr> <tr> <td>名古屋都市計画豊山公共下水道</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">後</td> <td>名古屋都市計画清須公共下水道</td> </tr> <tr> <td>名古屋都市計画北名古屋公共下水道</td> </tr> <tr> <td>名古屋都市計画豊山公共下水道</td> </tr> <tr> <td>尾張都市計画稲沢公共下水道 (新川西部処理区)</td> </tr> </tbody> </table> <p>○その他の施設の変更 新川西部浄化センターの区域変更</p> <p>(第4号議案) 尾張都市計画日光川上流流域下水道の変更</p> <p>○排水区域の変更</p> <table border="1" data-bbox="240 1615 810 1984"> <thead> <tr> <th></th> <th>接続する下水道</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">前</td> <td>尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)</td> </tr> <tr> <td>尾張都市計画稲沢公共下水道</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">後</td> <td>尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)</td> </tr> <tr> <td>尾張都市計画稲沢公共下水道 (日光川上流処理区)</td> </tr> </tbody> </table>		接続する下水道	前	名古屋都市計画清須公共下水道	名古屋都市計画北名古屋公共下水道	名古屋都市計画豊山公共下水道	後	名古屋都市計画清須公共下水道	名古屋都市計画北名古屋公共下水道	名古屋都市計画豊山公共下水道	尾張都市計画稲沢公共下水道 (新川西部処理区)		接続する下水道	前	尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)	尾張都市計画稲沢公共下水道	後	尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)	尾張都市計画稲沢公共下水道 (日光川上流処理区)	<p>尾張都市計画日光川上流流域下水道の排水区域である稲沢市の公共下水道の内、JR東海道本線により分断された区域の一部地区は、下水道整備が遅れており、当該地区から発生する汚水は公共用水域の水質汚濁の原因となっている。</p> <p>当該地区を現在事業進捗に努めている名古屋都市計画及び尾張都市計画新川流域下水道の排水区域とすることで、JR東海道本線の横断が不要となり効率的に整備を図ることができ、より一層の生活環境の向上や公共用水域の水質保全等につながることから、今回排水区域の変更を行う。</p> <p>また、名古屋都市計画及び尾張都市計画新川流域下水道の新川西部浄化センターについて、道路及び公共施設との計画の整合を図るため、区域の一部を変更する。</p>
	接続する下水道																			
前	名古屋都市計画清須公共下水道																			
	名古屋都市計画北名古屋公共下水道																			
	名古屋都市計画豊山公共下水道																			
後	名古屋都市計画清須公共下水道																			
	名古屋都市計画北名古屋公共下水道																			
	名古屋都市計画豊山公共下水道																			
	尾張都市計画稲沢公共下水道 (新川西部処理区)																			
	接続する下水道																			
前	尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)																			
	尾張都市計画稲沢公共下水道																			
後	尾張都市計画一宮公共下水道 (日光川上流処理区)																			
	尾張都市計画稲沢公共下水道 (日光川上流処理区)																			

内容及び関連する事項	理 由										
<p>[参 考]</p> <ul style="list-style-type: none"> 尾張都市計画下水道稲沢公共下水道の変更(稲沢市決定) <p>○排水区域の変更</p> <table border="1" data-bbox="245 454 805 604"> <thead> <tr> <th></th> <th>汚水</th> <th>雨水</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>日光川上流処理区</td> <td>1,025ha</td> <td>940ha</td> </tr> <tr> <td>新川西部処理区</td> <td>29ha</td> <td>29ha</td> </tr> </tbody> </table>		汚水	雨水	日光川上流処理区	1,025ha	940ha	新川西部処理区	29ha	29ha		
	汚水	雨水									
日光川上流処理区	1,025ha	940ha									
新川西部処理区	29ha	29ha									