

参考資料 1

地価変動率上位市区町村の推移（住宅地）

（注）変動率が同率の場合も順位を列記した。

[地価公示]

順位	昭和46年		昭和47年		昭和48年		昭和49年		昭和50年（左：高位、右：低位）				昭和51年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	守山区	22.0	東郷町	28.4	三好町	78.2	緑区	50.4	美和町	△3.1	小坂井町	△12.9	昭和区	5.0
2	瑞穂区	21.9	三好町	26.3	中川区	58.9	豊明市	50.2	木曾川町	△3.2	千種区	△12.5	尾西市	2.8
3	千種区	20.9	江南市	23.9	瀬戸市	〃	瀬戸市	49.4	東浦町	△3.5	長久手町	〃	天白区	2.6
4	昭和区	〃	中川区	20.8	甚目寺町	58.3	春日井市	48.8	尾西市	△3.9	熱田区	△12.3	豊明市	1.7
5	西区	18.7	甚目寺町	20.4	尾張旭市	56.9	熱田区	43.0	南知多町	△4.4	南区	〃	東郷町	〃
6	北区	17.5	瑞穂区	19.6	南区	53.9	昭和区	42.1	幸田町	△4.9	東郷町	△11.9	津島市	1.6
7	中川区	16.7	稲沢市	18.6	美和町	47.4	岩倉市	41.1	田原町	△5.5	蒲郡市	△11.5	稲沢市	〃
8	緑区	16.6	大府市	18.4	一宮市	42.8	佐織町	39.7	蟹江町	△5.7	刈谷市	△11.4	日進町	〃
9	南区	15.7	岩倉市	18.2	長久手町	42.0	守山区	39.6	赤羽根町	△6.0	緑区	△11.2	名東区	1.3
10	中村区	9.6	師勝町	〃	千種区	41.9	平和町	39.5	阿久比町	△6.3	中川区	△11.0	大治町	〃
													大佐	〃

[地価調査]

順位	昭和50年（左：高位、右：低位）				昭和51年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	足助町	0.0	名東区	△13.0	日進町	5.0
2	小原村	△3.4	吉良町	△12.9	東郷町	4.7
3	東浦町	△4.6	幡豆町	△12.7	七宝町	4.1
4	下山村	△4.8	緑区	△12.6	豊田市	3.5
5	旭町	〃	清洲町	△12.5	三好町	3.3
6	小坂井町	△6.0	中村区	△12.3	清洲町	3.2
7	藤岡町	△6.3	新川町	〃	大治町	3.1
8	額田町	△7.1	西春町	△12.2	中川区	2.6
9	御津町	〃	春日町	△12.1	名東区	2.5
10	日進町	△7.2	師勝町	△12.0	弥富町	〃

[地価公示]

順位	昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	西枇杷島町	6.2	稲沢市	5.5	長久手町	12.7	名東区	18.6	豊明市	15.3	田原町	13.0	田原町	7.5
2	清洲町	5.8	七宝町	〃	東郷町	12.4	天白区	18.5	西区	14.7	師勝町	10.3	吉良町	5.9
3	昭和区	4.9	昭和区	5.4	日進町	11.9	中川区	18.4	東区	14.6	豊山町	10.0	豊橋市	5.8
4	瀬戸市	4.8	瀬戸市	5.3	三好町	11.5	日進町	18.3	日進町	〃	木曾川町	9.8	中川区	5.7
5	稲沢市	〃	春日井市	〃	尾張旭市	10.6	緑区	18.0	瑞穂区	14.5	稲沢市	9.7	港区	5.4
6	美和町	〃	北区	5.1	瀬戸市	10.3	佐織町	17.5	三好町	14.3	豊橋市	9.6	千種区	5.3
7	一宮市	4.7	西区	4.9	春日井市	10.0	豊明市	17.4	中川区	14.2	大府市	9.5	中川区	〃
8	七宝町	〃	一宮市	〃	守山区	9.9	昭和区	17.3	南区	〃	祖父江町	9.4	春日井市	〃
9	日進町	4.5	日進町	〃	天白区	9.8	守山区	〃	港区	14.1	東浦町	〃	江南市	〃
10	春日井市	4.4	中川区	4.8	名東区	9.7	七宝町	17.1	中川区	14.0	西区	9.2	小牧市	〃
	尾張旭市	〃	尾張旭市	〃	安城市	〃			緑区	〃	東海市	〃		
			新川町	〃							清洲町	〃		
			大治町	〃										

[地価調査]

順位	昭和52年		昭和53年		昭和54年		昭和55年		昭和56年		昭和57年		昭和58年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	日進町	5.2	守山区	7.2	名東区	14.9	東郷町	18.5	田原町	14.0	田原町	11.5	御津町	4.6
2	尾張旭市	4.8	日進町	6.8	天白区	14.5	日進町	18.4	南区	11.9	豊橋市	7.9	豊川市	4.5
3	稲沢市	4.7	天白区	6.6	日進町	13.9	長久手町	18.2	中川区	11.8	稲沢市	7.3	中川区	4.4
4	長久手町	4.6	東郷町	6.5	守山区	〃	豊明市	18.0	豊明市	〃	西春町	〃	新城市	〃
5	春日井市	4.3	長久手町	〃	尾張旭市	13.8	北区	〃	西区	11.5	新川町	〃	美浜町	〃
6	七宝町	〃	瀬戸市	6.3	長久手町	〃	中川区	17.9	瑞穂区	〃	一宮市	7.2	小坂井町	〃
7	佐屋町	〃	春日井市	6.1	港区	13.4	清洲町	17.7	緑区	〃	蒲郡市	〃	熱田区	4.3
8	一宮市	4.2	西区	6.0	東郷町	〃	佐屋町	17.6	熱田区	〃	師勝町	〃	田原町	〃
9	瀬戸市	4.1	瑞穂区	5.9	瀬戸市	12.9	西枇杷島町	17.3	昭和区	11.4	祖父江町	7.1	弥富町	〃
10	東郷町	〃	稲沢市	〃	中川区	〃	蟹江町	17.1	天白区	〃	豊山町	〃	守山区	4.2
	美和町	〃					佐織町	〃			犬山市	〃	佐屋町	〃
							港区	〃						

[地価公示]

順位	昭和59年		昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	3.6	昭和区	2.7	安城市	2.6	昭和区	4.1	名東区	45.6	西枇杷島町	33.1	豊山町	28.7
2	名東区	〃	瑞穂区	〃	西区	2.2	名東区	3.9	長久手町	41.4	昭和区	31.9	中川区	27.9
3	弥富町	3.4	東区	2.4	東区	2.1	東区	3.8	千種区	26.2	東郷町	31.5	天白区	27.0
4	千種区	3.3	安城市	〃	瑞穂区	2.0	千種区	3.7	東区	22.2	緑区	30.8	名東区	26.5
5	守山区	〃	北区	2.2	小牧市	1.9	瑞穂区	3.6	昭和区	21.8	長久手町	30.6	瑞穂区	26.4
6	北区	3.2	西区	〃	昭和区	1.8	安城市	2.7	天白区	20.0	瑞穂区	29.9	昭和区	26.1
7	佐屋町	3.1	中川区	〃	熱田区	1.7	音羽町	〃	尾張旭市	〃	天白区	29.6	東郷町	25.9
8	小坂井町	〃	名東区	〃	中川区	〃	西区	2.4	日進町	17.8	中川区	28.7	岩倉市	25.8
9	熱田区	3.0	千種区	2.1	港区	〃	天白区	〃	瑞穂区	15.3	新川町	28.1	東区	25.2
10	中區、南區、 清洲町、大治町、 蟹江町、佐織町、 田原町	〃	守山区 豊川市 平和町	〃 〃 〃	刈谷市	〃	刈谷市	〃	緑区	14.5	日進町	26.2	長久手町	25.1

[地価調査]

順位	昭和59年		昭和60年		昭和61年		昭和62年		昭和63年		平成元年		平成2年	
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	春日村	2.8	安城市	2.5	音羽町	3.0	名東区	20.1	昭和区	50.5	長久手町	25.0	中川区	34.8
2	千種区	2.6	昭和区	2.2	安城市	2.9	長久手町	17.7	天白区	43.5	日進町	22.4	南知多町	31.1
3	北区	〃	瑞穂区	〃	東区	2.0	天白区	6.1	名東区	42.9	新川町	22.2	熱田区	30.1
4	名東区	〃	熱田区	〃	昭和区	〃	千種区	6.0	長久手町	40.8	東郷町	〃	南区	29.9
5	天白区	〃	西区	2.1	千種区	1.8	昭和区	4.9	瑞穂区	40.3	大治町	21.9	東区	29.5
6	御津町	〃	守山区	2.0	刈谷市	〃	緑区	3.3	緑区	35.5	師勝町	21.6	西区	29.3
7	豊橋市	2.5	平和町	〃	名東区	1.7	尾張旭市	〃	千種区	31.4	春日井市	21.5	瑞穂区	28.7
8	一宮市	〃	東区	1.9	西区	1.6	安城市	2.9	日進町	28.1	春日村	21.2	東郷町	28.3
9	弥富町	〃	中川区	〃	熱田区	〃	幸田町	2.7	守山区	26.8	清洲町	20.9	中川区	28.0
10	清洲町	2.4	名東区	〃	中川区 西尾市町 幸田町	〃 〃 〃	東区	2.5	豊明市	21.9	大府市	〃	昭和区	27.9

[地価公示]

順位	平成3年 (高位のみ)				平成4年 (左:高位、右:低位)				平成5年 (左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	27.7			田原町	7.3	名東区	△18.9	田原町	0.0	長久手町	△20.9
2	武豊町	23.9			御津町	7.1	千種区	△15.4	赤羽根町	〃	名東区	△18.6
3	瀬戸市	23.7			豊川市	6.7	天白区	△14.9	渥美町	〃	瑞穂区	△16.9
4	尾張旭市	23.3			蒲郡市	〃	守山区	△14.8	新城市	△0.8	天白区	△15.2
5	東郷町	23.1			豊橋市	6.6	緑区	△13.0	一宮町	〃	緑区	△15.1
6	豊明市	23.0			新城市	6.1	昭和区	△12.9	御津町	△1.0	昭和区	△14.6
7	日進町	〃			赤羽根町	〃	中村区	△12.0	音羽町	△1.3	熱田区	△13.7
8	半田市	22.5			音羽町	5.8	熱田区	△11.9	豊川市	△2.0	日進町	〃
9	南知多町	〃			三好町	4.7	瑞穂区	△11.7	小坂井町	〃	千種区	△13.6
10	長久手町	22.3			一宮町	〃	長久手町	△11.6	阿久比町	△2.2	犬山市	△13.5
					小坂井町	〃						

[地価調査]

順位	平成3年 (左:高位、右:低位)				平成4年 (左:高位、右:低位)				平成5年 (左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	18.4	東区	△1.9	御津町	1.2	名東区	△19.9	旭町	0.0	長久手町	△18.3
2	蒲郡市	15.4	天白区	△1.7	田原町	〃	東区	△16.7	設楽町	〃	瑞穂区	△17.5
3	田原町	14.3	名東区	△1.5	新城市	1.1	千種区	△16.6	東栄町	〃	天白区	△15.5
4	豊川市	13.9	緑区	〃	豊川市	0.4	熱田区	△15.9	豊根村	〃	名東区	△15.3
5	三好町	13.4	千種区	△0.5	鳳来町	〃	守山区	△15.6	富山村	〃	昭和区	△14.9
6	御津町	〃	西区	△0.4	小原村	0.0	天白区	△15.0	津具村	〃	豊明市	△14.8
7	小坂井町	12.7	中村区	△0.3	足助町	〃	長久手町	△14.8	稲武町	〃	緑区	△13.1
8	美浜町	12.5	富山村	0.0	旭町	〃	中村区	△14.6	鳳来町	〃	東区	△12.8
9	半田市	〃	昭和区	0.3	設楽町	〃	西枇杷島町	〃	作手村	〃	豊田市	〃
10	豊田市	12.4	熱田区	〃	東栄町、豊根村、富山村、津具村他	〃	昭和区	△13.9	赤羽根町	〃	千種区	△12.3
									渥美町	〃		

[地価公示]

順位	平成6年(左:高位、右:低位)				平成7年(左:高位、右:低位)				平成8年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	赤羽根町	0.0	長久手町	△14.6	新 城市	0.0	千 種 区	△14.3	音 羽 町	0.0	東 区	△12.6
2	渥 美 町	0.0	瑞 穂 区	△12.8	小坂井町	〃	瑞 穂 区	△13.5	一 宮 町	〃	千 種 区	△10.6
3	新 城市	△ 0.6	天 白 区	〃	赤羽根町	〃	名 東 区	〃	小坂井町	〃	名 東 区	△ 9.8
4	音 羽 町	△ 0.7	豊 明 市	△12.0	渥 美 町	〃	東 区	△12.9	御 津 町	〃	熱 田 区	△ 8.6
5	小坂井町	△ 0.8	豊 田 市	△11.9	祖父江町	△ 0.2	昭 和 区	△12.6	赤羽根町	〃	昭 和 区	△ 8.3
6	御 津 町	△ 1.0	名 東 区	△11.4	平 和 町	〃	天 白 区	△ 9.6	渥 美 町	〃	瑞 穂 区	△ 8.0
7	豊 川 市	△ 1.2	日 進 町	〃	音 羽 町	〃	熱 田 区	△ 8.5	佐 織 町	△ 0.3	北 区	△ 6.6
8	阿久比町	〃	三 好 町	△11.3	弥 富 町	△ 0.3	北 区	△ 7.7	幡 豆 町	△ 0.4	天 白 区	△ 6.2
9	田 原 町	〃	東 区	△10.6	佐 織 町	〃	長久手町	△ 6.9	平 和 町	△ 0.5	西枇杷島町	△ 5.5
10	一 宮 町	△ 1.3	昭 和 区	△10.5	一 宮 町	〃	守 山 区	△ 6.2	田 原 町	〃	西 春 町	〃
							日 進 市	〃				

[地価調査]

順位	平成6年(左:高位、右:低位)				平成7年(左:高位、右:低位)				平成8年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	新 城市	0.0	名 東 区	△13.8	新 城市	0.0	名 東 区	△11.9	音 羽 町	0.0	千 種 区	△ 9.4
2	小 原 村	〃	瑞 穂 区	△12.5	大 口 町	〃	千 種 区	△11.6	一 宮 町	〃	名 東 区	△ 8.3
3	足 助 町	〃	昭 和 区	△12.0	扶 桑 町	〃	熱 田 区	△10.7	御 津 町	〃	熱 田 区	△ 8.0
4	下 山 村	〃	千 種 区	△11.8	佐 屋 町	〃	昭 和 区	△10.3	赤羽根町	〃	北 区	△ 7.0
5	旭 町	〃	天 白 区	△11.1	小 原 村	〃	瑞 穂 区	△ 9.8	渥 美 町	〃	東 区	△ 6.8
6	設 楽 町	〃	長久手町	△11.0	足 助 町	〃	天 白 区	△ 8.1	額 田 町	〃	昭 和 区	△ 6.2
7	東 栄 町	〃	東 区	△10.0	下 山 村	〃	北 区	△ 7.2	小 原 村	〃	瑞 穂 区	△ 5.9
8	豊 根 村	〃	熱 田 区	△ 8.2	旭 町	〃	東 区	△ 6.2	足 助 町	〃	天 白 区	△ 4.8
9	富 山 村	〃	守 山 区	△ 8.1	設 楽 町	〃	守 山 区	△ 5.0	下 山 村	〃	西 春 町	△ 4.7
10	津具村、稲武町、 鳳来町、作手村、 音羽町、小坂井 町、赤羽根町他	〃	緑 区	△ 8.0	東栄町、豊根村、 富山村、津具村、 稲武町、鳳来町、 作手村他	〃	日 進 市	△ 4.9	旭町、設楽町、 東栄町、豊根 村、富山村、津 具村、稲武町	〃	西枇杷島町	△ 4.6

[地価公示]

順位	平成9年(左:高位、右:低位)				平成10年(左:高位、右:低位)				平成11年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	新 城 市	0.0	名 東 区	△ 6.0	常 滑 市	0.0	中 村 区	△ 3.0	平 和 町	△ 0.5	東 区	△ 7.2
2	音 羽 町	〃	千 種 区	△ 5.8	新 城 市	〃	西 区	△ 2.2	佐 屋 町	△ 0.6	天 白 区	△ 6.3
3	一 宮 町	〃	北 区	△ 4.1	佐 屋 町	〃	千 種 区	△ 2.1	幸 田 町	〃	西 区	△ 6.2
4	小 坂 井 町	〃	熱 田 区	△ 4.0	佐 織 町	〃	長 久 手 町	△ 1.9	木 曾 川 町	△ 0.8	熱 田 区	〃
5	御 津 町	〃	東 区	△ 3.8	吉 良 町	〃	名 東 区	△ 1.8	佐 織 町	〃	南 知 多 町	△ 5.7
6	田 原 町	〃	昭 和 区	〃	幡 豆 町	〃	豊 山 町	〃	祖 父 江 町	△ 0.9	瑞 穂 区	△ 5.6
7	赤 羽 根 町	〃	天 白 区	△ 3.5	幸 田 町	〃	熱 田 区	△ 1.7	尾 西 市	△ 1.1	西 枇 杷 島 町	〃
8	渥 美 町	〃	瑞 穂 区	△ 3.2	藤 岡 町	〃	一 宮 市	〃	豊 田 市	△ 1.3	昭 和 区	△ 5.4
9	佐 織 町	△ 0.1	西 枇 杷 島 町	△ 2.9	音 羽 町	〃	北 区	△ 1.4	西 尾 市	△ 1.4	清 洲 町	△ 5.0
10	豊 橋 市	△ 0.2	中 村 区	△ 2.8	一 宮 町、小 坂 井 町、御 津 町、田 原 町 他	〃	清 洲 町	△ 1.3	弥 富 町	〃	中 村 区	△ 4.9
	豊 川 市	〃							幡 豆 町	〃	南 区	〃
	平 和 町	〃							音 羽 町	〃		
	武 豊 町	〃										

[地価調査]

順位	平成9年(左:高位、右:低位)				平成10年(左:高位、右:低位)				平成11年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	瀬 戸 市	0.0	中 村 区	△ 4.5	常 滑 市	0.2	中 村 区	△ 4.2	小 原 村	0.0	西 区	△ 7.5
2	半 田 市	〃	千 種 区	△ 3.9	平 和 町	0.0	一 宮 市	△ 3.4	設 楽 町	〃	千 種 区	△ 7.2
3	新 城 市	〃	東 区	△ 3.3	一 色 町	〃	南 知 多 町	△ 3.3	東 栄 町	〃	東 区	△ 7.1
4	知 多 市	〃	名 東 区	〃	幡 豆 町	〃	熱 田 区	△ 3.0	豊 根 村	〃	天 白 区	〃
5	美 和 町	〃	北 区	△ 3.0	一 宮 町	〃	東 区	△ 2.6	富 山 村	〃	熱 田 区	△ 6.3
6	弥 富 町	〃	西 区	△ 2.4	御 津 町	〃	西 区	△ 2.5	津 具 村	〃	中 村 区	△ 6.1
7	佐 織 町	〃	昭 和 区	△ 2.2	小 原 村	〃	清 洲 町	△ 2.3	作 手 村	〃	南 区	〃
8	美 浜 町	〃	熱 田 区	△ 2.0	設 楽 町	〃	美 浜 町	△ 2.2	稲 武 町	△ 0.3	南 知 多 町	△ 5.8
9	武 豊 町	〃	守 山 区	△ 1.9	東 栄 町	〃	北 区	△ 2.1	平 和 町	△ 0.4	昭 和 区	△ 5.5
10	吉 良 町、幸 田 町、 藤 岡 町、音 羽 町、 一 宮 町、小 坂 井 町、御 津 町 他	〃	天 白 区 長 久 手 町	〃 〃	豊 根 村、津 具 村、鳳 来 町、作 手 村	〃	昭 和 区	〃	額 田 町	〃	北 区 緑 区	△ 5.2 〃

[地価公示]

順位	平成12年(左:高位、右:低位)				平成13年(左:高位、右:低位)				平成14年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	西尾市	△0.3	東郷町	△3.9	東区	0.0	西枇杷島町	△8.7	赤羽根町	0.0	南知多町	△15.9
2	大口町	〃	中村区	△3.8	赤羽根町	〃	瀬戸市	△6.4	新城市	△0.2	緑区	△11.4
3	平和町	〃	瀬戸市	△3.6	豊田市	△0.2	新川町	〃	小坂井町	△1.1	瀬戸市	△9.7
4	幸田町	〃	熱田区	△3.4	小牧市	〃	東郷町	△6.3	小牧市	〃	東郷町	△9.3
5	岡崎市	△0.5	天白区	△3.2	扶桑町	△0.3	緑区	△4.3	田原町	△1.2	日進市	△8.6
6	碧南市	〃	瑞穂区	△3.0	大口町	△0.4	瑞穂区	△4.0	渥美町	△1.3	碧南市	△8.3
7	渥美町	〃	一宮市	〃	江南市	△0.5	清洲町	△3.7	豊田市	△1.4	瑞穂区	△8.0
8	扶桑町	△0.6	日進市	〃	平和町	〃	一色町	〃	三好町	△1.5	一色町	△7.7
9	刈谷市	△0.7	西枇杷島町	〃	三好町	△0.6	昭和区	△3.6	藤岡町	△1.7	天白区	△7.1
10	豊田市 佐織町	〃 〃	緑区	△2.8	犬山市 高浜市 渥美町	△0.7 〃 〃	天白区 蒲郡市 尾張旭市	〃 〃 〃	犬山市	〃	西枇杷島町	△6.9

[地価調査]

順位	平成12年(左:高位、右:低位)				平成13年(左:高位、右:低位)				平成14年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東区	0.0	瀬戸市	△5.2	新城市	0.0	西枇杷島町	△10.6	豊根村	0.0	南知多町	△20.0
2	幡豆町	〃	東郷町	〃	赤羽根町	〃	南知多町	△8.6	富山村	〃	天白区	△12.0
3	小原村	〃	南知多町	△4.9	小原村	〃	瀬戸市	△7.1	津具村	〃	緑区	△11.8
4	設楽町	〃	日進市	△4.0	旭町	〃	東郷町	〃	鳳来町	〃	瀬戸市	△10.2
5	東栄町	〃	緑区	△3.4	豊根村	〃	緑区	△6.8	作手村	〃	日進市	△9.4
6	豊根村	〃	豊明市	〃	富山村	〃	日進市	△6.4	新城市	△0.5	東郷町	〃
7	津具村	〃	尾張旭市	△3.2	鳳来町	〃	瑞穂区	△5.2	旭町	△0.8	西枇杷島町	△9.3
8	作手村	〃	中村区	△3.1	作手村	〃	新川町	△5.1	稲武町	△1.0	一色町	△8.9
9	吉良町	△0.1	美浜町	〃	小牧市	△0.2	天白区	△4.9	額田町	△1.1	吉良町	△8.6
10	額田町	〃	天白区	△2.9	扶桑町	〃	一色町	△4.8	東栄町	△1.2	豊明市	△8.1

[地価公示]

順位	平成15年(左:高位、右:低位)				平成16年(左:高位、右:低位)				平成17年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	新 城 市	△ 0.3	南知多町	△19.3	新 城 市	△ 1.0	美 浜 町	△14.0	千 種 区	0.3	美 浜 町	△10.1
2	藤 岡 町	△ 0.7	美 浜 町	△10.9	知 立 市	〃	南知多町	△13.1	中 区	0.0	南知多町	△ 8.4
3	知 立 市	△ 0.9	天 白 区	△10.8	藤 岡 町	△ 1.2	吉 良 町	△ 9.4	瑞 穂 区	△ 0.1	吉 良 町	△ 7.1
4	豊 田 市	△ 1.0	瀬 戸 市	△ 9.9	豊 田 市	△ 1.3	蒲 郡 市	△ 8.8	安 城 市	△ 0.4	一 色 町	△ 6.3
5	三 好 町	△ 1.2	東 郷 町	〃	中 区	△ 1.5	一 色 町	△ 8.6	藤 岡 町	△ 0.6	扶 桑 町	△ 6.2
6	渥 美 町	△ 1.8	緑 区	△ 9.4	三 好 町	〃	瀬 戸 市	△ 7.9	知 立 市	△ 0.7	祖 父 江 町	〃
7	刈 谷 市	△ 1.9	西枇杷島町	〃	長久手町	△ 1.6	東 郷 町	△ 7.5	刈 谷 市	〃	瀬 戸 市	△ 6.0
8	安 城 市	△ 2.0	豊 明 市	△ 8.5	幸 田 町	〃	祖 父 江 町	〃	東 郷 町	△ 0.9	木曾川町	〃
9	赤羽根町	△ 2.3	常 滑 市	〃	田 原 市	△ 2.0	大 治 町	〃	東 区	△ 1.1	甚目寺町	△ 5.9
10	田 原 町 平 和 町	△ 2.4 〃	日 進 市	△ 8.4	渥 美 町	〃	守 山 区	△ 7.2	豊 田 市	〃	武 豊 町	〃
									三 好 町	〃		
									幸 田 町	〃		

[地価調査]

順位	平成15年(左:高位、右:低位)				平成16年(左:高位、右:低位)				平成17年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊 根 村	0.0	南知多町	△22.7	豊 根 村	△ 0.3	南知多町	△14.0	千 種 区	2.5	南知多町	△ 9.7
2	富 山 村	〃	美 浜 町	△14.8	知 立 市	△ 0.6	美 浜 町	△11.8	瑞 穂 区	2.4	美 浜 町	△ 8.0
3	鳳 来 町	〃	天 白 区	△ 9.3	作 手 村	〃	一 色 町	△ 9.2	昭 和 区	1.6	蒲 郡 市	△ 5.7
4	作 手 村	〃	蒲 郡 市	△ 9.1	刈 谷 市	△ 0.7	常 滑 市	△ 8.9	東 区	0.7	甚目寺町	△ 5.4
5	新 城 市	△ 0.5	一 色 町	△ 8.8	安 城 市	〃	吉 良 町	△ 8.0	刈 谷 市	0.4	扶 桑 町	△ 5.2
6	津 具 村	〃	吉 良 町	〃	旭 町	〃	幡 豆 町	△ 7.6	名 東 区	0.3	大 治 町	△ 5.0
7	旭 町	△ 1.0	清 洲 町	△ 8.6	三 好 町	△ 0.9	尾 西 市	△ 7.3	緑 区	△ 0.2	常 滑 市	△ 4.8
8	知 立 市	△ 1.2	常 滑 市	△ 8.5	田 原 市	△ 1.0	木曾川町	〃	熱 田 区	△ 0.4	江 南 市	〃
9	三 好 町	△ 1.3	中 村 区	△ 8.3	富 山 村	〃	中 村 区	△ 7.1	天 白 区	〃	豊 山 町	〃
10	稲 武 町	〃	西枇杷島町	△ 8.2	高 浜 市	△ 1.1	蒲 郡 市	△ 6.7	安 城 市	〃	豊 橋 市	△ 4.7
					幸 田 町	〃	祖 父 江 町	〃	富 山 村	〃	大 口 町	〃
					鳳 来 町	〃					美 和 町	〃

[地価公示]

順位	平成18年(左:高位、右:低位)				平成19年(左:高位、右:低位)				平成20年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東 区	5.1	美 浜 町	△ 8.5	中 区	14.7	常 滑 市	△ 6.9	中 区	15.2	南知多町	△ 6.8
2	千 種 区	4.5	南知多町	△ 8.3	昭 和 区	13.5	南知多町	△ 5.8	千 種 区	12.9	常 滑 市	△ 4.5
3	中 区	3.1	吉 良 町	△ 5.9	東 区	12.0	美 浜 町	△ 4.3	昭 和 区	11.0	新 城 市	△ 3.0
4	昭 和 区	2.6	常 滑 市	△ 5.4	瑞 穂 区	11.4	新 城 市	△ 3.8	名 東 区	10.5	津 島 市	△ 2.5
5	瑞 穂 区	2.3	江 南 市	△ 5.3	千 種 区	10.2	蒲 郡 市	△ 3.2	東 区	10.3	美 浜 町	△ 2.1
6	熱 田 区	2.0	一 色 町	△ 4.8	名 東 区	8.3	吉 良 町	△ 2.9	瑞 穂 区	10.1	蒲 郡 市	△ 2.0
7	天 白 区	〃	瀬 戸 市	△ 4.7	天 白 区	7.8	瀬 戸 市	△ 2.8	天 白 区	9.9	愛 西 市	△ 1.5
8	名 東 区	1.8	蒲 郡 市	△ 4.5	熱 田 区	6.9	津 島 市	△ 2.7	北 区	8.4	御 津 町	〃
9	緑 区	1.6	豊 橋 市	△ 4.4	緑 区	6.3	御 津 町	〃	緑 区	7.7	江 南 市	△ 1.2
10	長久手町	0.9	七 宝 町 大 治 町	△ 3.9 〃	日 進 市	6.1	弥 富 町 武 豊 町	△ 2.6 〃	長久手町	7.2	幡 豆 町 小坂井町	△ 1.0 〃

[地価調査]

順位	平成18年(左:高位、右:低位)				平成19年(左:高位、右:低位)				平成20年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	千 種 区	8.7	南知多町	△10.3	千 種 区	15.6	常 滑 市	△ 7.1	緑 区	6.2	南知多町	△ 5.8
2	昭 和 区	7.6	常 滑 市	△ 7.4	東 区	15.1	美 浜 町	△ 3.7	日 進 市	6.1	常 滑 市	△ 4.1
3	東 区	7.3	武 豊 町	△ 5.2	昭 和 区	13.4	蒲 郡 市	△ 3.4	長久手町	〃	津 島 市	△ 2.0
4	瑞 穂 区	6.4	蒲 郡 市	△ 5.0	瑞 穂 区	12.4	津 島 市	△ 2.9	刈 谷 市	5.6	美 浜 町	△ 1.9
5	名 東 区	5.8	美 浜 町	△ 4.6	北 区	12.2	阿久比町	△ 2.1	熱 田 区	5.1	蒲 郡 市	△ 1.7
6	天 白 区	5.5	江 南 市	△ 4.4	名 東 区	10.1	南知多町	△ 2.0	千 種 区	4.6	設 楽 町	△ 1.6
7	北 区	4.6	吉 良 町	△ 3.8	中 村 区	8.9	音 羽 町	△ 1.8	守 山 区	〃	新 城 市	△ 1.3
8	中 村 区	4.4	一 色 町	〃	日 進 市	8.5	吉 良 町	△ 1.7	名 東 区	4.1	扶 桑 町	△ 1.2
9	緑 区	4.0	知 多 市	△ 3.6	天 白 区	7.8	幡 豆 町	△ 1.6	天 白 区	〃	愛 西 市	△ 1.0
10	東 郷 町	3.7	春 日 町	△ 3.3	東 郷 町	7.6	新 城 市	〃	東 郷 町	4.0	阿久比町 幡 豆 町 小坂井町	△ 0.9 〃 〃

[地価公示]

順位	平成21年(左:高位、右:低位)				平成22年(左:高位、右:低位)				平成23年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	田原市	△ 0.4	昭和区	△ 10.5	幸田町	△ 0.7	昭和区	△ 7.8	緑区	1.3	常滑市	△2.7
2	豊橋市	△ 0.6	千種区	△ 10.1	豊橋市	△ 0.8	中区	△ 7.1	東区	1.0	新城市	△2.3
3	緑区	△ 0.9	瑞穂区	△ 7.7	碧南市	〃	東区	△ 6.4	刈谷市	0.6	稲沢市	△2.1
4	蟹江町	△ 1.1	東区	△ 7.4	高浜市	〃	瑞穂区	△ 6.0	安城市	0.5	一色町	〃
5	小坂井町	〃	名東区	△ 5.3	小坂井町	〃	西区	△ 5.4	千種区	0.2	知多市	△2.0
6	東浦町	△ 1.2	南知多町	△ 4.9	刈谷市	△ 0.9	千種区	△ 5.0	田原市	〃	美浜町	〃
7	弥富市	△ 1.3	新城市	△ 4.6	安城市	〃	名東区	△ 4.8	岡崎市	0.1	阿久比町	△1.8
8	知多市	△ 1.4	西区	△ 4.2	岡崎市	△ 1.0	熱田区	△ 4.7	中区	0.0	東浦町	〃
9	岩倉市	〃	北区	△ 4.0	北名古屋市	〃	幡豆町	△ 4.5	昭和区	〃	幡豆町	△1.7
10	大治町	〃	中区	△ 3.9	知立市	△ 1.1	一宮市	△ 4.0	名東区	〃	一宮市	△1.6
			熱田区	〃	清須市	〃			知立市	〃	武豊町	〃
									長久手町	〃		

[地価調査]

順位	平成21年(左:高位、右:低位)				平成22年(左:高位、右:低位)				平成23年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	豊橋市	△ 1.3	千種区	△ 11.3	緑区	0.4	昭和区	△ 3.1	緑区	1.0	美浜町	△3.3
2	春日町	△ 1.6	昭和区	△ 10.4	安城市	△ 0.1	瑞穂区	△ 3.0	千種区	0.2	南知多町	△3.1
3	清須市	〃	東区	△ 9.7	知立市	〃	一色町	〃	安城市	〃	常滑市	△2.8
4	豊山町	△ 1.8	瑞穂区	△ 9.6	刈谷市	△ 0.2	常滑市	△ 2.9	東区、昭和区	0.0	豊根村	△2.0
5	小坂井町	〃	名東区	△ 8.1	幸田町	〃	幡豆町	〃	瑞穂区、熱田区	〃	港区	△1.8
6	田原市	〃	西区	△ 7.7	みよし市	△ 0.3	美浜町	△ 2.8	守山区、名東区	〃	新城市	△1.7
7	東栄町	△ 1.9	日進市	〃	豊橋市	△ 0.4	一宮市	△ 2.6	天白区、刈谷市	〃	阿久比町	〃
8	設楽町	〃	長久手町	△ 7.2	豊田市	〃	東区	△ 2.5	知立市、豊明市	〃	武豊町	△1.6
9	岩倉市	△ 2.1	豊明市	△ 7.1	岡崎市	〃	阿久比町	〃	日進市、みよし市	〃	設楽町	〃
10	豊根村	△ 2.2	熱田区	△ 6.5	豊田市	〃	稲沢市	△ 2.4	東郷町、長久手町	〃	蒲郡市	△1.5
					高浜市	〃			幸田町	〃	稲沢市	〃
					東郷町	〃				〃	知多市	〃

[地価公示]

順位	平成24年(左:高位、右:低位)				平成25年(左:高位、右:低位)				平成26年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	刈谷市	2.5	美浜町	△3.4	安城市	3.7	南知多町	△4.5	東区	7.4	美浜町	△4.8
2	安城市	〃	港区	△2.5	刈谷市	3.3	美浜町	△4.2	昭和区	5.6	南知多町	△3.9
3	東区	2.4	常滑市	△2.3	みよし市	2.4	西尾市	△1.8	中村区	5.0	常滑市	△2.8
4	緑区	1.1	中川区	△1.6	昭和区	2.0	港区	△1.7	中区	4.9	新城市	△2.2
5	みよし市	0.7	新城市	〃	知立市	〃	常滑市	△1.6	瑞穂区	4.7	港区	△1.1
6	知立市	0.5	南区	△1.4	緑区	1.8	知多市	△1.3	緑区	3.8	武豊町	〃
7	千種区	0.3	阿久比町	〃	岡崎市	1.3	新城市	△1.2	千種区	3.6	半田市	△0.8
8	昭和区	〃	武豊町	△1.3	東区	1.1	武豊町	〃	日進市	〃	知多市	〃
9	名東区	〃	半田市	△1.2	天白区	〃	南区	△1.0	みよし市	3.5	西尾市	△0.5
10	豊田市	0.2	知多市	〃	豊田市	〃	半田市	〃	豊明市	3.3	蒲郡市	〃
							阿久比町	〃			飛島村	〃

[地価調査]

順位	平成24年(左:高位、右:低位)				平成25年(左:高位、右:低位)				平成26年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	刈谷市	3.0	美浜町	△2.6	東区	5.7	美浜町	△4.0	昭和区	5.3	美浜町	△7.3
2	安城市	2.6	南知多町	△2.3	昭和区	4.5	南知多町	△3.1	日進市	4.6	南知多町	△3.1
3	みよし市	2.4	港区	△1.8	千種区	3.7	武豊町	△1.9	東区	4.4	新城市	△2.1
4	知立市	2.0	常滑市	△1.7	緑区	〃	港区	△1.6	瑞穂区	4.2	東栄町	△1.9
5	緑区	1.1	豊根村	△1.5	刈谷市	〃	知多市	△1.5	緑区	4.0	常滑市	△1.5
6	東区	0.9	中川区	△1.4	みよし市	〃	東栄町	△1.1	名東区	3.2	武豊町	△1.4
7	岡崎市	0.8	蒲郡市	〃	安城市	3.6	西尾市	△1.0	天白区	〃	設楽町	△1.2
8	千種区	0.7	新城市	〃	中村区	3.1	豊根村	〃	中村区	3.1	蒲郡市	△1.0
9	豊田市	0.6	知多市	△1.2	瑞穂区	2.5	飛島村	△0.9	中区	〃	豊根村	〃
10	岩倉市	0.5	西尾市	△1.0	岩倉市	2.3	常滑市	△0.8	千種区	2.9	知多市	△0.8
			設楽町	〃			新城市	〃	豊明市	〃		
			東栄町	〃								

[地価公示]

順位	平成27年(左:高位、右:低位)				平成28年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	東 区	4.8	美 浜 町	△ 5.1	東 区	5.1	美 浜 町	△4.5
2	昭 和 区	4.4	南 知 多 町	△ 3.0	昭 和 区	5.0	南 知 多 町	△4.1
3	瑞 穂 区	3.5	新 城 市	△ 2.9	瑞 穂 区	3.8	新 城 市	△2.9
4	日 進 市	3.1	常 滑 市	△ 2.5	みよし市	3.1	常 滑 市	△1.5
5	緑 区	2.9	港 区	△ 0.8	日 進 市	3.0	蒲 郡 市	△1.5
6	千 種 区	2.8	武 豊 町	△ 0.7	豊 田 市	3.0	田 原 市	△1.2
7	大 府 市	2.7	蒲 郡 市	〃	長 久 手 市	2.9	豊 川 市	△0.7
8	中 区	2.7	田 原 市	△ 0.5	豊 明 市	2.8	武 豊 町	△0.6
10	天 白 区	2.6	飛 島 村	△ 0.5	中 区	2.7	知 多 市	△0.5
	東 郷 町	2.3	半 田 市	〃	千 種 区	2.7	飛 島 村	△0.5
	長 久 手 市	〃	知 多 市	〃				
			豊 川 市	〃				
		犬 山 市	〃					

[地価調査]

順位	平成27年(左:高位、右:低位)				平成28年(左:高位、右:低位)			
	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率	市区町村名	変動率
1	中 村 区	17.9	美 浜 町	△ 6.5	中 区	4.9	美 浜 町	△5.6
2	中 区	7.0	南 知 多 町	△ 5.1	昭 和 区	3.6	南 知 多 町	△5.4
3	千 種 区	4.9	設 楽 町	△ 3.3	東 区	3.5	設 楽 町	△5.1
4	日 進 市	4.7	新 城 市	△ 2.0	日 進 市	3.4	新 城 市	△3.4
5	昭 和 区	4.4	東 栄 町	〃	瑞 穂 区	3.2	東 栄 町	△3.3
6	天 白 区	〃	田 原 市	△ 1.8	みよし市	3.0	田 原 市	△2.5
7	東 区	4.2	武 豊 町	△ 1.7	大 府 市	2.4	豊 根 村	△1.9
8	瑞 穂 区	4.0	蒲 郡 市	△ 1.3	天 白 区	2.8	蒲 郡 市	△1.4
9	みよし市	3.8	豊 根 村	△ 1.3	長 久 手 市	2.7	知 多 市	△1.1
10	西 区	2.9	常 滑 市	△ 1.2	豊 明 市	2.7	豊 川 市	△1.0

参考資料 2

地価公示・地価調査の結果の推移

愛知県内における、調査開始時からの用途別調査地点数、平均価格、平均変動率の推移

第 1 地価公示

【標準地数】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年
住宅地	45	95	198	274	654	654	654	654	656	673	703	721	737	720	720	720	689	689	689	695	695	695	801
宅地見込地	-	3	4	8	9	9	9	9	12	12	12	12	12	12	12	12	10	10	10	10	10	10	7
商業地	21	27	64	83	227	227	227	227	227	227	227	227	224	238	238	238	244	244	244	248	248	248	257
準工業地	9	9	12	24	104	104	104	104	104	104	104	102	102	100	100	100	91	91	91	91	91	91	91
工業地	5	6	13	17	31	31	31	31	31	31	31	31	30	25	25	25	24	24	24	24	24	24	24
調区内宅地	-	-	-	-	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	113	113	113	107	107	107	107
宅地等計	80	140	291	406	1,140	1,140	1,140	1,140	1,145	1,162	1,192	1,208	1,220	1,210	1,210	1,210	1,171	1,171	1,171	1,175	1,175	1,175	1,287
調区内林地	-	-	-	-	-	-	-	-	26	26	26	26	26	26	26	26	26	19	11	11	11	11	11
合計	80	140	291	406	1,140	1,140	1,140	1,140	1,171	1,188	1,218	1,234	1,246	1,236	1,236	1,236	1,197	1,190	1,182	1,186	1,186	1,186	1,298

西暦	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
元号	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
住宅地	1,043	1,221	1,353	1,353	1,354	1,354	1,354	1,354	1,353	1,353	1,376	1,372	1,353	1,348	1,304	1,275	1,242	1,226	1,126	1,127	1,353	1,119	1,119
宅地見込地	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	5	5	4	4	4	4	4	4	4	-	-
商業地	349	420	450	450	468	468	468	468	467	467	565	568	552	551	522	505	482	474	458	457	484	434	434
準工業地	135	144	216	216	215	215	215	215	215	227	228	223	222	207	201	197	194	179	179	-	-	-	-
工業地	39	63	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	73	73	70	69	67	64	63	63	92	85	85
調区内宅地	108	108	108	108	108	108	108	108	110	110	110	110	109	109	107	107	105	105	103	103	-	-	-
宅地等計	1,681	1,963	2,211	2,211	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,362	2,362	2,315	2,308	2,214	2,161	2,097	2,067	1,933	1,933	1,933	1,638	1,638
調区内林地	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10	-	-
合計	1,692	1,974	2,222	2,222	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,373	2,373	2,325	2,318	2,224	2,171	2,107	2,077	1,943	1,943	1,943	1,638	1,638

(注1) 地価公示対象区域については、原則下表のとおりである。

昭和45年 市街化区域	昭和46年 市街化区域	昭和47年 市街化区域	昭和48年 市街化区域	昭和49年～平成5年 都市計画区域	平成6年～平成17年 都市計画区域	平成18年～ 公示区域
3大都市圏(名古屋地区は、名古屋市内及び長久手町の一部)	3大都市圏及び北九州地区	3大都市圏及び人口50万人以上の都市地域	3大都市圏及びおおむね人口30万人以上の都市地域	市街化区域、市街化調整区域(全国)、その他の都市計画区域(市の区域)	市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域(全国)	都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域

(注2) 平成7年から平成12年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 各用途の地点数には、都市計画区域外の地点数も含んでいる(平成18年～)。

(注4) 平成25年から、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

【標準地数】

西暦	2016
元号	平成28年
住宅地	1,286
宅地見込地	-
商業地	470
準工業地	-
工業地	89
調区内宅地	-
宅地等計	1,845
調区内林地	-
合計	1,845

(注1) 地価公示対象区域については、原則下表のとおりである。

昭和45年 市街化区域	昭和46年 市街化区域	昭和47年 市街化区域	昭和48年 市街化区域	昭和49年～平成5年 都市計画区域	平成6年～平成17年 都市計画区域	平成18年～ 公示区域
3大都市圏(名古屋地区は、名古屋市内及び長久手町の一部)	3大都市圏及び北九州地区	3大都市圏及び人口50万人以上の都市地域	3大都市圏及びおおむね人口30万人以上の都市地域	市街化区域、市街化調整区域(全国)、その他の都市計画区域(市の区域)	市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域(全国)	都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域

(注2) 平成7年から平成12年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 各用途の地点数には、都市計画区域外の地点数も含んでいる(平成18年～)。

(注4) 平成25年から、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

【平均価格(円/㎡)】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年
住宅地	25,500	23,100	23,700	29,600	34,500	30,900	31,400	32,800	35,100	40,100	50,200	60,000	75,000	95,500	98,100	100,400	102,600	104,900	115,700	140,200	171,800	207,100	185,300
宅地見込地	-	4,800	6,300	8,400	11,200	9,800	9,100	9,800	11,100	12,800	14,800	18,500	21,600	32,500	34,300	35,200	33,800	34,100	34,700	38,000	43,000	49,500	46,200
商業地	290,600	270,400	181,800	192,200	114,400	129,800	130,600	132,000	134,500	139,900	151,600	171,300	214,900	282,100	301,100	332,000	442,700	557,700	765,100	1,051,800	1,336,200	1,598,500	1,392,700
準工業地	25,400	27,800	33,400	32,700	34,500	30,900	31,100	31,900	33,500	38,000	45,800	54,400	63,100	85,600	88,300	90,400	93,500	94,800	99,600	116,700	141,400	166,900	160,500
工業地	18,000	22,700	21,800	24,600	25,400	22,600	23,300	23,900	24,800	27,900	31,600	37,700	42,100	55,000	58,900	60,000	59,300	60,900	64,200	71,600	86,900	100,900	98,500
調区内宅地	-	-	-	-	12,100	10,500	10,400	10,400	10,700	11,000	12,900	14,600	17,000	39,100	39,900	41,200	42,500	43,500	45,000	49,300	57,000	65,800	67,600

西暦	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
元号	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
住宅地	164,800	152,400	143,300	137,100	134,300	133,200	128,200	125,800	123,300	117,500	111,200	106,000	103,200	102,800	106,500	111,300	107,400	104,400	104,600	104,900	101,100	101,500	102,900
宅地見込地	41,700	41,800	41,200	40,500	40,200	43,300	40,100	38,500	37,300	35,400	32,000	28,700	25,300	24,000	24,700	25,000	24,600	21,700	21,400	21,300	21,000	-	-
商業地	963,700	750,000	584,800	466,800	400,600	373,100	312,900	284,100	268,500	244,600	243,300	231,800	234,400	256,900	306,400	368,600	337,900	296,700	294,000	289,500	276,800	288,800	303,300
準工業地	146,400	138,100	134,400	129,700	127,100	126,300	121,100	118,300	114,900	108,700	103,000	97,300	93,800	92,200	93,500	96,000	93,700	91,600	92,000	91,600	-	-	60,700
工業地	83,000	94,700	91,100	87,100	85,100	84,400	80,200	77,900	75,100	70,200	65,400	60,400	56,200	55,100	54,900	56,500	54,800	52,900	52,400	52,400	61,100	60,700	153,800
調区内宅地	55,000	63,400	63,000	62,100	61,800	61,600	59,900	59,100	57,700	55,200	52,300	49,900	47,900	46,600	46,300	46,000	45,100	44,200	44,000	43,800	-	-	-

【平均変動率(%)】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年
住宅地	-	18.5	15.3	30.5	29.2	△ 9.1	0.6	2.5	4.0	8.1	14.4	12.6	7.6	4.5	2.3	1.6	1.3	1.5	7.1	16.2	19.4	17.9	△ 4.7
宅地見込地	-	-	34.0	39.9	27.6	△ 12.5	0.0	1.0	2.9	7.1	10.8	10.4	6.7	3.3	1.7	1.1	1.0	0.8	2.2	9.8	13.0	15.2	1.4
商業地	-	5.0	2.7	14.6	18.3	△ 10.6	0.2	0.7	1.6	3.5	7.0	6.6	5.3	3.4	2.6	2.6	3.1	6.4	16.4	20.2	21.4	18.4	△ 6.8
準工業地	-	10.3	14.1	24.6	29.4	△ 10.1	0.2	2.0	3.2	6.9	11.7	11.0	7.2	4.2	2.2	1.5	1.1	1.1	3.8	14.7	18.0	18.0	△ 2.7
工業地	-	15.6	14.5	24.1	25.5	△ 10.9	0.1	1.1	1.6	4.1	7.3	7.6	5.7	3.2	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9	8.0	12.6	14.2	△ 1.1
調区内宅地	-	-	-	-	-	△ 10.9	△ 0.5	0.2	0.8	2.6	5.0	6.0	4.8	2.4	1.7	1.1	0.9	0.8	2.2	7.2	11.4	12.2	1.4

西暦	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
元号	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年
住宅地	△ 8.8	△ 6.1	△ 3.9	△ 3.4	△ 1.6	△ 0.7	△ 3.4	△ 1.8	△ 2.0	△ 4.5	△ 5.8	△ 4.8	△ 3.0	△ 1.1	1.9	3.0	△ 2.9	△ 2.5	△ 0.5	△ 0.2	0.1	1.1	0.8
宅地見込地	△ 8.6	△ 5.7	△ 1.5	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 3.1	△ 5.1	△ 9.5	△ 10.1	△ 9.0	△ 5.8	△ 1.5	0.3	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.1	-	-
商業地	△ 13.3	△ 11.1	△ 12.4	△ 12.3	△ 8.3	△ 5.8	△ 11.1	△ 7.0	△ 5.4	△ 8.0	△ 8.2	△ 6.1	△ 3.3	0.9	7.6	8.2	△ 5.8	△ 6.0	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.2	1.8	1.4
準工業地	△ 7.7	△ 4.7	△ 3.1	△ 2.9	△ 1.5	△ 0.8	△ 3.7	△ 2.1	△ 2.7	△ 5.3	△ 6.5	△ 5.7	△ 3.9	△ 2.1	0.3	1.5	△ 2.6	△ 2.6	△ 0.8	△ 0.6	-	-	-
工業地	△ 6.6	△ 4.7	△ 3.5	△ 3.0	△ 1.8	△ 1.0	△ 4.4	△ 2.8	△ 3.1	△ 5.9	△ 6.1	△ 5.7	△ 4.2	△ 1.9	1.3	3.7	△ 3.1	△ 3.2	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.0	△ 0.5	△ 0.2
調区内宅地	△ 3.8	△ 2.7	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.1	△ 1.8	△ 1.2	△ 2.1	△ 4.7	△ 5.0	△ 4.4	△ 4.3	△ 3.0	△ 1.6	△ 0.7	△ 2.3	△ 2.2	△ 1.2	△ 0.7	-	-	-

(注1) 平均変動率は継続標準地の変動率の総平均であり、全標準地(新規設定、選定替を含む)価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なることに注意する。

(注2) 平成7年から平成12年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 平成25年から、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

【平均価格(円/㎡)】

西暦	2016
元号	平成28年
住宅地	105,800
宅地見込地	-
商業地	322,100
準工業地	-
工業地	60,600
調区内宅地	-

【平均変動率(%)】

西暦	2016
元号	平成28年
住宅地	0.8
宅地見込地	-
商業地	2.7
準工業地	-
工業地	0.2
調区内宅地	-

(注1) 平均変動率は継続標準地の変動率の総平均であり、全標準地(新規設定、選定替を含む)価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なることに注意する。

(注2) 平成7年から平成12年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 平成25年から、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

第2 地価調査

【基準地数】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年
住宅地	693	686	687	702	702	702	702	703	676	655	615	587	582	575	625	625	625	625	669	669	669
宅地見込地	6	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	22	22	22	22	22	22	21	21	21
商業地	246	240	240	244	244	244	244	244	216	210	199	185	185	196	218	218	218	218	246	246	246
準工業地	104	102	102	102	102	102	102	101	93	88	84	80	81	81	79	79	79	79	91	91	91
工業地	36	36	35	35	35	35	37	37	25	28	28	28	29	28	26	26	26	26	31	31	31
調区内宅地	115	115	115	115	115	115	115	115	100	104	102	101	103	101	100	100	100	100	120	120	120
宅地等計	1,200	1,200	1,200	1,219	1,219	1,219	1,221	1,221	1,131	1,106	1,049	1,002	1,002	1,003	1,070	1,070	1,070	1,070	1,178	1,178	1,178
林地	10	20	20	46	46	46	46	46	46	48	48	48	48	47	55	75	75	75	82	82	82
合計	1,210	1,220	1,220	1,265	1,265	1,265	1,267	1,267	1,177	1,154	1,097	1,050	1,050	1,050	1,125	1,145	1,145	1,145	1,260	1,260	1,260

西暦	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
元号	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
住宅地	669	672	673	620	596	596	596	598	589	539	429	514	515	515	515	510	501	595	568	568	568
宅地見込地	21	21	21	14	13	13	13	11	11	11	10	10	9	8	8	7	7	-	-	-	-
商業地	246	258	269	251	243	243	243	243	239	223	187	265	265	266	266	264	264	262	245	245	245
準工業地	91	91	91	83	77	77	77	77	77	77	62	62	62	62	62	63	63	-	-	-	-
工業地	31	32	32	29	28	28	28	28	28	28	24	24	24	24	24	24	24	41	39	39	39
調区内宅地	120	121	121	110	112	112	112	112	112	112	89	89	89	89	89	87	87	-	-	-	-
宅地等計	1,178	1,195	1,207	1,107	1,069	1,069	1,069	1,069	1,056	990	801	964	964	964	964	955	946	898	852	852	852
林地	82	82	82	44	35	35	35	35	29	29	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
合計	1,260	1,277	1,289	1,151	1,104	1,104	1,104	1,104	1,085	1,019	821	984	984	984	984	975	966	918	872	872	872

(注1) 各用途の地点数には、都市計画区域外の地点数も含んでいる。

(注2) 平成7年から平成11年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 平成25年からは、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

【平均価格(円/㎡)】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年
住宅地	30,700	31,100	32,300	34,400	39,900	50,600	59,700	71,700	88,400	91,500	93,100	94,300	97,700	117,000	141,000	179,000	188,000	169,000	151,000	142,000	136,000
宅地見込地	12,600	13,700	14,000	14,600	15,700	18,100	22,200	24,600	33,400	34,800	36,100	38,000	37,900	42,000	46,800	56,100	59,300	55,500	52,400	49,900	47,500
商業地	91,500	95,500	96,500	99,400	106,000	121,100	136,000	174,000	231,000	255,000	301,100	367,300	473,000	856,000	1,130,000	1,460,000	1,440,000	1,190,000	877,000	676,000	540,000
準工業地	32,500	32,600	33,400	34,900	39,200	49,500	58,500	70,400	87,600	90,200	90,800	91,700	92,900	103,000	120,000	147,000	159,000	149,000	146,000	140,000	135,000
工業地	23,500	23,400	24,500	24,300	26,900	33,500	36,300	41,700	54,600	55,700	57,900	57,900	59,400	61,500	746,000	89,200	100,000	94,400	89,000	86,000	83,200
調区内宅地	10,000	10,000	10,000	10,200	10,700	12,500	15,800	17,500	39,600	40,700	42,500	43,600	44,500	46,900	53,100	61,600	67,700	66,300	66,200	64,900	63,800

西暦	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
元号	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
住宅地	131,000	129,600	128,100	122,000	120,000	116,700	110,100	103,700	100,400	99,000	99,700	105,600	108,000	102,600	101,400	101,200	101,800	95,800	96,200	97,900	97,900
宅地見込地	46,500	45,100	43,000	41,800	39,100	37,000	34,000	32,200	29,700	28,200	27,200	26,900	27,300	28,500	28,500	28,100	28,300	-	-	-	-
商業地	457,000	399,300	353,700	305,500	284,400	265,200	239,300	223,500	217,000	230,500	283,100	296,300	320,200	273,200	256,400	253,200	253,100	253,300	284,500	312,000	312,000
準工業地	129,000	127,800	125,900	121,300	118,000	114,400	107,200	99,900	95,200	92,300	91,500	93,700	94,800	90,600	90,000	89,300	89,100	-	-	-	-
工業地	80,700	78,900	77,800	73,900	71,800	70,200	65,200	60,300	57,200	55,200	52,400	54,100	55,100	53,300	52,300	51,400	51,000	57,200	56,200	56,000	56,000
調区内宅地	62,900	62,500	62,500	61,900	60,700	57,200	54,200	51,600	49,600	47,900	47,400	47,300	47,300	45,800	45,200	44,900	44,700	-	-	-	-

【平均変動率(%)】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年
住宅地	-	1.0	2.7	4.7	10.1	14.4	9.5	5.9	3.2	1.8	1.4	1.1	2.2	12.5	14.4	21.5	6.4	△ 7.5	△ 7.5	△ 4.4	△ 3.0
宅地見込地	-	0.1	1.8	3.5	8.4	12.6	8.0	4.8	2.2	1.1	1.3	0.9	1.2	4.7	10.5	17.7	5.9	△ 5.4	△ 5.1	△ 3.9	△ 3.0
商業地	-	0.3	0.7	1.7	4.6	7.1	5.6	4.6	2.5	2.2	2.7	4.3	6.7	19.3	16.1	24.6	5.0	△ 11.1	△ 12.2	△ 11.6	△ 11.2
準工業地	-	0.6	2.5	4.5	9.7	13.7	9.3	6.0	3.2	1.7	1.4	1.1	1.3	8.8	14.1	20.5	7.1	△ 6.1	△ 6.0	△ 3.5	△ 3.0
工業地	-	0.3	1.0	1.6	5.0	7.1	5.7	4.3	2.5	1.3	1.0	0.9	1.0	4.9	11.7	17.0	7.0	△ 5.3	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.7
調区内宅地	-	0.0	0.2	1.1	3.5	6.3	5.4	4.3	2.3	1.1	1.0	0.8	0.8	4.0	9.2	13.5	7.3	△ 2.6	△ 3.5	△ 1.8	△ 0.9

西暦	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
元号	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年
住宅地	△ 2.6	△ 0.9	△ 0.9	△ 3.4	△ 1.5	△ 2.3	△ 5.2	△ 5.5	△ 3.5	△ 2.1	0.2	2.5	1.7	△ 4.2	△ 1.2	△ 0.5	0.0	0.8	0.9	0.7	0.4
宅地見込地	△ 1.8	△ 0.9	△ 2.7	△ 3.7	△ 3.2	△ 5.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 7.7	△ 5.0	△ 3.9	△ 1.2	△ 0.7	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.3	0.3	-	-	-	-
商業地	△ 10.2	△ 7.0	△ 6.2	△ 11.0	△ 5.9	△ 5.8	△ 8.9	△ 7.8	△ 5.2	△ 2.0	2.6	7.2	1.8	△ 7.1	△ 2.8	△ 1.0	△ 0.4	0.8	1.5	2.2	2.4
準工業地	△ 2.6	△ 0.9	△ 1.2	△ 4.0	△ 1.8	△ 2.8	△ 6.1	△ 6.8	△ 4.8	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.7	△ 4.0	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.3	-	-	-	-
工業地	△ 2.7	△ 1.0	△ 1.2	△ 3.3	△ 2.0	△ 3.5	△ 5.3	△ 6.5	△ 4.5	△ 3.2	△ 0.2	3.5	2.0	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.8	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2	0.1	0.3
調区内宅地	△ 0.9	△ 0.2	△ 0.5	△ 2.1	△ 1.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.3	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	-	-	-	-

(注1) 平均変動率は継続標準地の変動率の総平均であり、全標準地(新規設定、選定替を含む)価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なることに注意する。

(注2) 平成7年から平成12年については、旧藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

(注3) 平成25年からは、準工業地、調区内宅地の地点を、用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

参考資料 3

過去5年間の愛知県、名古屋市における用途別平均価格・平均変動率

第1 愛知県計

(地価公示)

用途	項目	平成24年			平成25年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		1,127	104,900	△ 0.2	1,353	101,100	0.1	1,119	101,500	1.1	1,119	102,900	0.8	1,286	105,800	0.8
宅地見込地		4	21,300	△ 0.9	4	21,000	△ 1.1									
商業地		457	289,500	△ 0.7	484	276,800	△ 0.2	434	288,800	1.8	434	303,300	1.4	470	322,100	2.7
準工業地		179	91,600	△ 0.6												
工業地		63	52,400	△ 1.4	92	61,100	△ 1.0	85	60,700	△ 0.5	85	60,700	△ 0.2	89	60,600	0.2
市街化調整区域内宅地		103	43,800	△ 0.7												
上記のうち 都計外	住宅地	1	19,700	△ 0.5	1	19,600	△ 0.5									
	商業地	1	58,400	△ 0.5	1	58,000	△ 0.7									

(地価調査)

用途	項目	平成24年			平成25年			平成26年			平成27年			平成28年		
		基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		501	101,800	0.0	595	95,800	0.8	568	96,200	0.9	568	97,900	0.7	568	99,000	0.4
宅地見込地		7	28,300	0.3												
商業地		264	253,100	△ 0.4	262	253,300	0.8	245	284,500	1.5	245	312,000	2.2	245	352,000	2.4
準工業地		63	89,100	△ 0.3												
工業地		24	51,000	△ 0.7	41	57,200	△ 0.4	39	56,200	△ 0.2	39	56,000	0.1	39	56,200	0.3
市街化調整区域内宅地		87	44,700	△ 0.6												
上記のうち 都計外	住宅地	22	13,000	△ 0.9	22	13,100	△ 0.7	22	12,900	△ 1.0	22	12,900	△ 1.4	22	12,600	△ 1.9
	商業地	3	45,900	△ 1.8	3	44,900	△ 1.7	3	44,000	△ 1.8	3	42,800	△ 2.7	3	41,200	△ 3.9
林地		20	749	△ 2.5	20	787	△ 1.8	20	774	△ 1.4	20	759	△ 1.6	20	746	△ 1.5

第2 名古屋市計

(地価公示)

用途 項目	平成24年			平成25年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地	334	152,900	△ 0.1	369	156,400	0.4	272	164,900	2.6	272	168,300	1.7	344	168,900	1.6
宅地見込地															
商業地	220	477,900	△ 1.0	221	472,500	△ 0.3	189	514,600	3.7	189	546,000	2.9	213	571,000	5.5
準工業地	45	132,600	△ 0.8												
工業地	15	73,700	△ 2.3	24	84,400	△ 1.5	23	86,700	△ 0.5	23	86,900	0.0	24	85,100	0.3
市街化調整区域内宅地															

(地価調査)

用途 項目	平成24年			平成25年			平成26年			平成27年			平成28年		
	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)	基準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地	132	152,900	0.0	139	158,700	1.8	123	165,700	2.4	123	171,500	1.9	123	174,600	1.4
宅地見込地	1	45,500	2.9												
商業地	113	437,600	△ 0.4	109	445,800	1.7	106	501,000	3.1	106	563,300	4.7	106	655,000	5.3
準工業地	16	126,600	△ 0.5												
工業地	3	90,300	△ 1.1	5	88,200	△ 1.0	5	93,200	△ 0.2	5	93,500	0.3	5	93,600	0.1
市街化調整区域内宅地	1	57,300	△ 1.7												

(注1) 各用途には、都市計画区域外も含まれているため、都市計画区域外に標準地又は基準地（以下、「標準地等」という。）が含まれている団体は、都市計画区域外をうち数として別掲している。

(注2) 平均変動率は、継続標準地等の変動率の総平均であり、全標準地等（新規設定、選定替を含む。）価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なる。

(注3) 空欄がある場合は、当該団体に標準地等が設定されていないことを示し、変動率欄に斜線がある場合は、前年から継続する標準地等がないため、平均変動率を算定できないことを示す。

参考資料 4

過去3年間の市区町村別用途別平均価格・平均変動率

(注1) 各用途には、都市計画区域外も含まれているため、都市計画区域外に標準地又は基準地（以下、「標準地等」という。）が含まれている団体は、都市計画区域外をうち数として別掲している。

(注2) 平均変動率は、継続標準地等の変動率の総平均であり、全標準地等（新規設定、選定替を含む。）価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なる。

(注3) 空欄がある場合は、当該団体に標準地等が設定されていないことを示し、変動率欄に「-」がある場合は、前年から継続する標準地等がないため、平均変動率が算定できないことを示す。

(千種区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		19	223,100	3.6	19	229,700	2.8	26	234,800	2.7	10	250,500	2.9	10	261,300	4.1	10	266,300	1.8
宅地見込地																			
商業地		19	346,600	3.3	19	356,800	2.7	23	352,700	5.9	6	378,000	2.7	6	397,200	4.9	6	410,000	3.1
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(東区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)	基準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		11	324,200	7.4	11	340,700	4.8	13	338,300	5.1	3	260,700	4.4	3	279,000	5.5	3	291,700	3.5
宅地見込地																			
商業地		11	588,800	6.6	11	616,100	3.9	13	596,000	5.1	8	330,000	5.3	8	344,800	4.2	7	366,600	3.8
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(北区)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	15	155,700	0.9	15	156,800	0.6	19	161,500	0.6	8	156,600	0.9	8	157,900	0.6	8	158,500	0.3
宅地見込地																		
商業地	12	200,600	0.7	12	203,400	0.9	12	205,600	0.8	5	200,000	1.2	5	201,400	0.6	5	204,000	1.1
準工業地																		
工業地																		
市街化調整区域内宅地																		

(西区)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	15	162,300	2.3	15	163,500	0.6	17	166,900	1.6	6	151,000	1.6	6	153,500	1.4	6	154,800	0.7
宅地見込地																		
商業地	16	236,800	2.8	16	243,200	1.7	17	262,900	6.4	9	192,000	1.9	9	216,300	2.9	9	232,400	5.1
準工業地																		
工業地	2	81,400	0.0	2	81,800	0.5	2	82,200	0.5									
市街化調整区域内宅地																		

(中村区)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	13	156,900	5.0	13	159,900	1.9	16	156,600	1.6	7	162,300	3.1	7	198,700	2.2	7	202,300	1.8
宅地見込地																		
商業地	28	1,182,300	6.7	28	1,301,800	5.8	29	1,475,100	11.4	11	1,991,500	8.1	11	2,413,800	17.9	12	2,835,400	17.8
準工業地																		
工業地																		
市街化調整区域内宅地																		

(中区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		4	429,500	4.9	4	439,000	2.7	4	449,000	2.7	1	660,000	3.1	1	694,000	5.2	1	728,000	4.9
宅地見込地																			
商業地		31	995,400	5.9	31	1,049,100	4.2	38	1,041,000	10.1	17	859,200	5.1	17	935,600	7.0	17	1,052,500	10.8
準工業地																			
工業地		1	167,000	1.2	1	170,000	1.8	1	175,000	2.9									
市街化調整区域内宅地																			

(昭和区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		11	230,700	5.6	11	240,900	4.4	12	252,000	5.0	6	249,500	5.3	6	260,500	4.3	6	269,800	3.6
宅地見込地																			
商業地		7	283,900	5.2	7	296,600	4.5	10	286,300	5.3	5	256,200	4.5	5	267,800	4.4	5	277,400	3.5
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(瑞穂区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		14	203,800	4.7	14	211,000	3.5	17	221,800	3.8	6	209,000	4.2	6	216,800	3.7	6	223,700	3.2
宅地見込地																			
商業地		7	228,600	3.6	7	236,700	3.5	8	245,000	3.5	5	233,000	3.7	5	242,600	4.0	5	250,400	3.1
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(熱田区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	11	162,700	1.2	11	163,100	0.2	13	168,900	1.7	3	163,000	0.8	3	164,700	1.0	3	167,300	1.5
宅地見込地																		
商業地	9	308,600	1.7	9	314,400	1.0	10	312,800	2.2	6	227,500	0.7	6	230,700	1.1	6	237,800	2.4
準工業地																		
工業地	1	146,000	0.0	1	146,000	0.0	1	147,000	0.7	1	118,000	-	1	119,000	0.8	1	119,000	0.0
市街化調整区域内宅地																		

(中川区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	28	121,400	0.4	28	121,800	0.3	40	123,800	0.1	10	118,800	0.4	10	119,100	0.2	10	119,500	0.2
宅地見込地																		
商業地	13	154,300	0.5	13	154,900	0.4	13	155,500	0.3	5	152,000	1.0	5	152,800	0.5	5	154,400	1.1
準工業地																		
工業地	2	99,400	△ 1.1	2	99,000	△ 0.4	2	98,900	△ 0.2	1	95,500	0.0	1	96,000	0.5	1	96,500	0.5
市街化調整区域内宅地																		

(港区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	15	110,900	△ 1.1	15	110,000	△ 0.8	20	108,500	△ 0.7	7	98,800	△ 0.3	7	98,500	△ 0.3	7	97,500	△ 0.9
宅地見込地																		
商業地	6	139,800	△ 0.9	6	138,800	△ 0.7	6	137,800	△ 0.8	6	143,200	△ 0.3	6	142,200	△ 0.7	6	140,500	△ 0.7
準工業地																		
工業地	8	62,300	△ 0.9	8	62,400	△ 0.4	9	59,100	△ 0.2	2	83,400	△ 0.4	2	83,400	0.0	2	83,400	0.0
市街化調整区域内宅地																		

(南区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	15	131,700	0.3	15	132,100	0.2	21	128,200	0.1	6	142,800	1.0	6	143,300	0.3	6	143,700	0.2
宅地見込地																		
商業地	7	134,900	0.2	7	135,000	0.1	7	135,400	0.3	5	150,800	1.1	5	153,600	0.2	5	154,200	0.3
準工業地																		
工業地	4	88,200	△ 0.6	4	88,000	△ 0.3	4	88,100	0.0	1	85,800	0.0	1	85,800	0.0	1	85,800	0.0
市街化調整区域内宅地																		

(守山区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	27	112,800	1.9	27	113,900	0.7	34	115,500	0.5	15	117,700	1.7	15	118,300	0.5	15	119,000	0.5
宅地見込地																		
商業地	6	131,700	1.3	6	132,500	0.6	7	132,400	0.4	5	122,800	0.5	5	123,000	0.2	5	123,600	0.4
準工業地																		
工業地	1	82,100	-	1	82,100	0.0	1	81,800	△ 0.4									
市街化調整区域内宅地																		

(緑区)

種別 年 用途 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	32	133,300	3.8	32	137,100	2.9	40	141,100	2.3	15	134,400	4.0	15	137,800	2.6	15	140,700	2.2
宅地見込地																		
商業地	7	156,400	3.0	7	159,600	2.0	7	162,600	1.8	5	149,200	1.8	5	152,000	1.9	5	160,600	1.8
準工業地																		
工業地	2	83,700	0.0	2	83,700	0.0	2	83,900	0.2									
市街化調整区域内宅地																		

(名東区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		20	181,900	2.0	20	184,700	1.4	24	187,700	1.0	11	177,900	3.2	11	179,500	0.9	11	181,500	1.0
宅地見込地																			
商業地		5	232,600	2.2	5	242,200	3.7	7	232,100	4.5	3	164,300	0.6	3	166,000	1.0	3	167,000	0.6
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(天白区)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		22	152,100	3.0	22	156,200	2.6	28	161,400	2.1	9	157,700	3.2	9	163,000	3.3	9	167,700	2.8
宅地見込地																			
商業地		5	166,400	2.3	5	171,800	3.3	6	176,300	2.8	5	184,600	2.7	5	193,000	4.4	5	199,200	3.2
準工業地																			
工業地		2	109,000	0.0	2	110,000	1.0	2	111,500	1.4									
市街化調整区域内宅地																			

(豊橋市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		41	79,000	0.2	41	79,200	0.0	44	78,100	△ 0.2	27	77,400	△ 0.1	27	77,600	0.1	27	77,400	△ 0.3
宅地見込地																			
商業地		19	138,800	0.1	19	138,800	△ 0.1	21	133,800	△ 0.1	11	180,100	0.5	11	181,000	0.7	11	181,400	0.3
準工業地																			
工業地		3	36,100	△ 1.1	3	35,700	△ 1.2	3	35,200	△ 1.2	3	36,000	△ 0.2	3	35,700	△ 1.0	3	35,500	△ 0.7
市街化調整区域内宅地																			

(岡崎市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		67	95,500	1.7	67	96,700	0.9	70	97,000	0.9	28	86,700	1.3	28	87,400	0.6	28	88,000	0.6
宅地見込地																			
商業地		32	121,200	0.8	32	126,000	0.4	33	126,100	0.6	14	136,600	1.0	14	137,900	0.9	14	139,700	1.2
準工業地																			
工業地		4	47,400	0.1	4	47,500	0.1	4	47,700	0.5	2	40,500	0.2	2	40,600	0.4	2	41,300	2.3
市街化調整区域内宅地																			
上記のうち 都計外	住宅地										1	12,400	△ 1.6	1	12,000	-	1	12,000	0.0
	商業地																		

(一宮市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		42	70,200	0.7	42	70,800	0.7	45	71,000	0.7	17	68,000	0.8	17	68,300	0.6	17	68,900	0.7
宅地見込地																			
商業地		25	109,600	0.9	25	110,800	1.0	26	110,800	1.6	8	125,200	1.1	8	127,100	1.5	8	129,300	1.6
準工業地																			
工業地		4	57,000	0.0	4	57,300	0.4	5	59,800	0.8	1	76,500	0.0	1	76,500	0.0	1	76,700	0.3
市街化調整区域内宅地																			

(瀬戸市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		32	57,200	0.1	32	57,300	0.1	37	55,000	0.5	14	55,300	0.1	14	55,300	0.0	14	55,700	0.8
宅地見込地																			
商業地		7	78,800	△ 0.8	7	78,800	△ 0.1	7	81,700	0.4	3	67,100	△ 0.5	3	67,100	0.0	3	67,100	0.0
準工業地																			
工業地											1	41,500	△ 0.5	1	41,500	0.0	1	41,500	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(半田市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		27	76,300	△ 0.8	27	76,000	△ 0.4	28	76,300	△ 0.3	10	76,700	△ 0.3	10	76,600	△ 0.2	10	76,500	△ 0.2
宅地見込地																			
商業地		8	104,900	△ 1.2	8	104,100	△ 0.8	8	103,600	△ 0.6	3	113,800	△ 0.8	3	112,700	△ 0.9	3	111,500	△ 1.0
準工業地																			
工業地		3	22,400	△ 0.9	3	22,300	△ 0.4	3	22,300	△ 0.3	2	28,500	△ 0.9	2	28,400	△ 0.4	2	28,300	△ 0.4
市街化調整区域内宅地																			

(春日井市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		43	94,600	1.2	43	95,400	0.6	48	97,400	0.7	22	97,900	1.1	22	98,600	0.8	22	99,400	0.7
宅地見込地																			
商業地		14	128,400	0.5	14	129,000	0.2	14	129,800	0.4	8	127,800	△ 0.7	8	125,200	0.0	8	126,100	0.6
準工業地																			
工業地		3	55,000	△ 0.8	3	54,900	△ 0.2	3	55,200	0.9	3	75,400	△ 1.7	3	71,800	△ 0.2	3	71,800	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(豊川市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		30	73,400	△ 0.2	30	73,200	△ 0.4	34	74,000	△ 0.7	18	71,400	△ 0.3	18	71,100	△ 0.7	18	70,500	△ 1.0
宅地見込地																			
商業地		10	99,500	0.5	10	99,900	0.1	11	99,900	△ 0.2	8	103,300	0.4	8	103,300	△ 0.1	8	102,000	△ 1.1
準工業地																			
工業地		2	54,200	0.0	2	54,000	△ 0.4	2	53,500	△ 0.7	1	49,300	0.0	1	49,300	0.0	1	49,300	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(津島市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		9	62,700	△ 0.2	9	62,600	△ 0.1	10	61,900	△ 0.3	6	64,400	△ 0.1	6	64,300	△ 0.1	6	64,400	△ 0.4
宅地見込地																			
商業地		3	83,700	△ 0.5	3	83,300	△ 0.4	3	82,900	△ 0.4	2	96,200	△ 0.2	2	96,000	△ 0.2	2	96,000	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(碧南市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		15	70,400	0.1	15	71,400	0.7	19	70,200	△ 0.3	8	79,200	0.0	8	79,900	0.9	8	79,900	0.0
宅地見込地																			
商業地		4	99,000	△ 0.6	4	99,000	0.0	4	99,000	0.0	3	95,800	0.1	3	95,800	0.0	3	95,800	0.0
準工業地																			
工業地		2	48,000	0.0	2	48,000	0.0	2	47,900	△ 0.2	1	31,800	0.0	1	31,800	0.0	1	31,600	△ 0.6
市街化調整区域内宅地																			

(刈谷市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		26	123,900	2.3	26	126,600	2.2	29	128,100	1.6	13	129,200	2.0	13	131,500	1.8	13	133,700	1.5
宅地見込地																			
商業地		7	155,700	1.7	7	158,600	1.8	7	161,700	1.9	4	159,000	1.0	4	161,500	1.5	4	164,300	1.6
準工業地																			
工業地											1	61,200	2.0	1	62,000	1.3	1	62,500	0.8
市街化調整区域内宅地																			

(豊田市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		48	87,200	2.6	48	89,200	2.1	58	95,500	3.0	36	67,200	1.4	36	68,800	1.6	36	70,400	1.4
宅地見込地																			
商業地		12	150,900	1.3	12	157,300	1.2	13	155,900	1.7	7	149,100	1.6	7	149,900	0.6	7	151,100	0.7
準工業地																			
工業地		5	49,300	0.2	5	49,400	0.2	6	50,300	0.9	2	55,200	1.0	2	55,700	1.0	2	56,700	1.9
市街化調整区域内宅地																			
上記のうち 都計外	住宅地										9	14,300	△ 0.4	9	14,400	△ 0.4	9	14,400	△ 0.6
	商業地										1	41,600	0.0	1	41,600	0.0	1	41,600	0.0

(安城市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		17	117,900	2.3	17	120,000	1.8	21	118,800	1.2	10	117,500	1.8	10	119,300	1.5	10	120,400	0.8
宅地見込地																			
商業地		8	161,000	1.4	8	161,600	0.5	10	153,200	0.5	6	148,500	0.6	6	149,300	0.6	6	150,200	0.6
準工業地																			
工業地		3	76,300	0.4	3	76,800	0.5	3	77,300	0.5	1	55,800	0.0	1	55,800	0.0	1	55,800	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(西尾市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		34	60,800	△ 0.5	34	61,100	0.2	40	62,000	0.0	17	61,400	△ 0.4	17	61,700	0.1	17	62,000	0.0
宅地見込地																			
商業地		7	83,300	△ 0.8	7	83,300	△ 0.1	10	82,300	△ 0.1	6	91,200	0.1	6	91,900	0.9	6	93,100	0.9
準工業地																			
工業地		2	36,300	△ 0.7	2	36,100	△ 0.5	2	36,000	△ 0.3	1	51,300	△ 0.4	1	51,300	0.0	1	51,700	0.8
市街化調整区域内宅地																			

(蒲郡市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		13	69,700	△ 0.5	13	69,200	△ 0.7	13	68,300	△ 1.5	8	71,000	△ 1.0	8	70,100	△ 1.3	8	69,100	△ 1.4
宅地見込地																			
商業地		5	90,400	△ 0.1	5	90,100	△ 0.4	5	89,000	△ 1.3	4	93,400	△ 0.8	4	92,800	△ 0.7	4	91,700	△ 1.3
準工業地																			
工業地		2	50,200	△ 1.4	2	49,100	△ 2.3	2	47,700	△ 3.0	1	22,800	△ 0.9	1	22,600	△ 0.9	1	22,400	△ 0.9
市街化調整区域内宅地																			

(犬山市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		17	64,300	△ 0.4	17	64,200	△ 0.4	18	63,800	△ 0.3	7	65,800	△ 0.6	7	65,800	△ 0.1	7	65,600	△ 0.3
宅地見込地																			
商業地		4	98,700	0.2	4	99,200	0.3	4	100,200	1.0	3	103,300	1.4	3	104,000	0.6	3	104,000	0.0
準工業地																			
工業地		1	51,500	△ 0.6	1	51,100	△ 0.8	1	50,700	△ 0.8	1	44,000	0.0	1	44,000	0.0	1	44,000	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(常滑市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		14	47,300	△ 2.8	14	46,300	△ 2.5	15	45,800	△ 1.5	7	50,800	△ 1.5	7	50,300	△ 1.2	7	50,200	△ 0.6
宅地見込地																			
商業地		3	90,800	△ 1.6	3	90,100	△ 1.0	3	89,600	△ 0.7	3	101,600	△ 0.6	3	101,700	△ 0.2	3	102,500	0.6
準工業地																			
工業地											1	52,000	△ 1.9	1	51,500	△ 1.0	1	51,000	△ 1.0
市街化調整区域内宅地																			

(江南市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		9	71,900	1.4	9	72,800	1.1	9	73,600	1.0	5	75,500	1.2	5	76,300	1.0	5	77,100	0.9
宅地見込地																			
商業地		6	98,900	1.9	6	100,600	1.6	6	102,100	1.5	3	88,500	1.8	3	89,500	1.1	3	90,300	0.9
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(小牧市)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	23	83,500	1.0	23	83,900	0.4	25	84,800	0.6	12	82,500	0.8	12	83,300	0.8	12	83,600	0.3
宅地見込地																		
商業地	8	111,700	0.6	8	112,400	0.6	8	113,500	0.6	4	121,300	1.7	4	123,300	1.6	4	125,300	1.3
準工業地																		
工業地	5	66,500	△ 0.4	5	66,400	△ 0.3	5	67,200	1.1	2	51,300	1.0	2	51,800	0.9	2	53,000	2.3
市街化調整区域内宅地																		

(稲沢市)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	18	76,600	0.2	18	76,800	0.2	19	76,100	0.4	6	55,100	0.0	6	55,300	0.2	6	55,400	0.2
宅地見込地																		
商業地	4	125,300	0.0	4	125,300	0.0	4	127,300	0.9	4	120,500	0.2	4	121,000	0.4	4	121,300	0.2
準工業地																		
工業地										1	72,900	0.0	1	72,900	0.0	1	73,500	0.8
市街化調整区域内宅地																		

(新城市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		6	48,600	△ 2.2	6	49,500	△ 2.9	7	49,500	△ 2.9	7	36,100	△ 2.1	7	33,700	△ 2.0	7	32,400	△ 3.4
宅地見込地																			
商業地		2	73,200	△ 1.9	2	71,300	△ 2.5	2	67,900	△ 4.8	2	65,700	△ 3.6	2	63,300	△ 3.7	2	60,000	△ 5.3
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			
上記のうち 都計外	住宅地										4	18,700	△ 1.4	4	18,500	△ 1.6	4	18,000	△ 2.3
	商業地										1	56,900	△ 3.9	1	54,900	△ 3.5	1	52,000	△ 5.3

(東海市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		20	87,000	0.1	20	87,500	0.6	26	87,800	0.2	10	83,400	0.1	10	83,700	0.3	10	83,800	0.2
宅地見込地																			
商業地		6	113,200	△ 0.1	6	113,500	0.2	6	114,000	0.4	3	119,700	0.0	3	119,700	0.0	3	119,700	0.0
準工業地																			
工業地		3	33,800	△ 1.2	3	33,700	△ 0.4	4	39,500	0.0	1	59,500	△ 0.8	1	59,500	0.0	1	59,000	△ 0.8
市街化調整区域内宅地																			

(大府市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		15	103,700	1.6	15	106,800	2.7	15	110,000	2.2	7	102,100	2.5	7	105,300	2.7	7	108,500	2.8
宅地見込地																			
商業地		5	109,300	△ 0.4	5	109,300	0.0	5	109,700	0.3	2	117,000	0.5	2	117,000	0.0	2	118,000	0.9
準工業地																			
工業地		1	51,000	0.0	1	51,000	0.0	1	51,800	1.6									
市街化調整区域内宅地																			

(知多市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		15	73,400	△ 0.8	15	73,100	△ 0.4	16	72,800	△ 0.5	8	74,500	△ 0.8	8	74,200	△ 0.5	8	73,400	△ 1.1
宅地見込地																			
商業地		4	102,800	△ 1.3	4	103,000	△ 0.9	4	102,000	△ 0.9	1	90,500	△ 1.1	1	89,500	△ 1.1	1	88,600	△ 1.0
準工業地																			
工業地		3	24,700	△ 0.8	3	24,600	△ 0.4	3	24,600	0.0	1	26,600	△ 0.7	1	26,600	0.0	1	26,500	△ 0.4
市街化調整区域内宅地																			

(知立市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		11	113,500	2.2	11	115,500	1.8	14	116,000	1.4	6	126,100	1.9	6	128,500	1.9	6	130,300	1.4
宅地見込地																			
商業地		3	164,300	2.1	3	163,700	0.8	3	166,000	1.3	1	125,000	2.5	1	149,000	—	1	150,000	0.7
準工業地																			
工業地											1	67,500	—	1	68,200	1.0	1	68,800	0.9
市街化調整区域内宅地																			

(尾張旭市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		17	96,600	1.2	17	97,800	1.1	20	96,000	0.8	8	101,400	1.6	8	102,200	0.8	8	102,700	0.4
宅地見込地																			
商業地		3	119,000	0.0	3	119,700	0.5	3	120,300	0.5	2	113,000	0.0	2	112,500	△ 0.5	2	112,500	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(高浜市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		11	80,000	0.2	11	81,000	1.2	12	80,400	1.6	4	80,900	0.4	4	82,700	2.3	4	83,000	0.4
宅地見込地																			
商業地		2	98,300	0.0	2	98,800	0.5	2	98,800	0.0	1	97,200	0.0	1	97,200	0.0	1	97,200	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(岩倉市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		10	99,700	2.1	10	101,400	1.6	10	103,100	1.7	3	107,700	1.8	3	109,900	1.9	3	111,200	1.1
宅地見込地																			
商業地		3	131,300	2.0	3	133,000	1.2	4	130,800	2.0	1	118,000	1.7	1	119,000	0.8	1	120,000	0.8
準工業地																			
工業地		1	62,800	0.0	1	62,800	0.0	1	63,300	0.8									
市街化調整区域内宅地																			

(豊明市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		9	99,200	3.3	9	100,600	1.4	10	103,800	2.8	6	101,300	2.9	6	103,600	2.3	6	106,400	2.7
宅地見込地																			
商業地		3	118,500	0.0	3	118,500	0.0	3	121,000	2.0	1	103,000	1.0	1	141,000	-	1	144,000	2.1
準工業地																			
工業地		1	76,500	1.6	1	77,300	1.0	1	78,500	1.6	1	88,700	2.3	1	89,900	1.4	1	91,800	2.1
市街化調整区域内宅地																			

(日進市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		13	109,000	3.6	13	112,400	3.1	14	118,300	3.0	6	108,700	4.6	6	113,800	4.7	6	118,300	3.4
宅地見込地																			
商業地		1	137,000	2.2	1	140,000	2.2	1	146,000	4.3	2	144,500	4.3	2	149,500	3.5	2	155,000	3.7
準工業地																			
工業地		1	68,500	0.0	1	70,000	2.2	1	71,400	2.0									
市街化調整区域内宅地																			

(田原市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		17	38,000	△ 0.4	17	38,100	△ 0.5	17	37,900	△ 1.2	8	28,800	△ 0.7	8	28,600	△ 1.8	8	28,200	△ 2.5
宅地見込地																			
商業地		3	78,800	△ 0.4	3	78,600	△ 0.7	3	78,200	△ 1.1	2	72,000	△ 2.5	2	71,200	△ 1.5	2	69,000	△ 3.9
準工業地																			
工業地		1	22,400	△ 0.9	1	22,200	△ 0.9	1	22,000	△ 0.9	2	32,700	△ 1.1	2	32,500	△ 0.7	2	32,300	△ 0.7
市街化調整区域内宅地																			

(愛西市)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	9	56,600	△ 0.3	9	56,600	0.0	11	55,100	0.0	6	53,000	△ 0.2	6	53,000	△ 0.1	6	53,000	△ 0.1
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
市街化調整区域内宅地																		

(清須市)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	22	92,400	0.7	22	93,200	0.6	26	93,400	0.4	7	95,500	0.4	7	95,700	0.5	7	94,600	0.2
宅地見込地																		
商業地	3	99,800	0.7	3	100,300	0.5	3	101,200	0.9	2	115,500	0.5	2	118,500	0.8	2	119,000	0.4
準工業地																		
工業地	4	80,400	△ 0.8	4	80,300	△ 0.1	4	80,500	0.2	1	77,200	△ 0.4	1	77,200	0.0	1	77,300	0.1
市街化調整区域内宅地																		

(北名古屋市)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	16	98,300	1.3	16	98,500	0.6	18	100,800	0.2	7	109,400	1.8	7	110,600	1.0	7	111,400	0.6
宅地見込地																		
商業地	2	124,000	2.5	2	126,000	1.7	2	126,500	0.5	1	139,000	3.0	1	139,000	0.0	1	139,000	0.0
準工業地																		
工業地	2	72,600	△ 0.7	2	72,600	0.0	2	72,300	△ 0.4									
市街化調整区域内宅地																		

(弥富市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		8	63,600	△ 0.2	8	63,500	△ 0.1	10	62,300	0.0	5	53,500	△ 0.3	5	53,400	△ 0.1	5	53,400	0.0
宅地見込地																			
商業地		1	90,400	△ 0.4	1	90,300	△ 0.1	1	90,300	0.0	1	75,000	△ 0.7	1	74,000	△ 1.3	1	73,500	△ 0.7
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(みよし市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		9	101,000	3.5	9	103,000	1.9	9	106,200	3.1	5	98,600	2.3	5	102,700	3.8	5	106,000	3.0
宅地見込地																			
商業地		2	130,500	1.2	2	132,000	1.2	2	134,500	1.9	1	118,000	0.9	1	118,000	0.0	1	118,000	0.0
準工業地																			
工業地											1	50,000	0.4	1	50,100	0.2	1	50,200	0.2
市街化調整区域内宅地																			

(あま市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		13	74,800	0.0	13	74,800	0.1	18	73,800	0.0	8	70,300	0.3	8	70,500	0.2	8	70,500	0.0
宅地見込地																			
商業地		2	101,200	1.0	2	101,300	0.1	2	101,400	0.1	1	104,000	1.0	1	104,000	0.0	1	104,000	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(長久手市)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	10	123,200	3.0	10	126,200	2.3	12	132,600	2.9	6	117,900	2.3	6	118,600	1.7	6	121,900	2.7	
宅地見込地																			
商業地	1	165,000	0.0	1	167,000	1.2	1	171,000	2.4	1	149,000	0.0	1	150,000	0.7	1	153,000	2.0	
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(東郷町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	9	90,200	3.1	9	92,400	2.3	9	93,900	1.4	5	88,000	2.3	5	89,200	1.4	5	89,700	0.6	
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(豊山町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	5	91,600	0.1	5	91,600	0.0	5	91,700	0.1	3	92,700	0.2	3	92,700	0.0	3	92,700	0.0	
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地	1	70,700	△ 1.1	1	70,500	△ 0.3	1	70,500	0.0										
市街化調整区域内宅地																			

(大口町)

用途	種別	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		7	65,800	2.0	7	66,600	1.0	7	67,300	0.9	3	57,600	0.5	3	57,900	0.3	3	59,200	1.1
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(扶桑町)

用途	種別	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		5	73,200	2.2	5	74,600	1.8	7	72,900	1.0	3	58,600	1.0	3	58,800	0.3	3	59,000	0.2
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(大治町)

用途	種別	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
住宅地		6	80,200	0.4	6	80,300	0.2	7	79,000	0.0	4	79,700	0.1	4	79,700	0.0	4	79,700	0.0
宅地見込地																			
商業地											1	99,500	0.0	1	99,500	0.0	1	99,500	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(蟹江町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		7	84,000	0.0	7	84,200	0.2	7	84,300	0.2	4	79,500	△ 0.3	4	79,500	0.0	4	79,500	△ 0.1
宅地見込地																			
商業地		2	106,500	0.0	2	107,000	0.5	2	107,000	0.0	1	97,200	0.2	1	97,500	0.3	1	97,500	0.0
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(飛島村)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		1	41,100	△ 0.5	1	40,900	△ 0.5	1	40,700	△ 0.5	1	33,500	△ 0.3	1	33,400	△ 0.3	1	33,300	△ 0.3
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地		2	45,500	△ 0.6	2	45,300	△ 0.5	2	45,300	0.0	1	45,400	△ 0.2	1	45,400	0.0	1	45,400	0.0
市街化調整区域内宅地																			

(阿久比町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		6	63,600	△ 0.2	6	63,700	0.1	6	63,700	0.0	3	63,400	△ 0.2	3	63,700	0.3	3	63,900	0.4
宅地見込地																			
商業地																			
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(東浦町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		8	72,900	0.2	8	73,100	0.3	8	73,800	0.7	5	74,200	0.2	5	74,600	0.4	5	74,800	0.3
宅地見込地																			
商業地		1	97,800	△ 0.4	1	97,800	0.0	1	97,800	0.0	2	108,500	0.5	2	109,500	0.9	2	110,000	0.5
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(南知多町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		9	29,700	△ 3.9	9	28,900	△ 3.0	9	27,000	△ 4.1	3	22,800	△ 3.1	3	21,600	△ 5.1	3	20,500	△ 5.4
宅地見込地																			
商業地		3	39,600	△ 3.7	3	38,300	△ 3.4	3	36,900	△ 3.7	2	43,200	△ 6.3	2	39,900	△ 7.6	2	37,500	△ 6.3
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(美浜町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地		10	33,200	△ 4.8	10	31,600	△ 5.1	11	29,500	△ 4.5	5	32,800	△ 7.3	5	30,700	△ 6.5	5	29,000	△ 5.6
宅地見込地																			
商業地		2	55,000	△ 4.0	2	52,600	△ 2.0	2	51,200	△ 2.9	1	42,400	△ 8.0	1	33,800	-	1	33,000	△ 2.4
準工業地																			
工業地																			
市街化調整区域内宅地																			

(武豊町)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	10	64,500	△ 1.1	10	64,100	△ 0.7	10	63,700	△ 0.6	6	63,200	△ 1.4	6	62,200	△ 1.7	6	61,600	△ 1.0
宅地見込地																		
商業地	3	67,400	△ 2.0	3	66,600	△ 1.2	3	65,700	△ 1.6	1	97,500	△ 1.7	1	96,500	△ 1.0	1	95,500	△ 1.0
準工業地																		
工業地	3	29,000	△ 1.6	3	28,700	△ 1.1	3	28,400	△ 1.1									
市街化調整区域内宅地																		

(幸田町)

用途 種別 年 項目	地価公示									地価調査								
	平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)	標準 地数	価格(円)	変動 率(%)
住宅地	8	84,500	0.9	8	84,600	0.2	8	84,800	0.2	4	79,100	0.8	4	79,200	0.1	4	79,500	0.0
宅地見込地																		
商業地	2	91,000	△ 0.3	2	90,300	△ 0.5	2	90,100	△ 0.3	1	94,100	△ 0.9	1	101,000	-	1	101,000	0.0
準工業地																		
工業地																		
市街化調整区域内宅地																		

(設楽町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
都計外	住宅地										3	9,500	△ 1.2	3	9,200	△ 3.3	3	8,800	△ 5.1
	商業地										1	33,500	△ 1.5	1	32,000	△ 4.5	1	30,000	△ 6.3

(東栄町)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
都計外	住宅地										2	13,700	△ 1.9	2	13,400	△ 2.0	2	12,800	△ 3.3
	商業地																		

(豊根村)

用途	種別 年 項目	地価公示									地価調査								
		平成26年			平成27年			平成28年			平成26年			平成27年			平成28年		
		標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)	標準地数	価格(円)	変動率(%)
都計外	住宅地										3	4,400	△ 1.0	3	4,300	△ 1.3	3	4,200	△ 1.9
	商業地																		