

計画の推進に向けて ～計画の推進に向けた県の取り組みと各主体との役割分担・連携

愛 知 県

- 住宅、福祉、防犯、環境など、関連部局との横断的な連携による取組
- 市町村、公的団体、住まい手、住宅関連事業者、NPO・専門家等の各主体との協働・連携の一層の強化
- 県内・県外の広域的な事業や取組みの調整・支援
- モデル事業、先導的事業の実施

- 社会経済状況や県の財政状況、住宅需要動向などの変化等への適時適切な対応
- 市場では対応しきれない住宅困窮者等への適切な住宅供給
- 適正な住宅水準への誘導、市場機能の補完 など

市町村との連携

- ・ 良質な公的賃貸住宅の供給
- ・ 重層的住宅セーフティネット
- ・ 市町村の取組みを支援・補完
- ・ 市町村の先進的な取組みを紹介
- ・ 地域住宅協議会等を通じた連携の強化 など

公的団体との連携

- ・ 良質な公的賃貸住宅の供給
- ・ 重層的住宅セーフティネット
- ・ 市町村への支援
- ・ 先導的・モデル的事业 など

住まい手(県民)、住宅関連事業者、NPO・専門家等との連携

- ・ 地域コミュニティの活性化・再生活動への支援
- ・ 社会貢献活動への支援 など

住宅関連事業者との連携

- ・ 健全な住宅市場環境の整備に向けた取組みへの支援 など

市町村

- 基礎的自治体としての住宅政策の中心的役割
- 地域特性に応じた施策の着実な推進
- 地域住民や地元事業者との連携、支援 など

公的団体

- ・住宅供給公社
- ・都市再生機構
- ・住宅金融支援機構

- 自主自立的な経営の確立
- ストックの再生・活用と供給促進
- 民間による開発・ストック再生への支援 など

住まい手(県民)

- 良質な住宅の建設・購入
- 適切な維持管理・改善
- 住環境の維持・向上
- 地域のコミュニティ活動への参画 など

住宅関連事業者

- ・設計者・施工者
- ・デベロッパー(開発販売)
- ・不動産仲介業者
- ・マンション管理業者 など

- 市場での良質な住宅供給とサービスの提供
- 良好な住環境の形成
- 情報発信、CSR活動
- 地域の特性を生かし、多様化・高度化する住まい手のニーズへの対応 など

NPO・専門家等

- 新しい公の担い手として、地域における住まい・まちづくり活動への積極的な参画
- 専門的知識をもたない住まい手への支援
- 多様化・高度化する住まい手のニーズへの対応 など