

愛知県環境調査センター・愛知県衛生研究所整備等事業「要求水準書（案）」に関する質問・回答

本文

番号	項目名 (タイトル)	箇所							質問内容	回答
		頁	第	数	(数)	か	(か)	英字		
108	業務の対象範囲及び区分	16	4	1	(3)				「本施設を対象範囲とする」とありますが、本施設には既設施設も含まれます。既設施設の維持管理については、維持管理開始時点の原状の性能及び美観の維持を図ればよいとの理解でよろしいでしょうか。	既設施設の維持管理業務水準は現行の保守管理・修繕業務の水準以上とし、施設の状態は、できるかぎり現状維持を目指すこととします。また、現行の業務・施設の現状については、入札公告時点とし、事業者が維持管理業務を開始するまで、県が現行の業務（計画分を含む）を継続し、施設の現状を維持します。
109	業務の対象範囲及び区分	16	4	1	(3)				「維持管理業務は、各業務区分の要求水準に特に記載のない限り、本施設を対象範囲とする」とありますが、「1頁の第1 総則 3 本事業の対象となる施設」では、本施設の定義は「新施設、既設施設及び外構施設を含む事業実施敷地全体」とあります。既設施設に関しては、経年劣化等による施設の状態が入札時には把握できないため、既設施設の修繕業務は対象外と考えてよろしいでしょうか。	既設施設の維持管理業務は、本事業の対象とします。また、既設施設に係る維持管理業務水準は現行の保守管理・修繕業務の水準以上とし、施設の状態は、できるかぎり現状維持を目指すこととします。なお、既設施設の状況を示すため、既設施設の図面、定期点検報告書、現行の保守管理・修繕業務の内容等を入札説明書等にて示すとともに、既設施設の現地説明会を実施します。
166	要求水準	29	4	7	(3)				既存施設の植栽は、伐採されるのでしょうか。また、既存の植栽を残す場合（例えば外構工事を行うまでの期間、及び外構工事の範囲外の植栽等）、美観・保護レベルは現状維持と考えてよろしいでしょうか。	既設施設の植栽は、必要に応じて手入れをしています。現行の内容・今後の計画については、入札説明書等にて示します。また、既設施設に係る維持管理業務水準は現行の保守管理・修繕業務の水準以上とします。