

平成 18 年 12 月 26 日（火）  
愛知県環境部大気環境課地球温暖化  
対策室 温暖化対策グループ  
担当 松葉、澤田（法）  
内線 3032、3055  
（ダイヤルイン）052-954-6242

## 県有施設への ESCO（エスコ）事業の提案の選定結果について

～ 愛知芸術文化センターと愛知県がんセンターについて ～

地球温暖化対策の一環として、県では本年度、県有施設の省エネ化を専門事業者に一括して委託する ESCO 事業を愛知芸術文化センター（名古屋市東区）と愛知県がんセンター（名古屋市千種区）に導入することとし、去る 9 月 22 日、この 2 施設について ESCO 事業の提案募集を行いました。

これに対し、愛知芸術文化センターについては 4 グループから、愛知県がんセンターについては 2 グループからそれぞれ ESCO 事業の提案があり、12 月上旬に学識経験者等で構成する「愛知県 ESCO 事業提案審査委員会」で審査し、次のとおり最優秀提案を選定しました。

### 1 愛知芸術文化センター-ESCO 事業

株式会社シーエナジー（代表者）グループ

### 2 愛知県がんセンター-ESCO 事業

株式会社シーエナジー（代表者）グループ

## 1 背景・経緯

本県では、地域における総合的な地球温暖化対策を推進するため、平成 17 年 1 月に「あいち地球温暖化防止戦略」を策定し、先進的・先導的な取組の一つとして「省エネ ESCO 作戦」を掲げております。さらに、県の事務事業から排出される温室効果ガスの削減のため、「愛知県庁の環境保全のための行動計画（あいちアクションプラン）」を平成 17 年 10 月に改定し、県有施設において ESCO 事業を推進することを盛り込みました。

今回の提案募集は、これらの戦略・計画に掲げた施策の具体化のため、主要な県有施設に関して平成 17 年度に実施した「省エネ診断・ESCO 導入可能性調査」の結果に基づき、ESCO 事業の導入による省エネルギー効果が大きいと判断された 2 施設を対象に行ったものです。

## 2 選定されたE S C O事業提案の概要

### ( 1 ) 愛知芸術文化センター E S C O事業

最優秀提案者	(株)シーエナジー(代表者) 日本ファシリティ・ソリューション(株) (株)テクノ菱和
最優秀提案の概要	省エネルギー率 16.4% CO <sub>2</sub> 削減率 17.1% 光熱水費削減額(消費税込) 59,531 千円 / 年 契約期間 10 年 主な省エネルギー手法 ・高効率ターボ冷凍機への更新 ・空調機の変風量制御導入(インバータ設置) ・除湿・再熱量の最小化制御(過冷却等のエネルギーロス低減) ・潜熱回収型高効率貫流ボイラへの更新 ・高効率型蛍光灯安定器への更新 ・高輝度誘導灯への更新 評価点数( 305点 / 360点満点)
優秀提案者(第2位)	高砂熱学工業(株) 評価点数( 260点 / 360点満点)

### ( 2 ) 愛知県がんセンター(がんセンター愛知病院を除く) E S C O事業

最優秀提案者	(株)シーエナジー(代表者) (株)テクノ菱和
最優秀提案の概要	省エネルギー率 12.0% CO <sub>2</sub> 削減率 19.4% 光熱水費削減額(消費税込) 80,287 千円 / 年 契約期間 10 年 主な省エネルギー手法 ・潜熱回収型高効率貫流ボイラへの更新 ・ガスエンジン・コージェネレーションの導入 ・高効率ターボ冷凍機の導入 ・検証データの分析に基づくチューニングの実施 ・高効率型蛍光灯安定器への更新 評価点数( 303点 / 360点満点)
優秀提案者(第2位)	(株)トーエネック(代表者) 新菱冷熱工業(株) 評価点数( 257点 / 360点満点)

## 3 今後の予定

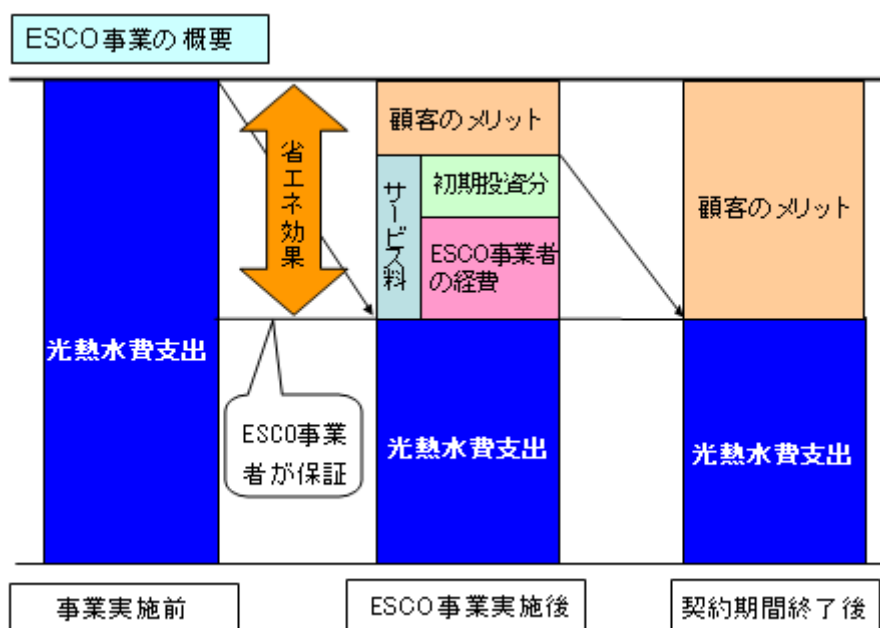
予算化されれば、今後、各最優秀提案者と正式契約に向けた詳細協議を行う予定です。

## 参考 1

### ESCO事業の仕組み

ESCO(Energy Service Company)事業とは、建物の電気設備等の省エネ化を資金調達から設計・施工、維持・管理、及び省エネ効果の計測・検証まで一括して請け負い、省エネによる経費節減分を発注者とESCO事業者が分配する仕組みです。

市場原理を利用した有効な温室効果ガス(二酸化炭素)削減対策であり、有望な省エネビジネスとして期待されています。



民間資金活用型ESCO事業：

- ・ESCO事業者が省エネ改修の設備投資を行う。
- ・ESCO事業者は発注者(県)に対し省エネ改修による光熱水費の削減額を保証し、発注者(県)は実現する光熱水費の削減額から一定割合をESCO事業者を支払う。

ESCO事業の方式には、この他に、発注者(県)側が省エネ改修の設備投資を行う「自己資金型」がある。「民間資金活用型」は、発注者が初期投資を行う必要がないことから、発注者の財政事情に関わりなく、大きな省エネ工事が実施できるというメリットがある。

## 参考 2

### ESCO事業提案募集の概要

#### 1 共通事項

募集する提案の概要	施設の省エネルギー改修に係る設計・施工、資金計画、運転管理及び維持管理等に関する一括提案
選定ESCO事業者が行う業務の範囲	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 省エネルギー改修に係る設計、施工、工事監理及びその関連業務</li> <li>2 ESCO 契約期間内における本県への ESCO 設備を用いた ESCO サービス提供業務</li> <li>3 ESCO 契約期間内における ESCO 設備の運転及び維持管理業務</li> <li>4 ESCO 契約期間内における既存設備を含めた運転管理指針作成業務と、それに基づく助言業務</li> <li>5 ESCO 契約期間内における省エネルギー計測・検証業務</li> <li>6 ESCO 契約期間内における光熱水費削減の保証業務</li> <li>7 ESCO 契約期間終了後、本県の要求があった場合における、ESCO 設備の所有権移転業務</li> </ol>
応募資格	<p>ESCO 事業を行う能力を有する単独の企業あるいはグループ(複数の企業の共同)で以下の役割を全て担うこと。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 事業役割・・・契約等諸手続を行い事業遂行の責を負う。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネルギー保証を伴う ESCO 事業の実績があり(事業役割を担う応募者が複数である場合は、少なくとも1社が満たすこと)、経営等の状況が良好であること。</li> <li>・事業運営、維持管理を円滑に行うための拠点を愛知県内に有すること。</li> </ul> </li> <li>2 設計役割・・・設計及び監理に関する業務をすべて実施する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・一級建築士、建築設備士、技術士(建設、電気・電子、機械、環境又は衛生工学)若しくはエネルギー管理士(熱又は電気)のいずれかの資格を持つ者が所属すること。</li> </ul> </li> <li>3 建設役割・・・建設に関する業務をすべて実施する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・建設業法に基づく電気又は管工事に係る監理技術者資格者証を持つ者が所属すること。</li> <li>・提案内容に該当する項目の特定建設業の許可を受けた者。</li> <li>・本県の競争入札参加資格者名簿に登録されていること。</li> </ul> </li> </ol>

#### 2 個別事項

提案募集に係る施設の所在地及び概要	<p>(1) 愛知芸術文化センターESCO事業  所在地:名古屋市東区東桜一丁目13-2  延床面積:110,527.52㎡  建築構造(竣工年):SRC 構造、地上12階 地下5階(平成4年)  光熱水費:約268,177千円/年度(平成15~17年度平均)</p> <p>(2) 愛知県がんセンターESCO事業  所在地:名古屋市千種区鹿子殿1-1  延床面積:計60,614㎡  建築構造(竣工年)  ・病棟:SRC 構造、地上9階 地下1階(平成4年)  ・特殊放射線・診療棟:SRC 構造、地上5階 地下1階(平成3年)  ・国際医学交流センター・外来棟:SRC 構造、地上3階 地下1階  (平成6年)  ・研究所棟本館:SRC 構造、地上6階 地下1階(平成14年)  ・研究所棟北館:RC 構造、地上3階 地下1階(昭和58年)  ・生物学総合実験棟:RC 構造、地上3階 地下1階(昭和63年)  光熱水費:約321,133千円/年度(平成15~17年度平均)</p>
-------------------	---

参考3

愛知県 ESCO 事業提案審査委員会委員名簿

(敬称略)

氏名	所属等
猪岡 達夫	中部大学工学部教授 空気調和・衛生工学会省エネルギー委員会副委員長
鈴木 雅登	日本工営株式会社エネルギーソリューション部課長
中原 信生	名古屋大学名誉教授 NPO 法人建築設備コミッション協会理事長 環境システック中原研究処代表
柳葉 博	財団法人省エネルギーセンター東海北陸支部事務局長
近藤 薫	愛知県環境部地球温暖化対策監
伊東 美樹代	愛知県県民生活部文化芸術課長 (愛知芸術文化センター関係)
松浦 岩男	愛知芸術文化センター管理部施設課長 (愛知芸術文化センター関係)
加藤 欽一	愛知県病院事業庁経営課長 (愛知県がんセンター関係)
山口 洋司	愛知県がんセンター運用部管理課長 (愛知県がんセンター関係)

印は審査委員長