

(仮称)フィール春日井南店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

工場の跡地に食品スーパーを新設する。(法第5条第1項)

2 届出の内容

| | | | |
|-------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 届出年月日 | 平成21年9月30日 | | |
| 店舗 | 店舗名称 | (仮称)フィール春日井南店 | |
| | 店舗所在地 | 春日井市如意申町5丁目7番地1ほか2筆 | |
| 設置者 | 名称 | 株式会社フィールコーポレーション | |
| | 代表者 | 代表取締役 蟹江 義雄 | |
| | 住所 | 名古屋市昭和区鶴舞二丁目21番6号 | |
| | 備考 | なし | |
| 小売業者 | 名称 | 株式会社フィールコーポレーション | |
| | 代表者 | 代表取締役 蟹江 義雄 | |
| | 住所 | 名古屋市昭和区鶴舞二丁目21番6号 | |
| | 備考 | 未定 | |
| 店舗面積 | 2,969 m ² | | |
| 施設の配置 | 駐車場 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 171 台 |
| | 駐輪場 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 台数 | 121 台 |
| | 荷捌施設 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 面積 | 220.4 m ² |
| | 廃棄物 保管施設 | 位置 | 別紙図面のとおり |
| | | 容量 | 30.2 m ³ |
| 施設の運営 | 営業時間 | 開店 | 午前9時 |
| | | 閉店 | 午後9時 |
| | 駐車場利用時間帯 | 午前8時30分から午後9時30分まで | |
| | 駐車場出入口 | 数 | 4箇所 |
| | | 位置 | 別紙図面のとおり |
| 荷捌時間帯 | 午前6時から午後10時まで | | |
| 新設する日 | 平成22年5月31日 | | |

3 参考事項

| | | | |
|------|-----------------------|---|---|
| 敷地面積 | 12,046 m ² | | |
| 建築面積 | 5,388 m ² | | |
| 延床面積 | 5,063 m ² | | |
| 業態 | 食料品専門店 | | |
| 用途地域 | 工業地域 | — | — |
| 備考 | | | |

(仮称)フィール春日井南店

4 基本的配慮事項

| 配慮事項 | 記述事項 |
|----------------|------------------------------------|
| (1) まちづくり計画の検討 | — |
| (2) 深夜営業の対応 | 深夜営業は行わない |
| (3) 住民説明会の開催 | 地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知 |
| (4) テナントの履行確保 | 設置者と小売業者が同一のため不要 |
| (5) 責任者の任命 | 店長を責任者として任命 |
| (6) 予測乖離時の措置 | 再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施 |
| (7) 通年の臨時措置 | 繁忙期は、交通誘導員または従業員により来客車両の入出場誘導・場内整理 |
| (8) 開店時の臨時措置 | 交通誘導員または従業員により来客車両の入出場誘導・場内整理 |

5 施設の配置及び運営方法に関する事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 小売店舗の必要駐車台数

a 指針による算出

| 行政人口 | 店舗面積 | 日來客数 原単位 (人/千㎡) | ピーク率 | 駅からの距離 (商業系地域の 場合) | 自動車分担率 | 平均乗車人員 | 平均駐車 時間係数 | 必要駐車台数 |
|----------|---------|-----------------------|--------|--------------------------|--------|--------|--------------|--------|
| 307,642人 | 2,969 ㎡ | 1,011 | 14.40% | — | 70.00% | 2.00 人 | 0.772 | 117 台 |

| | | | | | | |
|-------|----------|---------|----------|----------|---------|----|
| 総駐車台数 | 従業員等駐車台数 | 業務用駐車台数 | 搬出入用駐車台数 | 併設施設駐車台数 | 来客用駐車台数 | 評価 |
| 211 台 | 40 台 | 0 台 | 0 台 | 0 台 | 171 台 | ○ |

b 指針によらない「特別な事情」による算出

特別な事情による算出を行う場合は、aの表をコピーし入力してください。

(イ) 小売店舗に併設施設を含めた必要駐車台数

a 指針の参考式による算出

| 併設施設 の面積 | 併設施設の割合 (併設施設面積/店舗面積) | 必要駐車台数 |
|-------------|--------------------------|--------|
| 0 ㎡ | 0.0% | 0 台 |

| | | | | | |
|-------|----------|---------|----------|---------|----|
| 総駐車台数 | 従業員等駐車台数 | 業務用駐車台数 | 搬出入用駐車台数 | 来客用駐車台数 | 評価 |
| 0 台 | 0 台 | 0 台 | 0 台 | 0 台 | ○ |

イ 駐車場の位置及び構造等

| 1平面自走オペレーター:無 | 2平面自走オペレーター:有 | 3機械式駐車場 | 共用駐車場数 | ピーク1hの来台車数 |
|---------------|---------------|---------|--------|------------|
| 1箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 0箇所 | 151 台 |

ウ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

| 敷地内 駐車場 | 種別 | 1 | 収容台数 | 171 台 | 歩行者動線 | 分離 | 騒音配慮 | 駐車場の平面化 | 排ガス配慮 | 空ぶかし・アイドリング禁止 | 評価 |
|----------------------------|------|------|------|-------|-------|---------|--------|---------|-------|---------------|----|
| | 出入口数 | 道路種別 | 道路幅員 | 歩道 | 交差点距離 | 駐車待スペース | 予測来台車数 | 道路形態 | 入出庫方法 | 整理員 | |
| 東 | 2箇所 | 市町村道 | 9m | あり | 32m | なし | 82 | 双方向 | 左折のみ | なし | ○ |
| 西 | 1箇所 | 市町村道 | 6m | なし | 29m | なし | 44 | 双方向 | 右左折混合 | なし | ○ |
| 南 | なし | — | — | なし | — | — | — | 双方向 | — | — | — |
| 北 | 1箇所 | 県道 | 12m | あり | 13m | なし | 25 | 双方向 | 左折のみ | なし | ○ |
| 交通整理員等の配置 年間を当して混雑する時期のみ配備 | | | | | | | | | | | |

| 評価 | 駐車場の基準 | 駐車場出入口の数・位置 | 駐車待スペース | 駐車場の分散確保 | 出入口における交通整理 |
|----|--------|-------------|---------|----------|-------------|
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

エ 周辺交通状況の把握

| 交通量調査 | 来客車両等の方向別予測 | 店舗周辺状況調査 | 交通流動の予測 |
|-------|-------------|----------|---------------|
| 実施 | 実施 | 実施 | 実施(交通飽和度等の検討) |

(仮称)フィール春日井南店

(ア)交通飽和度の検討

| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
|-----|--------------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| | | 現 況 | 開店後 | 評 価 | 現 況 | 開店後 | 評 価 |
| 地点1 | 飽和度 | 0.479 | 0.543 | ○ | 0.539 | 0.604 | ○ |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 0.703 | 0.723 | ○ | 0.773 | 0.795 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 17時台 | | | 18時台 | | |

| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
|-----|--------------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| | | 現 況 | 開店後 | 評 価 | 現 況 | 開店後 | 評 価 |
| 地点2 | 飽和度 | 0.419 | 0.496 | ○ | 0.486 | 0.556 | ○ |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 0.482 | 0.760 | ○ | 0.565 | 0.800 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 17時台 | | | 18時台 | | |

| | | 休 日 | | | 平 日 | | |
|-----|--------------|-------|-------|-----|-------|-------|-----|
| | | 現 況 | 開店後 | 評 価 | 現 況 | 開店後 | 評 価 |
| 地点3 | 飽和度 | 0.214 | 0.237 | ○ | 0.353 | 0.378 | ○ |
| | 将来交通量/可能交通容量 | 0.288 | 0.304 | ○ | 0.623 | 0.639 | ○ |
| | ピーク時間帯 | 11時台 | | | 17時台 | | |

※周辺道路の混雑を回避するための対策等

| |
|--|
| |
|--|

オ 駐輪場等の確保等

| | |
|-------------|-------------------|
| 駐輪場の位置及び箇所数 | 建物北側に1箇所、建物西側に1箇所 |
| 駐輪場の収容台数 | 121台 |
| 標準収容台数 | 85台 |
| 収容台数根拠 | 指針の標準収容台数による |

| | |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○ | ○ |

カ 自動二輪車の駐車場の確保

| | | | |
|-------------|----------|------|-----|
| 自動二輪車駐車場の確保 | 確保 | 収容台数 | 10台 |
| 位置及び箇所 | 建物西側に1箇所 | | |

| | |
|------|------|
| 位置評価 | 台数評価 |
| ○ | ○ |

キ 荷捌施設の整備等

(ア)荷捌施設の整備

荷さばき施設No.1

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|-------|----------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 58.2㎡ | あり | 10分 | 1台 | 2台 | ○ |

荷さばき施設No.2

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|--------|----------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 108.3㎡ | あり | 10分 | 2台 | 4台 | ○ |

荷さばき施設No.3

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 営業時間外の搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|-------|----------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 53.9㎡ | あり | 10分 | 1台 | 2台 | ○ |

(イ)計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待入スペース | 評価 |
|-----------|----|-------------|------------|-----------|----------|----|
| 7:00~8:00 | 7台 | 17:00~19:00 | 20:00~8:00 | なし | なし | ○ |

ク 経路の設定等

(ア)車両関係

a 来客車関係

| 案内表示の設置 | 交通整理員の配置 | 情報提供 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 療養施設等の回避 | 右折経路 |
|---------|----------|-------|---------|--------|----------|------|
| あり | 必要なし | チラシ配布 | 回避 | 回避 | 回避 | あり |

b 搬出入車両関係

| 通学路との交錯 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
|---------|----------|-------------|
| なし | あり | 非配備 |

※非配備の場合等の対応

| |
|---|
| — |
|---|

c バス・タクシー等交通機関関係

| |
|----------------|
| 駐車場の確保 |
| バス・タクシー等の停留所なし |

(仮称)フィール春日井南店

d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

| |
|------------------|
| パークアンドライド事業等への協力 |
| 事業なし |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(イ) 歩行者通行関係

| | | |
|-------------|--------|-------------|
| 通り抜け可能通路の保持 | 通行妨害施設 | 閉店後の夜間照明の設置 |
| 必要なし | なし | 配慮あり |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(ウ) 廃棄物・リサイクル関係

| | |
|----------|-------------|
| 廃棄物減量化計画 | リサイクル活動推進計画 |
| 実施 | 実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

(エ) 防災・防犯対策への協力

a 防災への協力

| | | |
|---------|---------|-----|
| 避難場所の提供 | 物資の緊急提供 | その他 |
| 締結可能 | 締結可能 | |

b 防犯への協力

| | | |
|---------|---------|-----|
| 夜間照明の配置 | 警備員等の巡回 | その他 |
| 配慮あり | あり | |

| |
|----|
| 評価 |
| ○ |

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|----------------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 17 m | なし | 来客車両 | なし | あり | - |
| 西方向 | 15 m | なし | 荷さばき作業 | なし | なし | - |
| 南方向 | 10 m | なし | 荷さばき作業、廃棄物収集作業 | なし | なし | - |
| 北方向 | 15 m | なし | 来客車両 | なし | あり | - |

| | |
|--------|---------|
| 遮音壁の影響 | 遮音壁設置なし |
|--------|---------|

(イ) 営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|---|
| 早朝・深夜荷捌きの有無 | なし |
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 特になし |
| 荷捌作業運営面での配慮 | 搬入作業時及び作業待ち車両のアイドリング禁止、作業員への騒音意識抑制意識を徹底 |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送なし |

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|-----------------|---------------|
| 冷却塔、室外機等からの騒音配慮 | 低騒音型機器の導入 |
| 給排気口等からの騒音配慮 | 低騒音型機器の導入 |
| 駐車場からの騒音配慮 | 周辺道路との段差をなくす |
| 廃棄物収集作業等に伴う騒音配慮 | 早朝、深夜の作業回避 |
| 経年劣化等の事後対策 | 定期的なメンテナンスを実施 |

(エ) 併設施設における騒音対策

| | |
|----------|---|
| 施設面の騒音配慮 | - |
| 運営面の騒音配慮 | - |

イ 騒音の予測評価

| 予測対象騒音 | 空調機室外機 | 31 | 冷却塔 | 給排気口 | 51 | 変電施設 | 浄化槽 | ポンプ | | | | |
|-----------|--------------|----|---------|------|------|------|-----|-------|--|--|--|--|
| 定常騒音 | 冷凍機室外機 | 11 | キュービクル | 1 | | | | | | | | |
| 変動騒音 | 自動車走行 | ○ | 後進警報アザー | ○ | 台車走行 | ○ | BGM | アナウンス | | | | |
| | ゴミ収集作業 | ○ | アイドリング | | | | | | | | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | ○ | 台車走行 | | | | | | | | | |
| 建物の構造(高さ) | 鉄骨造1階建(7.2m) | | | | | | | | | | | |

(仮称)フィール春日井南店

(ア)等価騒音レベル予測

| | | 東(A) | 南(B) | 南(C) | 南(D) |
|-------------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 工業地域 | 工業地域 | 工業地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 60 dB | 60 dB | 60 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 50 dB | 50 dB | 50 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 46.0 dB | 48.0 dB | 52.8 dB | 50.3 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 夜間等価騒音レベル | 29.5 dB | 38.2 dB | 37.0 dB | 34.2 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 昼間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| 夜間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | 西(E) | 西(F) | 北(G) |
|-------------|-----------|---------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 | 第1種住居地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 51.9 dB | 47.2 dB | 44.4 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 夜間等価騒音レベル | 34.2 dB | 29.6 dB | 27.5 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ |
| 昼間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| 夜間等価騒音レベル検証 | | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

※基準値を超えた場合の対応等

| |
|--|
| |
|--|

(イ)夜間における騒音ごとの予測

| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無 | 有 | | | | |
|--|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | | | | | |
| 上記A・Bの具体的内容 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有する | | | | | |
| | | 東(a) | 南(b) | 南(c) | 北(d) |
| 用途地域 | | 工業地域 | 工業地域 | 工業地域 | 工業地域 |
| 基準値を5dB減する要因 | | なし | あり | あり | あり |
| 基準値 | | 60dB | 55dB | 55dB | 55dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 41.5dB | 44.9dB | 35.6dB | 28.5dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | - | - | - | - |
| 県 | 評価 | - | - | - | - |
| | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

※基準値を超えた場合の対応等

| |
|--|
| |
|--|

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

| | |
|----------|--|
| 悪臭問題関係配慮 | すべての保管場所は密閉性を保って設置する。生ごみ等保管施設は、屋内に冷蔵施設を設置する。 |
| 衛生問題関係配慮 | 廃棄物保管施設は、廃棄物収集後、毎回清掃を行う。 |

(ア)小売店舗の必要保管容量

a 指針に分類される廃棄物等

| 取扱品目 | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 必要保管容量 | 見かけ比重の変更 | 評価 |
|--------------|----------------------|------|---------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 10.80 m ³ | 1日 | 0.618 t | 0.10 t/m ³ | 6.18 m ³ | 変更なし | ○ |
| 金属製廃棄物用 | 1.80 m ³ | 1日 | 0.021 t | 0.10 t/m ³ | 0.21 m ³ | 変更なし | ○ |
| ガラス製廃棄物用 | 1.80 m ³ | 1日 | 0.018 t | 0.10 t/m ³ | 0.18 m ³ | 変更なし | ○ |
| プラスチック製廃棄物用 | 10.00 m ³ | 1日 | 0.059 t | 0.01 t/m ³ | 5.94 m ³ | 変更なし | ○ |
| 生ごみ用 | 4.80 m ³ | 1日 | 0.502 t | 0.55 t/m ³ | 0.91 m ³ | 変更なし | ○ |
| その他可燃性廃棄物用 | 1.00 m ³ | 1日 | 0.160 t | 0.38 t/m ³ | 0.42 m ³ | 変更なし | ○ |
| 合計 | 30.20 m ³ | - | - | - | 13.83 m ³ | - | ○ |
| 保管日数の設定根拠 | 店舗計画に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

(仮称)フィール春日井南店

b その他の廃棄物等

| 取扱品目 | 保管容量 | 必要保管容量 | 評価 |
|------|------|--------|----|
| 廃家電用 | — | — | ○ |
| | | | ○ |
| | | | ○ |
| 合計 | — | — | ○ |

(イ)小売店舗以外の施設の必要保管容量

a 飲食店の廃棄物等

| 取扱品目 | 飲食店の面積 | 飲食店の保管容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 必要保管容量 | 見かけ比重の変更 |
|--------------|--------|----------|------|------|-------|--------|----------|
| 生ごみ等用 | — | — | — | — | — | — | — |
| 保管日数の設定根拠 | — | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | — | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | — | | | | | | |

b 小売店舗以外の施設の廃棄物等(廃棄物等の保管場所が小売店舗と同一の場合)

| 取扱品目 | 届出容量 | 小売店舗以外の必要保管容量 | 施設全体の必要保管容量 | 評価 |
|-------------|----------------------|---------------------|----------------------|----|
| 紙廃棄物用 | 10.80 m ³ | 0.00 m ³ | 6.18 m ³ | ○ |
| 金属製廃棄物用 | 1.80 m ³ | 0.00 m ³ | 0.21 m ³ | ○ |
| ガラス製廃棄物用 | 1.80 m ³ | 0.00 m ³ | 0.18 m ³ | ○ |
| プラスチック製廃棄物用 | 10.00 m ³ | 0.00 m ³ | 5.94 m ³ | ○ |
| 生ごみ用 | 4.80 m ³ | 0.00 m ³ | 0.91 m ³ | ○ |
| その他可燃性廃棄物用 | 1.00 m ³ | 0.00 m ³ | 0.42 m ³ | ○ |
| 合計 | 30.20 m ³ | 0.00 m ³ | 13.83 m ³ | ○ |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|----|--------------------|----|
| ダンボール不使用納品の実施 | なし | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | あり |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | なし | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | あり |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | なし | 食品加工場の設置 | あり |
| 脱水装置の使用 | なし | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | なし |
| その他 | なし | その他 | なし |

| 位置・構造 | 種類・処理方法ごとの分別の実施 | 分別廃棄を実施 |
|------------------|------------------|---------|
| | 搬出作業の利便性の確保 | 特になし |
| 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | 早期・夜間の収集作業を禁止する。 | |
| 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | あり | |
| 生ゴミ保管施設の密閉性の確保 | あり | |

イ 廃棄物等の運搬や処理について

| | |
|-------------------|----------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 特になし |
| 繁忙期の特別な措置 | 特になし |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | 未定 |
| 運搬業者・処理業者に対する情報提供 | 特になし |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | なし |

ウ その他廃棄物関連対応策について

| | |
|-----------------|-----------------|
| 食品加工場等からの悪臭防止対策 | 毎日清掃、グリストラップの設置 |
| 併設施設からの悪臭防止対策 | 特になし |

| 評価 |
|----|
| ○ |

(3) 街づくり等への配慮

| | |
|---------------|-----------------------------|
| 街並みづくり等への配慮 | 周辺との調和のとれる外観にします。 |
| 市町村等の公的計画への協力 | 特になし |
| 照明等の配慮 | 隣接地が直接光で照射されることの無いように設置します。 |
| 敷地内の緑地計画 | 敷地内に緑地を設置します。 |

| 評価 |
|----|
| ○ |

(仮称)フィール春日井南店

| 出店地連絡会議の意見概要 | 対応 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・周辺住民の安全に関する意見を考慮した出入口の計画を、関係機関と協議のうえ、再検討すること。 ・如意申町交差点西進の路面標示について、関係機関と再度協議すること。 ・周辺環境に配慮し、緑地率を向上する対策を講ずること。 | <ul style="list-style-type: none"> ・周辺住民の安全に関する意見を考慮し、関係機関と協議の結果、入口No.4を閉鎖します。 ・春日井市建設部道路課と協議し、他の交差点からの距離が近いことから、路面標示については変更しない事となりました。 ・敷地内において、緑化できる所については緑化に努めます。 |

| 市町村の意見概要 | 対応 |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場出口での交通事故を防ぐため、出入口No.1及び出口No.2に一時停止(「止まれ」)の表示及び標識を設置するとともに、ハンプなどの設置をし、車両に必ず一時停止をさせること。 ・出入口No.1について、店舗北側の県道から右折での入庫及び駐車場から右折での県道への出庫を排除するために、警備員を配置すること。 ・入口No.3及びNo.4からの出庫を防止するために、警備員の配置を行うこと。 | <ul style="list-style-type: none"> ・出入口No.1及び出口No.2付近に一時停止を案内する看板及び路面表示を行います。 ・各出入口には適宜、警備員を配置します。具体的な配置計画については、オープン前に春日井警察署と協議して決めます。オープン後に、想定外の状況が生じた場合は、関係機関と協議しながら、臨機応変に対応します。 |

| 住民等の意見の概要 | 対応 |
|---|---|
| <p>西側入口を閉鎖していただきたい。</p> <p>西側公道(市道)は第一種住居地域の中の生活道路であり、また、隣接公園があり、市内の老人クラブ、子供たち、市民の憩いの場でもあり、公園への子供、老人の出入りも多く、狭い生活道路を商業施設のへの車の出入口に使用されますと、歩道もない6mの道路では、いつ何時交通事故が発生するとも限りません。当商業施設には、計画で専用の引込道路もあり、駐車場への出入口も十分確保されているにもかかわらず、あえて狭い生活道路側に駐車場出入口を作るといふ計画は疑問を抱きます。以上の理由により、西側の出入口は、取りやめていただきたい。</p> | <p>周辺住民の安全に関する意見を考慮し、関係機関と協議の結果、入口No.4を閉鎖します。</p> |

| 県の意見案 |
|-------|
| 意見なし |

| 県の意見に至る考え方 |
|---|
| 出店地連絡会議等の意見に対する対応は概ね妥当なものと考えられるため、入口No.4を閉鎖することを条件に意見なしとする。 |