

ピアタウン

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

午前10時～午後8時の営業時間を24時間営業に変更し、それに伴い駐車場利用時間帯も変更する。
(法附則第5条第1項)

2 店舗の概要

届出事項		変更前	変更後
店舗	店舗名称	ピアタウン	
	店舗所在地	一宮市今伊勢町本神戸切戸立切1-3	
設置者	名称	株式会社エス・エス・ブイ	
	代表者	代表取締役 中村一夫	
	住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37	
	備考	なし	
小売業者	名称	株式会社エス・エス・ブイ	変更前に同じ
	代表者	代表取締役 中村一夫	同
	住所	長野県長野市川中島町御厨石河原37	同
	備考	なし	同
店舗面積		5,925 m ²	3,429 m ²

業態	食料品専門店		
用途地域	第1種住居地域	準工業地域	—
参考	昭和60年12月開店		

3 届出の概要

届出年月日	平成18年8月8日
変更する日	平成18年10月1日

届出事項		変更前	変更後
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり
		台数	142 台
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり
		台数	98 台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり
		面積	201.58 m ²
	廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり
		容量	25.06 m ³
施設の運営	営業時間	開店	午前10時
		閉店	午後8時
	駐車場利用時間帯		午前8時から午後11時30分まで
			24時間(一部午前6時から午後10時まで)
	駐車場出入口	数	5箇所
		位置	別紙図面のとおり
荷捌時間帯		午前6時から午後10時まで	
		同	

ピアタウン

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	201.58㎡	あり	20分	2台	4台	

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
13:00～14:00	4台	7:00～8:00	11:00～12:00	なし	なし	

イ 経路の設定等

(ア) 車両関係

b 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
あり	あり	非配備

対応

最徐行での走行を運転者に徹底

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向(No.1)	23 m	なし	空調機械室ガリ	なし	なし	-
西方向(No.4)	38 m	なし	来店車両	なし	なし	-
西方向(No.6)	なし	68 m	来店車両	なし	なし	-
南方向(No.2)	68 m	なし	来店車両	なし	なし	-
南方向(No.3)	40 m	なし	来店車両	なし	なし	-
北方向(No.5)	17 m	なし	荷捌き作業・廃棄物 収集作業・ガリ	なし	なし	-
北方向(No.7)	6 m	なし	冷ケース室外機・ガリ	なし	なし	-

遮音壁の悪影響	-
---------	---

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設・施設面での配慮	十分なスペースの確保による荷さばき時間の短縮。荷さばき施設の一部を
荷捌施設・運営面での配慮	荷下ろし時のエンジン停止の徹底、作業員の騒音防止意識の徹底
荷捌施設・機器面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	屋上と、住居の立地のない店舗北側屋上に設置、一部屋内に設置
給排気口からの騒音配慮	屋上と、住居の立地のない店舗北側及び東側壁面に設置
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす、アイドリングストップの呼びかけ
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	特になし

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	11	冷却塔	1	給排気口	2	変電施設		浄化槽		ポンプ	1	エンジン等	
			冷凍機室外機	16	冷凍機械室		キュービクル	1	空調機械室	2					
変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アウンス		ゴミ収集車アイドリング								
	自動車走行		荷捌 アイドリング		後進警報 ブザー		台車走行								
衝撃騒音	荷降り音		台車走行												
建物の構造(高さ)		鉄筋コンクリート造3階建(一部地階あり)(14.8m)													

ピアタウン

(ア) 等価騒音レベル予測

		東(No.1)	西(No.4)	西(No.6)	南(No.2)	南(No.3)
用途地域		第1種住居地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域	準工業地域
昼間基準値		55 dB	60 dB	60 dB	60 dB	60 dB
夜間基準値		45 dB	50 dB	50 dB	50 dB	50 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	48.2 dB	49.0 dB	46.0 dB	46.8 dB	49.1 dB
	評価					
設置者	夜間等価騒音レベル	40.0 dB	35.9 dB	35.5 dB	36.7 dB	36.9 dB
	評価					
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

		北(No.5)	北(No.7)		
用途地域		準工業地域	第1種住居地域		
昼間基準値		60 dB	55 dB		
夜間基準値		50 dB	45 dB		
設置者	昼間等価騒音レベル	52.6 dB	56.1 dB		
	評価				
設置者	夜間等価騒音レベル	38.6 dB	55.7 dB		
	評価				
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当		
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当		

基準値を超えた場合の対応等

・7地点は県有地で一宮建設事務所等が立地しており、現状で住居の立地はありません。

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無							無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か							
上記A・Bの具体的内容							
		東(A)	西(D)	西(F)	南(B)	南(C)	
用途地域		第1種住居地域	準工業地域	準工業地域	第1種住居地域	第1種住居地域	
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし	
基準値		40dB	50dB	50dB	40dB	40dB	
設置者	定常騒音の騒音レベル	40dB	35dB	34.5dB	37.1dB	35.9dB	
	評価						
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	39.4dB	46dB	52.1dB	43.9dB	47.6dB	
	評価						
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	

		北(E)	北(G)		
用途地域		第1種住居地域	第1種住居地域		
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし		
基準値		40dB	40dB		
設置者	定常騒音の騒音レベル	39.9dB	56.3dB		
	評価				
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	39.9dB	37.6dB	-	-
	評価			-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当		
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当		

基準値を超えた場合の対応等

・B地点及びC地点における現状の環境騒音(最も小さい時間帯)はそれぞれ44.9dB、49.2dBであり、いずれも予測結果を上回っています。
 ・F地点における現状の道路交通騒音(最も小さい時間帯)は54.1dBであり、予測結果を上回っています。
 ・G地点に隣接する土地は県有地で一宮建設事務所等が立地しており、現状で住居の立地はありません。

ピアタウン

(2) 廃棄物関係 ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	生ごみ保管施設内に冷却機を設置
衛生問題関係配慮	生ごみ保管施設内に冷却機を設置

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	7.35 m ³	1日	0.713 t	0.10 t/m ³	7.13 m ³	変更なし	
金属製廃棄物用	1.49 m ³	1日	0.024 t	0.10 t/m ³	0.24 m ³	変更なし	
ガラス製廃棄物用	1.49 m ³	1日	0.021 t	0.10 t/m ³	0.21 m ³	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	6.19 m ³	1日	0.069 t	0.02 t/m ³	3.43 m ³	変更なし	
生ごみ用	1.89 m ³	1日	0.580 t	0.55 t/m ³	1.05 m ³	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	6.66 m ³	1日	0.185 t	0.38 t/m ³	0.49 m ³	変更なし	
合計	25.056m ³	-	-	-	12.55 m ³	-	

保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく
見かけ比重変更の理由	変更なし
指針と異なる算定式の使用	変更なし

リサイクル品保管庫の有無	なし	廃棄物保管庫と共用
--------------	----	-----------

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	なし	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	なし
その他	なし	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控える
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	毎日収集
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	大和エンタープライズ(株)(一宮市環対第122号)、(株)福井商店(一宮市環対第136号)、尾西衛生管理(株)(一宮市環対第110号)、光栄物産及びスマイルは有価物として収集
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	悪臭対策として汚水マスの洗浄を行う
換気扇・排気口の設置場所への配慮	屋上と、住居の立地のない店舗北東側壁面に設置
食品加工場等の定期的な清掃の実施	毎日清掃を行っている

評価

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見
意見なし