

# (仮称)豊橋南プラザ

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 1 概要

紡績工場跡地に4棟からなる店舗を新設する。(法第5条第1項)

### 2 店舗の概要

店舗	店舗名称	(仮称)豊橋南プラザ		
	店舗所在地	豊橋市大清水町字大清水3-125		
設置者	名称	株式会社カーマ		
	代表者	代表取締役 久田 宗弘		
	住所	刈谷市日高町3-411		
	備考	ほか2名		
小売業者	名称	株式会社カーマ		
	代表者	代表取締役 久田 宗弘		
	住所	刈谷市日高町3-411		
	備考	ほか1名(その他未定)		

店舗面積	14,808 m <sup>2</sup>		
業態	総合店		
用途地域	市街化調整区域	-	-
参考			

### 3 届出の概要

届出年月日		平成18年2月15日	
新設する日		平成18年10月16日	
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおりに
		台数	1,003 台
	駐輪場	位置	別紙図面のとおりに
		台数	256 台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおりに
		面積	1,500 m <sup>2</sup>
廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおりに	
	容量	128 m <sup>3</sup>	
施設の運営	営業時間	開店	午前9時(一部24時間営業)
		閉店	午後9時(一部午後10時及び24時間営業)
	駐車場利用時間帯		午前8時30分から午後9時30分(一部午後10時30分)まで(一部24時間)
	駐車場出入口	数	7箇所
		位置	別紙図面のとおりに
荷捌時間帯		午前6時から午後10時まで(一部24時間)	

### 4 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項
(1) まちづくり計画の検討	都市計画等について情報収集し、検討する。
(2) 深夜営業の対応	閉店後、一部駐車場を施錠することにより、夜間の静かな生活環境を保持する。
(3) 住民説明会の開催	地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知。
(4) テナントの履行確保	設置者と小売業者が同一のため不要。
(5) 責任者の任命	店長を責任者として任命。
(6) 予測乖離時の措置	再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施。
(7) 通年の臨時措置	年末年始は交通整理員を配置。
(8) 開店時の臨時措置	交通整理員を配置。

# (仮称)豊橋南プラザ

## 5 施設の配置及び運営方法関連事項

### 1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

#### (1) 交通に係る事項

#### ア 駐車場の必要台数の確保

##### (ア) 指針による算出

行政人口	店舗面積	日來客数 原単位 (人/千㎡)	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車 時間係数	指針必要台数
379,803人	14,808 ㎡	950	14.40%	-	70.00%	2.24 人	1.58	998 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	業務用駐車場台数	来客用駐車場台数	評価
1,143 台	140台	0台	113台	1,003 台	

### イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走ハレター:無	2平面自走ハレター:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
6箇所	0箇所	0箇所	0箇所	633 台

#### (ア) 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

種別	1	収容台数		歩行者動線	分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置				
		出入口数	道路種別						道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	1箇所	市町村道	8m	なし	25m	64m	171	双方向	右左折混合	あり	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	1箇所	市町村道	12m	あり	60m	-	-	双方向	右左折混合	あり	-	-
	交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備												

種別	1	収容台数		歩行者動線	分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置				
		出入口数	道路種別						道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	2箇所	市町村道	12m	あり	60m	48m	268	双方向	右左折混合	あり	-	-
	交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備												

種別	1	収容台数		歩行者動線	非分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置				
		出入口数	道路種別						道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数
駐車場	東	1箇所	市町村道	8m	なし	100m	8m	97	双方向	右左折混合	あり	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備												

(注) 駐車場と出入口を共用

種別	1	収容台数		歩行者動線	非分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置				
		出入口数	道路種別						道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数
駐車場	東	2箇所	市町村道	8m	なし	100m	12m	194	双方向	右左折混合	あり	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置 土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備												

(注) 及び 駐車場と出入口を共用

# (仮称)豊橋南プラザ

駐 車 場	種別	1	収容台数	15 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	unnecessaryアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等 表示板の設置		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置			土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備									

駐 車 場	種別	1	収容台数	53 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	段差を抑えた駐車場設計	排ガス配慮	unnecessaryアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等 表示板の設置		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	1箇所	市町村道	8m	なし	150m	6m	97	双方向	右左折混合	あり	
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
交通整理員等の配置			土曜日・日曜日・祝祭日・イベント・セール時のみ配備									

(注) 駐車場と出入口を共用

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

## ウ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
実施	実施	実施	実施(交通飽和度等の検討)

## エ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	合計8箇所:店舗A(北側1、西側2、東側1)、店舗B(北側1、西側1)、店舗C(西側1)、店舗D(東側1)
駐輪場の収容台数	256 台 必要駐輪台数は155台
標準収容台数	424 台

自動二輪車等駐車場の確保	なし	収容台数	-
位置及び箇所	自動二輪等の駐車場は駐輪場と兼ねる		

必要駐輪台数は、(株)カーマ分(店舗面積10,944㎡)については、既存類似店から推計した台数(45台)とし、他店舗分(店舗面積合計3,864㎡)については、35㎡につき1台(110台)として算出している。

位置評価	台数評価

## オ 荷捌施設の整備等

### (ア) 荷捌施設の整備

#### 店舗A

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	750㎡	あり	20分	2台	3台	

#### 店舗B

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	299㎡	なし	20分	2台	4台	

#### 店舗C

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	301㎡	あり	20分	1台	2台	

#### 店舗D

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	150㎡	あり	30分	1台	1台	

# (仮称)豊橋南プラザ

## (イ) 計画的な搬入

### 店舗A

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
9・10時台	3台	10:00～12:00	0:00～1:00	単独テナント	なし	

### 店舗B

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
6・8時台	4台	10:00～12:00	0:00～1:00	単独テナント	なし	

### 店舗C

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
6・21時台	2台	10:00～12:00	0:00～1:00	単独テナント	なし	

### 店舗D

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
3・8時台	1台	10:00～12:00	0:00～1:00	単独テナント	なし	

## カ 経路の設定等

### (ア) 車両関係

#### a 来客車関係

案内表示	交通整理員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
あり	配置	回避	歩車道分離	回避	あり

#### b 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
あり	あり	非配備

#### 対応

学校と協議した上で適切な処置を行う。

#### c バス・タクシー等交通機関関係

駐車場の確保
バス・タクシー等の停留所なし

#### d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

パークアンドライド事業等への協力	事業なし

評価

### (イ) 歩行者通行関係

通り抜け可能通路の保持	通行妨害施設	閉店後の夜間照明の設置
必要なし	なし	配慮あり

評価

### (ウ) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価

### (エ) 防災・防犯対策への協力

#### a 防災への協力

非難場所の提供	物資の緊急提供
締結可能	締結可能

評価

#### b 防犯への協力(深夜営業を行う場合)

夜間照明の配置	警備員等の巡回
配慮あり	あり

# (仮称)豊橋南プラザ

- 2 生活環境悪化防止関係  
 (1) 騒音発生に係る事項  
 ア 騒音問題対応策  
 (ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	16 m	なし	設備機器・来客車両・荷捌き施設	なし	あり	-
西方向	29 m	なし	設備機器・来客車両	なし	あり	-
南方向	なし	なし	設備機器・来客車両・荷捌き施設	なし	あり	-
北方向	14 m	なし	設備機器・来客車両	なし	あり	-

遮音壁の悪影響 遮音壁設置なし

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	あり
荷捌施設・施設面での配慮	住居等が隣接していない建物南側に配置する
荷捌施設・運営面での配慮	荷さばき作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ
荷捌施設・機器面での配慮	荷さばき施設の十分なスペース確保による荷さばき時間の短縮化
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	低騒音型機器の導入
給排気口からの騒音配慮	低騒音型機器の導入
駐車場からの騒音配慮	不必要なアイドリング・クラクション・空ぶかし防止等表示板の設置
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	作業・回収時間の制限
経年劣化等の事後対策	機器周辺の防音措置の強化、機器の配置の見直し・更新

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機		冷却塔		給排気口		変電施設	浄化槽	ポンプ	エンジン等
		95	23	冷凍機械室	キュービクル	93	1				
変動騒音	変動騒音	空調機室外機	冷凍機械室	冷凍機械室	キュービクル	93	1				
	変動騒音	ゴミ収集作業	BGM	BGM	アナウンス						
衝撃騒音	衝撃騒音	自動車走行	荷捌 アイドリング	荷捌 アイドリング	後進警報 ブザー						
	衝撃騒音	荷降り音	台車走行	台車走行							
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋									

(ア) 等価騒音レベル予測

<届出時の予測結果>

		A点 GL1.5m	A点 GL4.5m	B点 GL1.5m	B点 GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	54.5 dB	54.3 dB	50.5 dB	50.6 dB
	評価				
設置者	夜間等価騒音レベル	41.3 dB	41.5 dB	40.2 dB	40.8 dB
	評価				
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

		C点 GL1.5m	C点 GL4.5m	D点 GL1.5m	D点 GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	48.9 dB	48.9 dB	53.5 dB	53.4 dB
	評価				
設置者	夜間等価騒音レベル	26.0 dB	27.3 dB	39.5 dB	39.5 dB
	評価				
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

基準値を超えた場合の対応等

## (仮称)豊橋南プラザ

<キュービクル3機追加及び対策後の予測結果>

		A点 GL1.5m	A点 GL4.5m	B点 GL1.5m	B点 GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	54.5 dB	54.3 dB	50.7 dB	50.7 dB
	評価				
	夜間等価騒音レベル	40.6 dB	40.9 dB	41.3 dB	41.7 dB
	評価				
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

		C点 GL1.5m	C点 GL4.5m	D点 GL1.5m	D点 GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	48.9 dB	48.9 dB	53.5 dB	53.4 dB
	評価				
	夜間等価騒音レベル	25.5 dB	27.0 dB	37.4 dB	37.4 dB
	評価				
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

基準値を超えた場合の対応等

--

# (仮称)豊橋南プラザ

## (イ) 夜間における騒音ごとの予測

### <届出時の予測結果>

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無					無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か					
上記A・Bの具体的内容					-
		a点GL1.5m	a点GL4.5m	b点GL1.5m	b点GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	42.9dB	43.7dB	44dB	46.2dB
	評価				
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	48.9dB	48.5dB	46.1dB	46.1dB
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当

### <追加予測>

		c点GL1.5m	d点GL1.5m	e点GL1.5m	f点GL1.5m	f点GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	39.3dB	41.4dB	43.1dB	48.9dB	49.5dB
	評価					
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	61.7dB	61dB	70.2dB	41.1dB	41.1dB
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	不適合	不適合	不適合	妥当	妥当

### 基準値を超えた場合の対応等

c点: 周辺騒音の実測値により検証(午後10時から午前6時までの実測結果: 59dB(等価騒音レベル))  
 平面駐車場の道路側駐車場2列を夜間利用制限する。  
 d点: 夜間における出入口 の利用を制限する。  
 d点及びe点: 及び 平面駐車場の道路側駐車場1列を夜間利用制限する。  
 夜間の搬入車両の出入りを出入口 からとする。

### <キュービクル3機追加及び対策後の予測結果>

		a点GL1.5m	a点GL4.5m	b点GL1.5m	b点GL4.5m	c点GL1.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	42.9dB	43.7dB	44dB	46.2dB	39.3dB
	評価					
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	46.9dB	46.7dB	38.9dB	38.9dB	72dB
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

		c点GL4.5m	d点GL1.5m	d点GL4.5m	e点GL1.5m	e点GL4.5m
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	40dB	41.4dB	42.5dB	43.1dB	44.5dB
	評価					
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	69.2dB	49.4dB	49.2dB	59.9dB	57.9dB
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当



# (仮称)豊橋南プラザ

	f点 GL4.5m	G点 GL1.5m	G点 GL4.5m		
用途地域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域		
基準値を5dB減ずる要因	なし	なし	なし		
基準値	50dB	50dB	50dB		
設置者	定常騒音の騒音レベル 評価	49.5dB	38.8dB	39.4dB	
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 評価	27.2dB	62.8dB	62.4dB	
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	

c点: 出入口 における自動車走行音(61.7dB)及び搬入車両走行音(72.0dB)で基準値を超える。

- ・自動車走行音の最も近い住居側(予測点G)における予測値は52.5dBであり、実測結果:59dB(等価騒音レベル)を下回っているため、周辺環境に与える影響は少ないと思われる。
- ・搬入車両走行音の最も近い住居側(予測点G)における予測値は62.8dBであるが、届出時には出入口 からの搬入となっていたところ、周辺環境の状況から出入口 を使用することによる影響に配慮し、出入口 からの搬入に変更したことによるものである。1日に1台の搬入車が夜間になるかもしれないことから予測したものであり、周辺環境に与える影響は少ないと思われる。

e点: 出入口 を通過する自動車走行音で基準値を超えるものの、現状隣接して住居は存在せず周辺地域の生活環境に与える影響は少ないと思われる。

## (2) 廃棄物関係 ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	収集作業はできるかぎり扉の開閉を少なくし、悪臭が屋外へ漏れることを防ぐ
衛生問題関係配慮	特になし

店舗A(株カーマ)店舗面積10,944m<sup>2</sup>

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	38m <sup>3</sup>	1日	1.302 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	13.0m <sup>3</sup>	変更なし	
金属製廃棄物用	2m <sup>3</sup>	2日	0.057 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	1.1m <sup>3</sup>	変更なし	
ガラス製廃棄物用	1m <sup>3</sup>	2日	0.046 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.9m <sup>3</sup>	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	14m <sup>3</sup>	1日	0.135 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	13.5m <sup>3</sup>	変更なし	
生ごみ用	3m <sup>3</sup>	1日	1.113 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	2.0m <sup>3</sup>	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	2m <sup>3</sup>	1日	0.591 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	1.6m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	60m <sup>3</sup>	-	-	-	32.1m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						



# (仮称)豊橋南プラザ

店舗B(マックスバリュ東海株)店舗面積1,984㎡

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	10 m <sup>3</sup>	1日	0.413 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	4.1m <sup>3</sup>	変更なし	
金属製廃棄物用	1 m <sup>3</sup>	1日	0.014 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.1m <sup>3</sup>	変更なし	
ガラス製廃棄物用	1 m <sup>3</sup>	1日	0.012 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.1m <sup>3</sup>	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	5 m <sup>3</sup>	1日	0.040 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	4.0m <sup>3</sup>	変更なし	
生ごみ用	15 m <sup>3</sup>	1日	0.335 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	0.6m <sup>3</sup>	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	1 m <sup>3</sup>	1日	0.107 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.3m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	33m <sup>3</sup>	-	-	-	9.2m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

店舗C(未定)店舗面積881㎡

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	4.0 m <sup>3</sup>	2日	0.183 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	3.7m <sup>3</sup>	変更なし	
金属製廃棄物用	1.0 m <sup>3</sup>	7日	0.006 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.4m <sup>3</sup>	変更なし	
ガラス製廃棄物用	1.0 m <sup>3</sup>	7日	0.005 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.4m <sup>3</sup>	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	13.0 m <sup>3</sup>	7日	0.018 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	12.3m <sup>3</sup>	変更なし	
生ごみ用	0.5 m <sup>3</sup>	2日	0.149 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	0.5m <sup>3</sup>	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	0.5 m <sup>3</sup>	2日	0.048 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.3m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	20m <sup>3</sup>	-	-	-	17.6m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

店舗D(未定)店舗面積999㎡

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	8.0 m <sup>3</sup>	2日	0.208 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	4.2m <sup>3</sup>	変更なし	
金属製廃棄物用	0.5 m <sup>3</sup>	2日	0.007 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.1m <sup>3</sup>	変更なし	
ガラス製廃棄物用	0.5 m <sup>3</sup>	2日	0.006 t	0.10 t/m <sup>3</sup>	0.1m <sup>3</sup>	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	4.0 m <sup>3</sup>	2日	0.020 t	0.01 t/m <sup>3</sup>	4.0m <sup>3</sup>	変更なし	
生ごみ用	1.0 m <sup>3</sup>	2日	0.169 t	0.55 t/m <sup>3</sup>	0.6m <sup>3</sup>	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	1.0 m <sup>3</sup>	2日	0.054 t	0.38 t/m <sup>3</sup>	0.3m <sup>3</sup>	変更なし	
合計	15m <sup>3</sup>	-	-	-	9.3m <sup>3</sup>	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

リサイクル品保管庫の有無	あり	A・B-2ダンボール保管庫、C・D廃棄物保管庫(合計113m <sup>3</sup> )と共用する
--------------	----	--

## (仮称)豊橋南プラザ

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	なし	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	あり	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	なし
その他	なし	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は禁止
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

### イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	未定
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

評価
----

### ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	室温を低温に保ち悪臭の発生を抑制、悪臭を防ぐ
換気扇・排気口の設置場所への配慮	-
食品加工場等の定期的な清掃の実施	あり

### (3) 街づくり等への配慮

景観計画等	特になし
街並み形成に関する条例	特になし
中心市街地活性化計画	特になし
具体的対応策	特になし
街並みづくりへの協力	緑地を配置し美観に考慮すると同時に、清掃・美化に努める。
照明等の配慮	夜間の屋外照明は近隣の民家に直接当たらないよう配慮する。

評価
----

## (仮称)豊橋南プラザ

出店地連絡会議の意見概要	対応
<b>1 交通関係</b> (1)入退店の案内表示方法について具体的に示していただきたい。	(1)チラシ、店内広告物等により告知します。駐車場内には路面表示、看板等を設置します。
(2)開店後において周辺道路に想定以上の渋滞が生じた場合は、関係機関と協議し、速やかに対策を講じていただきたい。	(2)開店後、慢性的な渋滞が発生した場合には、地元警察署・道路管理者等と協議の上、対策を講じます。豊橋警察署とは事前に協議を行っており、渋滞を回避するための対策として、信号サイクルの変更案を提示しております。
<b>2 騒音関係</b> (1)夜間使用する出入口 付近の騒音予測を行っていただきたい。	(1)騒音予測を行い、結果を提出いたします。
(2)店舗北東道路(大清水町・大崎町1号線)において、店舗が建っていない現状で、騒音(夜間)の実測を行っていただきたい。	(2)騒音実測を行い、結果を提出いたします。
<b>3 防犯関係</b> (1)各店舗が連携し、防犯体制の十分な確保をしていただきたい。	(1)各店舗が連携した防犯体制の十分な確保を致します。
(2)全体の責任体制を明確にしてください。	(2)防犯の責任体制は株式会社を小売業者の代表とし、4店舗内の防犯の責任体制は各小売業者とします。
4 関係法令に基づく、許可・届出等の手続きを適正に行っていただきたい。	4 関係法令を遵守致します。

市町村の意見概要	対応
<b>1 駐車需要の充足等交通に係る事項</b> (1)県道東赤沢・植田線の南稜交番西交差点には十分な右折スペースが無く、開店後は右折車の滞留による渋滞が予想されるため、道路管理者等と調整のうえ、渋滞を避けるための最善の対策を講じること。	(1)開店後、慢性的な渋滞が発生した場合には、地元警察署・道路管理者等と協議の上、対策を講じます。豊橋警察署とは事前に協議を行っており、渋滞を回避するための対策として、信号サイクルの変更案を提示しております。
(2)周辺道路での渋滞の回避及び近隣生活道路への進入防止のため、各駐車場出入口の路面には誘導すべき進行方向を矢印で明確に表示すること。	(2)看板を設置する等、近隣生活道路に入らないよう配慮致します。
(3)周辺の生活道路を利用しないよう来店者に呼びかける掲示・看板を店舗の内外に設置するなどの対策を講じること。	(3)周辺の生活道路を利用しないよう来店者に呼びかける掲示・看板を設置するなどの対策を講じます。
(4)混雑時には駐車場の出入口に交通整理員を配置して入退場をスムーズにし、交通渋滞及び交通事故の発生を未然に防ぐこと。	(4)混雑が予想される場合には交通整理員を配置して入退場をスムーズにし、交通渋滞及び交通事故の発生を未然に防ぐよう努めます。
(5)隣接する通学路の安全には特に留意し、登下校時には交通整理員を配置するなど学童の安全確保に努めること。	(5)通学路の安全に留意し、学童の安全確保に努めます。大清水小学校とも相談しており、支障をきたすようであれば、通学路の変更もあるとのことで、協議をいたしております。

## (仮称)豊橋南プラザ

市町村の意見概要(続)	対応
<p>2 騒音の発生に係る事項</p> <p>(1)周辺の住宅、特に深夜使用する出入口付近の住宅に対する騒音には十分配慮し、規制基準を遵守すること。</p>	<p>(1)店舗北側の駐車場2列と東側の駐車場1列は夜間利用しないよう、来店者に看板等で周知し、また、夜間利用する東側2箇所(出入口のうち南側の1箇所(出入口)を制限することで周辺の住宅、特に深夜使用する出入口付近の住宅に対する騒音には十分配慮致します。店舗Dへの搬出入は当初の計画にあった東側出入口からではなく、北側出入口からの搬出入に変更します。</p>
<p>(2)深夜早期におけるアイドリングや空ぶかし等による騒音が懸念されるため、アイドリング・ストップを周知する掲示を行うほか、来店客による騒音の防止に努めること。</p>	<p>(2)アイドリング・ストップを周知する掲示を行い、来店客による騒音の防止に努めます。</p>
<p>3 廃棄物に係る事項</p> <p>(1)廃棄物保管庫、厨房などから周辺に悪臭が生じないよう対策を講じること。</p>	<p>(1)厨房は清掃等を行い、常に清潔に保ち、生ゴミ庫は室内を低温に保つようすることで周辺に悪臭が生じないよう対策を講じます。</p>
<p>(2)一般廃棄物と産業廃棄物の分別を徹底すること。</p>	<p>(2)一般廃棄物と産業廃棄物の分別を徹底します。</p>
<p>4 その他の事項</p> <p>(1)今回設置者の一員として届出を行った豊橋紡績(株)が建物を設置する予定はなく、施設全体の管理・運営体制も不明なことから、今回の届出における記載内容や説明内容の実効性を確保するため、また、開設後に発生する様々な問題、特に地域住民とのトラブルに円滑に対処するため、早急に「(仮称)豊橋南プラザ」としての管理・運営体制を整え、その窓口を明確にすること。</p>	<p>(1)開店後に発生する様々な問題についての対処、責任体制は(株)カーマを小売業者の代表とし、4店舗内の責任体制は各小売業者とします。</p>
<p>(2)駐車場における屋外照明の配置計画について、敷地の内側から外側に向かって照らす照明については、外側から内側に向けて照らすよう位置を変更し、周辺住民への光害の発生を防ぐこと。</p>	<p>(2)周辺住民への光害の発生を防ぐような配置を計画します。</p>
<p>(3)駐車場内における車上狙いなどの犯罪防止のため、防犯カメラの設置及び警備員の巡回などにより防犯対策に努めること。</p>	<p>(3)駐車場内における車上狙いなどの犯罪防止のため、従業員等が巡回を行い、防犯対策に努めます。  (株)カーマ:主に平面駐車場( )を従業員等が2人体制で2時間に一度は巡回を行います。  マックスバリュ東海(株):主に平面駐車場(夜間においては平面駐車場( ))を従業員等が2人体制で2時間に一度は巡回を行います。  (株)スギ薬局:主に平面駐車場( )を従業員等が2人体制で2時間に1度は巡回を行います。  (株)しまむら:防犯カメラの設置を行います。  各社がそれぞれ連携し、巡回を行います。</p>
<p>(4)これまで樹木の多い敷地であったことから、今後も敷地内の緑化に最大限努めるとともに、外装色などが周辺の景観と調和するよう配慮した施設とすること。</p>	<p>(4)敷地内の緑化に努めます。また、外装色など周辺の景観との調和を図ります。</p>

住民等の意見の概要	対応
意見なし	

県の意見案
意見なし

県の意見に至る考え方
出店地連絡会議における意見及び豊橋市の意見への対応は概ね妥当なものであると考えらる。