

アピタ江南店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

名鉄犬山線「江南駅」より北へ約2kmで既に営業しているアピタ江南店の営業時間を変更する。
(法附則第5条第11項)

2 店舗の概要

届出事項		変更前	変更後	
店舗	店舗名称	アピタ江南店		
	店舗所在地	江南市村久野町瀬頭163ほか26筆		
設置者	名称	クラエー不動産株式会社		
	代表者	代表取締役 倉橋英孝		
	住所	岐阜県各務原市鷺沼各務原町7-88		
	備考	なし		
小売業者	名称	ユニー株式会社		変更前に同じ
	代表者	代表取締役 佐々木孝治		同
	住所	稲沢市天池五反田町1	同	
	備考	ほか5名	同	
店舗面積		10,072 m ²	同	

業態	総合店		
用途地域	市街化調整区域	-	-
参考	昭和60年4月 開店		

3 届出の概要

届出年月日	平成18年1月24日
変更する日	平成18年2月20日

届出事項		変更前	変更後
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり
		台数	700 台
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり
		台数	290 台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり
		面積	880 m ²
廃棄物 保管施設	位置	別紙図面のとおり	
	容量	165 m ³	
施設の運営	営業時間	開店	午前10時(年間60日午前9時)
		閉店	午後8時
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後8時30分まで(年間60日午前8時30分から午後8時30分まで)	午前8時30分から午後9時30分まで
	駐車場出入口	数	17箇所
		位置	別紙図面のとおり
荷捌時間帯	午前6時から午後9時まで	同	

アピタ江南店

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	880㎡	あり	20分	11台	13台	

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
8:00~9:00	13台	7:00~8:00	11:00~12:00	あり	なし	

イ 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	-	-

対応

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	なし	なし	来客車両	あり(4m)	なし	-
西方向	12 m	なし	来客車両	なし	なし	-
南方向	20 m	83 m	荷さばき・来客車両	なし	なし	-
北方向	20 m	なし	来客車両	なし	なし	-

遮音壁の悪影響

本体敷地西側に設置している自家用発電機の騒音を低減させるため遮音壁を設置

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	あり
荷捌施設・施設面での配慮	荷さばき施設の十分なスペースの確保
荷捌施設・運営面での配慮	アイリングストップ、荷さばき作業員への騒音抑制意識向上の働きかけ
荷捌施設・機器面での配慮	低騒音型機器の導入
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	-
給排気口からの騒音配慮	-
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	-

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	41	冷却塔	2	給排気口	8	変電施設		浄化槽		ポンプ		エンジン等	
		冷凍機室外機	23	冷凍機機室		キュービクル	1	発電機	6						
変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アナウンス										
	自動車走行		荷捌 アイリング		後進警報 ブザー		台車走行								
衝撃騒音	荷降し音														
建物の構造(高さ)		鉄骨造3階建屋上塔屋(18m)													

アピタ江南店

(ア) 等価騒音レベル予測

		A(南)	B(西)	C(北)
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	53.3 dB	51.2 dB	53.5 dB
	評価			
設置者	夜間等価騒音レベル	35.6 dB	24.7 dB	20.5 dB
	評価			
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当

基準値を超えた場合の対応等

--

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無			無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か			
上記A・Bの具体的内容			
		ア(南)	イ(西)
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし
基準値		50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	37.3dB	25.7dB
	評価		
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-
	評価	-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-	-

基準値を超えた場合の対応等

--

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	生ゴミについては、建物内密閉式保管庫でありかつ冷房設備を完備
衛生問題関係配慮	廃棄物保管に洗浄設備設置し、定期的な清掃を実施

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	23.00 m ³	1日	1.294 t	0.10 t/m ³	12.94 m ³	変更なし	
金属製廃棄物用	45.00 m ³	30日	0.055 t	0.10 t/m ³	16.50 m ³	変更なし	
ガラス製廃棄物用	41.00 m ³	7日	0.044 t	0.10 t/m ³	3.08 m ³	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	27.00 m ³	1日	0.133 t	0.01 t/m ³	13.30 m ³	変更なし	
生ごみ用	29.00 m ³	1日	1.098 t	0.55 t/m ³	2.00 m ³	変更なし	
その他可燃性廃棄物用		1日	0.551 t	0.38 t/m ³	1.45 m ³	変更なし	
合計	165m ³	-	-	-	49.27 m ³	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

リサイクル品保管庫の有無	あり	廃棄物保管庫と共用
--------------	----	-----------

アピタ江南店

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	あり	空缶・空き瓶の回収箱設置	あり
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	あり
その他	なし	その他	なし

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間及び早朝作業は控える
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	あり
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	あり

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増使
運搬(予定)業者(免許番号)	(有)江南南紙原料(02300110697)、田平商店、三和清掃(株)
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	特になし
換気扇・排気口の設置場所への配慮	特になし
食品加工場等の定期的な清掃の実施	毎日清掃を行っている

評価

市町村の意見概要	対応
意見なし	

住民等の意見の概要	対応
意見なし	

県の意見案
意見なし