

ラ フーズコア豊川店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

駐車場出入口数を6箇所から7箇所に増加する。(法第6条第2項) <増加した駐車場出入口1箇所は周辺に住居もなく平成16年2月届出時と騒音環境は変化していないため、新たな騒音の予測は実施していない。>

届出事項

1	届出年月日		平成16年9月17日	
2	店舗名称		ラ フーズコア豊川店	
	店舗所在地		豊川市幸町105番地(外13筆)	
3	変更をする日		平成16年10月19日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	ユニー株式会社	
		代表者	代表取締役 佐々木孝治	
		住所	稲沢市天池五反田町1	
		備考	なし	
	小売業者	名称	ユニー株式会社	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 佐々木孝治	同
		住所	稲沢市天池五反田町1	同
		備考	なし	同
(2)	店舗面積	2,394 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおりに	
		台数	123台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおりに	
		台数	91台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおりに	
		面積	164.33m ²	
廃棄	位置	別紙図面のとおりに		
	容量	62.26m ³		
(4)	営業	開店時間	午前9時	
		閉店時間	午後9時	
	駐車場利用時間帯		午前8時30分から午後9時30分まで	
	駐車場	出入口数	6箇所	7箇所
		出入口位置	別紙図面のとおりに	縦覧による
	荷捌時間帯		午前6時から午後9時まで	変更前に同じ
業態	食料品専門店			
用途地域	商業地域			
参考	平成16年2月第5条第1項届出(新設)			

ラ フーズコア豊川店

施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車時間係数	指針必要台数
2,394 m ²	1028.18	15.70%	1,500 m	60.00%	2.00 人	0.72	83 台

総駐車場台数	-	従業員等駐車場台数	-	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数	評価
155 台		32 台		0 台		123 台	

駐車場の位置及び構造等

1 平面自走ハレター-無	2 平面自走ハレター-有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
2箇所	0箇所	0箇所	0箇所	116 台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

駐車場	種別	1	収容台数	80 台	歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	駐車場に不必要なアイドリング・空ぶかし禁止の看板設置	
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	2箇所	市町村道	16m	242	94m	0箇所	双方向	双方向	0m	
	南	1箇所	市町村道	6m	112	240m	0箇所	一方通行	一方通行	0m	
	北	1箇所	市町村道	6m	134	156m	0箇所	一方通行	一方通行	0m	
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

イ 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

駐車場	種別	1	収容台数	43 台	歩行者導線	分離	騒音配慮	駐車場の平面化	排ガス配慮	駐車場に不必要なアイドリング・空ぶかし禁	
	出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西	1箇所	市町村道	16m	121	44m	0箇所	双方向	双方向	0m	
	南	2箇所	市町村道	6m	89	240m	0箇所	一方通行	一方通行	0m	
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	
警備員の配置		1年を通して混雑する時期のみ配備									

	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理
評価				

駐輪場の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗西91台
駐輪場の収容台数	91 台
標準収容台数	63 台

位置評価	台数評価

ラ フーズコア豊川店

経路の設定等

(1) 車両関係

ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
無	必要なし	回避	回避	有り	無	有り

市町村の意見概要	対応
意見なし	-

住民等の意見概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし