

中部薬品東郷店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

「名鉄ホームセンター」を改装し「中部薬品東郷店」として開店するとともに、閉店時刻を午後8時から午後9時までに繰下げ、来客駐車場利用時間を午後9時30分までとする。(法附則第5条第1項)

1 届出事項

1	届出年月日	平成16年4月23日		
2	店舗名称	中部薬品東郷西店		
	店舗所在地	愛知県東郷町東郷西部特定土地区画整理地内511-1		
3	変更をする日	平成16年5月21日		
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	名鉄協商株式会社	
		代表者	代表取締役 陶山専太郎	
		住所	名古屋市中村区名駅南二丁目14-19	
	小売業者	備考	なし	
		名称	株式会社名鉄ホームセンター	中部薬品株式会社
		代表者	代表取締役 日置 實	代表取締役 田代 正美
	住所	江南市高屋町清水39	岐阜県多治見市高根町4-29	
	備考	なし	変更前に同じ	
(2)	店舗面積	2,005 m ²	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	118 台	同
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	74 台	同
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	同
		面積	110 m ²	同
廃棄	位置	別紙図面のとおり	同	
	容量	24 m ³	同	
(4)	営業	開店時間	午前10時	午前10時(年間4日午前9時)
		閉店時間	午後8時	午後9時
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後8時30分まで	午前9時30分(年間4日午前8時30分)から午後9時30分まで	
	駐車場	出入口数	3箇所	変更前に同じ
		出入口位置	別紙図面のとおり	同
荷捌時間帯	午前6時から午後10時まで	同		
業態	住・生活関連品専門店			
用途地域	第1種住居地域			
参考	平成9年 名鉄ホームセンター東郷店開店 平成16年5月 店舗改装の上、中部薬品東郷店として開店			

I 施設の配置及び運営方法関連事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	混在	110m ²	なし	20分	1台	2台	○

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
9:00~10:00	2台	-	-	なし	なし	○

② 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	-	-

中部薬品東郷店

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	25 m	31 m	室外機・来客自動車	無	無	特になし
西方向	17 m	無	室外機・来客自動車・荷さばき	無	無	特になし
南方向	39 m	無	来客自動車	無	あり	特になし
北方向	15 m	無	室外機	2m	あり	特になし

遮音壁の悪影響 特になし

評価
○

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	敷地北に防音壁を設置することにより騒音の減少を図る
荷捌施設運営面での配慮	荷さばき車両の不必要なアイドリング禁止
荷捌施設機器選択面での配慮	作業員の意識向上
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	建物屋上に設置
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	急勾配・段差をなくす等、施設面の配慮
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	作業・回収時間の制限(早朝・深夜は作業禁止)・不必要なアイドリング禁止・廃棄物処理業者への騒音抑制意識向上の働きかけ

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	10	給排気口	キュービクル	1	浄化槽	ポンプ	エンジン等		
		冷凍室外機	2	冷温水発生器		発電機	排煙機		換気扇	8	有圧扇	9
変動騒音	ゴミ収集作業	○	BGM		アナウンス							
	自動車走行	○	荷捌アイドリング	○	後進警報7サー	○						
衝撃騒音	荷降し音		台車走行	○								
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建										

ア 等価騒音レベル予測

	北(A)	西(B)	南(C)	東(D)	
用途地域	第1種低層住居専用地域	第1種低層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	
昼間基準値	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	
夜間基準値	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	
設置者	昼間等価騒音レベル	46.7 dB	48.1 dB	42.9 dB	36.3 dB
	評価	○	○	○	○
県	夜間等価騒音レベル	41.9 dB	27.0 dB	20.2 dB	14.8 dB
	評価	○	○	○	○
県	昼間等価騒音レベル	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル	妥当	妥当	妥当	妥当

中部薬品東郷店

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無		無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か		
用途地域		北(W)
基準値を5dB減ずる要因		なし
基準値		40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	38.4dB
	評価	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-
	評価	-

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	24.00 m ³	1日	0.50 t	0.10 t/m ³	5.01 m ³	変更なし	○
空缶・空き瓶	0.00 m ³	0日	0.07 t	0.10 t/m ³	0.00 m ³	変更なし	○
厨芥・その他	0.00 m ³	0日	0.20 t	0.15 t/m ³	0.00 m ³	変更なし	○
合計	24m ³	-	-	-	5.01 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	無
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	無
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	無
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

位置・構造	適正な分別の実施		分別廃棄を実施	
	搬出作業の利便性の確保		特になし	
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		荷さばき作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ	
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施		無	
	生ゴミ保管施設の気密性の確保		無	

十分な搬送頻度の確保	毎日運搬
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	東海清掃(株) 第2310004361号
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	有
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	有

評価
○

市町村意見の概要	対応
意見なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案
意見なし