

# パワードーム半田

## 大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

### 届出概要

現「第2駐車場」の収容台数を減少し、新たに北側隣地に第3及び第4駐車場を設置する。 また、駐車場の出入口数を10箇所から19箇所に変更する。(法第6条第2項)
--

### 届出事項

1	届出年月日	平成16年3月23日			
2	店舗名称	パワードーム半田			
	店舗所在地	半田市乙川吉野町9 ほか93筆			
3	変更をする日	平成16年11月23日			
4	届出事項	変更前	変更後		
(1)	設置者	名称	山田紡績株式会社	変更前に同じ	
		代表者	代表取締役 山田 耕市		
		住所	半田市乙川吉野町38		
		備考	他1名		
	小売業者	名称	株式会社ミドリ電化		変更前に同じ
		代表者	代表取締役 安保 詮		同
		住所	尼崎市南塚口町1-7-20		同
		備考	他14名		同
(2)	店舗面積	29,765 m <sup>2</sup>	同		
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり	
		台数	2014 台	変更前に同じ	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	同	
		台数	538 台	同	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	同	
		面積	1085.33m <sup>2</sup>	同	
廃棄	位置	別紙図面のとおり	同		
	容量	246m <sup>3</sup>	同		
(4)	営業	開店時間	午前10時(年間55日間午前9時)	同	
		閉店時間	午後9時	同	
	駐車場利用時間帯	午前8時30分から午後9時30分まで	同		
	駐車場	出入口数	10箇所	19箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	別紙図面のとおり	
荷捌時間帯	午前6時から午後9時まで	変更前に同じ			
業態	総合店				
用途地域	準工業地域、一部市街化調整区域				
参考	平成10年2月 ネクステージ半田(ヤオハン)店舗閉鎖 平成14年8月 閉店時刻の延長届出(午後8時 午後9時) 平成14年9月 開店 平成15年2月 店舗面積の変更等の届出(B棟及びB棟平面駐車場増設)				

### 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

駐車場の必要台数の確保

ア 指針による算出

店舗面積	日來客数原単位	ピーク率	駅からの距離(m) 商業系地域の場合)	自動車分担率	平均乗車人員(人)	平均駐車時間係数	指針必要台数(台)
29,765m <sup>2</sup>	950人	15.70%	—	75.00%	2.50 人	1.75	2,331 台

総駐車場台数	従業員等駐車場台数	付帯施設駐車場台数	=	来客用駐車場台数	評価
2,642 台	110台	518台		2,014 台	

(注) 来客用駐車場台数は指針必要台数に満たないが、現在不足していない状況である。

# パワードーム半田

## 駐車場の位置及び構造等

1 平面自走バレーター-無	2 平面自走バレーター-有	3 機械式駐車場	4 共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
9箇所	0箇所	0箇所	0箇所	1,332台

## ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

敷地内 駐車場	種別	1	収容台数	681台		歩行者導線	分離	騒音配慮	平面化		排ガス配慮	前向き駐車を励行	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定		
東	2箇所	市町村道	9m	予測なし	125m	0箇所	双方向	双方向	15m				
西	1箇所	県道	14m	予測なし	200m	0箇所	双方向	双方向	7m				
南	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
北	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
警備員の配置		混雑時に配備											

第2 駐車場	種別	1	収容台数	47台		歩行者導線	非分離	騒音配慮	無		排ガス配慮	前向き駐車を励行	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定		
東	2箇所	市町村道	6m	予測なし	50m	0箇所	双方向	双方向	6m				
西	2箇所	市町村道	9m	予測なし	100m	0箇所	双方向	双方向	-				
南	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
北	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
警備員の配置		混雑時に配備											

第3 駐車場	種別	1	収容台数	255台		歩行者導線	非分離	騒音配慮	無		排ガス配慮	前向き駐車を励行	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定		
東	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
西	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
南	2箇所	市町村道	6m	予測なし	20m	0箇所	双方向	双方向	6m				
北	2箇所	市町村道	6m	予測なし	20m	0箇所	双方向	双方向	6m				
警備員の配置		混雑時に配備											

第4 駐車場	種別	1	収容台数	117台		歩行者導線	非分離	騒音配慮	無		排ガス配慮	前向き駐車を励行	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定		
東	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
西	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
南	3箇所	市町村道	6m	予測なし	20m	0箇所	双方向	双方向	6m				
北	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
警備員の配置		混雑時に配備											

B棟 平面 駐車場	種別	1	収容台数	914台		歩行者導線	分離	騒音配慮	平面化		排ガス配慮	前向き駐車を励行	
		出入口数	道路種別	道路幅員	予測来台車	交差点距離	住宅前出入口	左折入庫	左折出庫	駐車待スペース	判定		
東	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
西	2箇所	県道	14m	予測なし	100m	0箇所	双方向	双方向	30m				
南	3箇所	県道	8m	予測なし	80m	3箇所	双方向	双方向	50m				
北	無	無	-	-	-	-	-	-	-				
警備員の配置		混雑時に配備											

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

## 経路の設定等

### (1) 車両関係

#### ア 来客車関係

案内表示	案内員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	右折経路	右折用車線	右折入庫
有	配置	回避	通学路なし	有	有	有

#### イ 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
無	無	無

#### ウ 公共交通機関関係

駐車場の確保
バス停なし

# パワードーム半田

## エ 市町村事業関係

パークアンドライド事業への協力

事業なし

評価

## (2) 歩行者通行関係

通抜可能通路の保持	通行妨害施設	夜間照明の設置
必要なし	無	配慮あり

評価

## 2 生活環境悪化防止関係

### (1) 騒音発生に係る事項(第2、第3及び第4駐車場分)

#### 騒音問題対応策

#### ア 一般的対策

	住居までの距離	高層住居までの距離	騒音発生源	遮音壁の高さ	緑地帯	その他の対策
東方向	20 m	無	自動車走行音等	無	無	-
西方向	10 m	無	自動車走行音等	無	無	-
南方向	10 m	20 m	自動車走行音等	無	無	-
北方向	10 m	無	自動車走行音等	無	無	-

(注) 騒音発生に係る事項は、第2・第3及び第4駐車場に関する記載

遮音壁の悪影響 | 遮音壁設置なし

評価

#### イ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	-
給排気口からの騒音配慮	-
駐車場からの騒音配慮	周辺道路との段差をなくす。アイドリングの禁止
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	-

#### 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	冷却塔	空調室外機	給排気口	発電機	浄化槽	ポンプ	エンジン等
		冷凍室外機	温水器					
変動騒音	ゴミ収集作業	BGM	アナウンス					
	自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー					
衝撃騒音	荷降音	台車走行						

建物の構造(高さ) (A棟)鉄骨造地下1階5階建て(16.4m)、(B棟)鉄骨造平屋建て(8m)

#### ア 等価騒音レベル予測

		A	B
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	45.8 dB	44.2 dB
	評価		
県	夜間等価騒音レベル	-	-
	評価	-	-
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	-	-

市町村の意見概要	対応
第2・第3及び第4駐車場については、パワードーム半田の来客者用駐車場としての案内・誘導を徹底すること。	・各駐車場への誘導案内看板を設置します。 ・日、祝日、繁忙時及び必要に応じ適時に各駐車場出入口に交通整理員を配置します。

住民等の意見の概要	対応
意見なし	-

県の意見案に至る考え方  
市町村の意見に対する設置者の対応などは妥当なものであると考えられる。

県の意見案  
意見なし