

羽衣ショッピングセンター

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

閉店時刻を午後8時から午後9時までに繰り下げるとともに、来客駐車場利用時間を延長し午後9時30分までとする。(法附則第5条第1項)

届出事項

1	届出年月日		平成16年3月19日	
2	店舗名称		羽衣ショッピングセンター	
	店舗所在地		一宮市羽衣2-5-1	
3	変更をする日		平成16年3月20日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	東海商事株式会社	
		代表者	代表取締役 豊島 俊明	
		住所	一宮市羽衣2-5-10	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社コジマ	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 小島 章利	同
(2)	店舗面積	面積	4,997 m ²	
		備考	なし	
	駐車	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	176 台	同
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	同
		台数	170 台	同
荷捌	位置	別紙図面のとおり	同	
	面積	60 m ²	同	
(3)	廃棄	位置	別紙図面のとおり	同
		容量	81 m ³	同
	営業	開店時間	午前10時	同
		閉店時間	午後8時	午後9時
	駐車場利用時間帯	変更前	午前9時30分から午後8時30分まで	午前9時30分から午後9時30分まで
		変更後	午前9時30分から午後9時30分まで	
駐車場	出入口数	1箇所	変更前に同じ	
	出入口位置	別紙図面のとおり	同	
荷捌時間帯	変更前	午前9時から午後7時まで	同	
	変更後	午前9時から午後7時まで		
業態	住・生活関連品専門店			
用途地域	商業地域			
参考	平成10年11月 ナフコプレステージ(食料品店)開店 平成14年5月 コジマ電機開店			

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	60m ²	あり	20分	1台	2台	○

イ 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
10:00~11:00	2台	-	-	単独テナント	1台分	○

② 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
通学路なし	-	-

羽衣ショッピングセンター

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	無	無	来客車両等	無	無	-
西方向	25 m	25 m	来客車両等	無	無	-
南方向	6 m	無	来客車両等	無	無	-
北方向	15 m	15 m	廃棄物収集作業等	無	無	-

遮音壁の悪影響	設置なし	評価	○
---------	------	----	---

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	特になし
荷捌施設運営面での配慮	不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の働きかけ、荷捌時間の短縮化
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送無し

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	既存住宅に影響が少ない場所に設置
給排気口からの騒音配慮	低騒音タイプの機器使用
駐車場からの騒音配慮	アイドリング禁止
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	作業・回収時間の制限(早朝・深夜は作業禁止)

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音		変動騒音		衝撃騒音	
	冷却塔	空調室外機	給排気口	変電施設	自動車走行	荷降し音
	冷凍室外機	ガスヒーポン	広告塔機械室	1	○	○
	ゴミ収集作業	BGM	アナウンス		○	○
	自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー		○	○
	荷降し音	台車走行	ドア開閉音		○	○
建物の構造(高さ)	鉄骨造平屋建一部2階(16m)					

ア 等価騒音レベル予測

	B(西)	C(南)	A(北)	
用途地域	商業地域	商業地域	工業地域	
昼間基準値	60 dB	60 dB	60 dB	
夜間基準値	50 dB	50 dB	50 dB	
設置者	屋間等価騒音レベル	40.7 dB	42.0 dB	49.1 dB
県	評価	○	○	○
	屋間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当

※夜間において周辺住居に影響を与える音源がないため予測なし。

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	35.00 m ³	2日	1.25 t	0.10 t/m ³	24.99 m ³	変更なし	○
空缶・空き瓶	5.00 m ³	2日	0.18 t	0.10 t/m ³	3.70 m ³	変更なし	○
厨芥・その他	41.00 m ³	2日	0.49 t	0.15 t/m ³	6.53 m ³	変更なし	○
合計	81m ³	-	-	-	35.21 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	有
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	無
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	無
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	無

羽衣ショッピングセンター

位置・構造	適正な分別の実施	分別廃棄を実施
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	夜間・早朝の作業禁止
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	無
	生ゴミ保管施設の気密性の確保	有

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	搬出回数を増便
運搬(予定)業者(免許番号)	確認中
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	無
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	無

評価

○

市町村意見の概要	対応
意見なし	—

住民等の意見の概要	対応
意見なし	—

県の意見案
意見なし