

# 愛知県警察運転免許試験場整備等事業

## 入札説明書

平成 28 年 12 月

愛 知 県



## 目 次

1	入札説明書の定義	1
2	特定事業の選定に関する事項	2
3	事業者の募集及び選定に関する事項	6
	(1) 事業者の募集及び選定方法	6
	(2) 選定の手順及びスケジュール	6
	(3) 応募手続き等	6
	(4) 応募者等の参加・資格要件	9
	(5) 入札手続きの方法等	12
	(6) 提案の審査及び事業者の選定に関する事項	14
	(7) 契約に関する基本的な考え方	15
4	事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施等の確保に関する事項	18
	(1) リスク分担の考え方	18
	(2) 事業者の義務等	18
	(3) 事業者の責任の履行の確保に関する事項	18
	(4) 事業者が付保する保険	18
	(5) 事業の実施状況についてのモニタリングに関する事項	18
5	公共施設の立地並びに規模及び配置に関する事項	20
	(1) 立地条件に関する事項	20
	(2) 施設の設計、建設、維持管理及び附帯事業に関する事項	20
	(3) 土地に関する事項	20
	(4) 使用料に関する事項	20
	(5) 留意事項	20
6	事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合の措置に関する事項	21
	(1) 係争事由に係る基本的な考え方	21
	(2) 管轄裁判所の指定	21
7	事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項	22
	(1) 基本的な考え方	22
	(2) 本事業の継続が困難となった場合の措置	22
8	法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項	23
	(1) 法制上及び税制上の措置に関する事項	23
	(2) 財政上及び金融上の支援に関する事項	23
	(3) その他の支援に関する事項	23
9	その他特定事業の実施に関し必要な事項	24
	(1) 情報提供	24
	(2) 県議会の議決	24
	(3) 使用言語及び通貨	24
	(4) 問合せ先	24

本入札説明書では、以下のように用語を定義します。

- 【公共施設の管理者】**: 本事業をPFI事業として民間事業者を実施させようとする地方公共団体の長をいいます。
- 【事業者】** : 本事業の実施に際して、県と事業契約を締結し事業を実施する特別目的会社（SPC（Special Purpose Company））をいいます。特別目的会社とは、本事業の実施のみを目的として落札者により設立される会社をいいます。
- 【応募者】** : 応募企業又は応募グループをいいます。
- 【応募企業】** : 施設の設計、建設及び維持管理の能力を有し、本事業に応募する単独の企業をいいます。
- 【応募グループ】** : 施設の設計、建設及び維持管理の能力を有し、本事業に応募する者で、複数の企業で構成されるグループをいいます。
- 【構成員】** : 応募企業若しくはグループのうち、特別目的会社に出資する者をいいます。
- 【協力会社】** : 応募企業又は応募グループの構成員以外の者で、事業開始後、事業者から直接業務を受託し、又は請け負うことを予定している者をいいます。
- 【資格審査通過者】**: 参加表明のあった応募者のうち、資格審査を通過した応募者をいいます。
- 【落札者】** : 委員会から最優秀提案者の選定を受けて、事業契約の締結を予定する者として県が決定した入札参加者をいいます。
- 【実施方針等】** : 実施方針の公表の際に県が公表した書類一式をいいます。具体的には、実施方針、要求水準書（案）、添付書類等をいいます。
- 【入札説明書等】** : 入札公告の際に県が公表する書類一式をいいます。具体的には、入札説明書、要求水準書、落札者決定基準、基本協定書（案）、事業契約書（案）、様式集をいいます。
- 【事業提案書】** : 資格審査通過者が入札説明書等に基づき作成し、期限内に提出した書類及び図書をいいます。
- 【特許権等】** : 特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利をいいます。
- 【ホームページ】** : 愛知県警察運転免許試験場整備等事業のホームページをいいます。

## 1 入札説明書の定義

この入札説明書（以下「本入札説明書」という。）は、愛知県（以下「県」という。）が「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）に基づき、平成28年11月30日に特定事業として選定した「愛知県警察運転免許試験場整備等事業」（以下「本事業」という。）を実施する事業者を募集及び選定するにあたり、入札参加希望者を対象に交付するものです。なお、この交付は、ホームページでの公表をもって代えることとします。

本事業の基本的な考え方については、平成28年9月16日に公表した実施方針等と同様ですが、本事業の条件等については、実施方針等に関する質問・回答、意見及び提案を反映しています。したがって、応募者は、本入札説明書の内容を踏まえ、応募に必要な書類を提出することとします。

また、別添資料の「愛知県警察運転免許試験場整備等事業要求水準書」（以下「要求水準書」という。）、「愛知県警察運転免許試験場整備等事業契約書（案）」（以下「事業契約書（案）」という。）、「愛知県警察運転免許試験場整備等事業基本協定書（案）」（以下「基本協定書（案）」という。）、「愛知県警察運転免許試験場整備等事業落札者決定基準」（以下「落札者決定基準」という。）及び「愛知県警察運転免許試験場整備等事業様式集」（以下「様式集」という。）は、本入札説明書と一体のものとしてします。

なお、入札説明書等と実施方針等及び実施方針等に関する質問回答に相違のある場合は、入札説明書等に規定する内容を優先するものとします。

## 2 特定事業の選定に関する事項

### ア 事業名称

愛知県警察運転免許試験場整備等事業

### イ 事業に供される公共施設の種類の種類

警察施設（運転免許試験場）

### ウ 公共施設の管理者

愛知県知事 大村 秀章

（愛知県知事から本事業について事務の委任を受けた者 愛知県警察本部長）

### エ 事業目的

現在、愛知県警察運転免許試験場（以下「本施設」という。）には、運転免許試験場（本場）と運転者講習センターが立地しています。運転免許試験場においては、自動車運転免許証の新規交付・更新・記載事項の変更等の免許管理、試験、適性相談等を行っています。また、運転者講習センターにおいては、自動車運転免許に関する企画及び行政処分、指定教習所の指導・監督、運転者講習、交通安全教育等を行っています。

このうち運転免許試験場は、昭和 40 年 4 月に運用が開始され、竣工後 50 年が経過し、老朽化が著しく、速やかな建替えが必要な状況にあります。また、運転免許試験場と運転者講習センターは別棟となっているほか、バリアフリーやユニバーサルデザインへの対応が遅れており、職員を含めた施設利用者にとっての効率性・利便性・快適性の向上が求められています。

あわせて、県では、愛知県交通安全条例（平成 26 年条例第 55 号）を制定し、交通事故のない社会の実現を目指した取組を推進しています。また、愛知県警察本部では、「『安心』して暮らせる『安全』な愛知の確立」を警察運営の基本目標（平成 28 年）とし、安全で快適な交通社会の実現を図る施策を実施しています。これらを背景として、運転免許事務や交通安全教育を担う本施設の重要性が高まっています。

これらのことを踏まえ、県民等の生活及び経済活動における安心・安全を支える拠点施設として機能の維持・高度化を図るとともに、運転免許業務の効率性や利用者サービスの向上を図ることを目的として、本施設を再整備することとしました。

また、本施設を再整備する手法として、民間の経営能力及び技術的能力を活用する P F I を導入することとし、設計、建設、維持管理及び附帯事業を一体として行うことによるサービス水準の一層の向上やライフサイクルコストの削減を図るものとします。

### オ 事業概要

#### （ア）事業方式

本事業は、P F I 法に基づき、事業者が自らの提案をもとに施設の設計、建設を行った後、県に施設の所有権を移転し、事業契約書に示される内容の維持管理、附帯事業を行う方式（B T O（Build Transfer Operate））により実施することとします。

#### （イ）本事業の対象となる施設

本事業の対象となる施設は下記の施設及び外構施設となります。

- a 整備対象施設
  - (a) 庁舎
  - (b) 附属棟（発着場、車庫）
  - (c) 技能試験コース
  - (d) 四輪駐車場（平面駐車場・立体駐車場）
  - (e) 二輪駐車場
  - (f) 駐輪場

- b 解体・撤去施設
  - (a) 運転免許試験場
  - (b) 運転者講習センター
  - (c) 附属棟（発着場・車庫）
  - (d) 技能試験コース
  - (e) 四輪駐車場（平面駐車場）
  - (f) 二輪駐車場
  - (g) 駐輪場

(ウ) 事業範囲

事業者が実施する事業範囲は下記のとおりとします。

- a 設計・建設業務
  - (a) 事前調査業務
    - ・地質調査
    - ・土壌調査
  - (b) 設計業務
    - ・整備対象施設の基本設計、実施設計及びその関連業務
    - ・解体・撤去施設の取壊し設計
  - (c) 建設業務
    - ・整備対象施設の建設工事
    - ・解体・撤去対象施設の解体・撤去工事
  - (d) 工事監理業務
    - ・整備対象施設の建設に係る工事監理業務
    - ・解体・撤去施設の解体・撤去工事に係る工事監理業務
  - (e) 周辺家屋影響調査業務及びその対策業務
  - (f) 電波障害調査業務
  - (g) 各種申請等の業務
  - (h) 施設の引渡し
- b 維持管理業務
  - (a) 点検・保守・経常修繕業務
  - (b) 植栽外構等保守管理業務
  - (c) 環境衛生管理業務
  - (d) 清掃業務
  - (e) 駐車場管理業務
- c 附帯事業
  - (a) 食堂の運営業務

- (b) 売店の運営業務
- (c) 自動販売機による飲食物の販売業務
- (d) 各種証明用無人写真撮影機による写真の撮影、販売業務
- (e) 任意提案業務
- d 県が行う下記の業務との調整・協力
  - (a) 現施設（解体・撤去対象施設）からの什器備品等の整備対象施設への移転及び廃棄業務
  - (b) 什器備品等の調達、保守及び修繕業務
  - (c) 清掃業務（事業者の清掃範囲に含まれない諸室等）及び廃棄物処理業務
  - (d) 事業者に対して行う業務のモニタリング
  - (e) その他県が行う業務

## カ 事業期間

本事業の事業期間は、平成 29 年 10 月から平成 47 年 3 月までの 17.5 年間（設計・建設期間 2.5 年間、維持管理期間 15 年間）とします。

なお、設計・建設期間は庁舎の供用開始（県による運用開始）までの期間であり、庁舎の建設工事を含めて平成 33 年 2 月までに、整備対象施設の建設工事及び解体・撤去対象施設の解体・撤去工事を実施するものとします。

また、維持管理期間は庁舎の供用開始後から事業終了までの期間であり、整備対象施設の供用開始（県による運用開始）にあわせて、適宜維持管理業務及び附帯事業を実施するものとします。

## キ 事業スケジュール（予定）

(ア) 事業契約の締結	平成 29 年 10 月
(イ) 施設の設計・建設期間（引渡し）	
a 四輪技能試験コース	平成 30 年 12 月末
b 二輪技能試験コース、二輪発着場、二輪車庫	平成 31 年 2 月末
c 庁舎、四輪車庫	平成 32 年 1 月末
d 平面駐車場	平成 32 年 10 月末
e 立体駐車場、四輪発着場、外構	平成 33 年 2 月末
(ウ) 庁舎の供用開始	平成 32 年 4 月
(エ) 維持管理期間	平成 32 年 4 月～平成 47 年 3 月（15 年間）

## ク 事業者の収入に関する事項

県は、事業者が、県の示す業務要求水準を満たして本施設を常に適正な利用が可能な状態とするために必要な設計、建設及び維持管理を行う対価として次に掲げるサービス購入料（消費税及び地方消費税を含む。）を支払います。

### (ア) 設計・建設に係るサービス購入料

県は、上記オ（ウ）に掲げる a に係る対価（県が一括払いを行うまでに必要な資金の調達に係る金利を含む。）として、施設完成後、県に引き渡される際に、事業契約書に定めるサービス購入料を一括して支払います。

### (イ) 維持管理に係るサービス購入料



県は、上記オ（ウ）に掲げる b に係る対価として、毎年度事業契約書に定めるサービス購入料を支払います。

**ケ 事業に必要な法令等の遵守**

事業者は、本事業を実施するに当たり、P F I 法及び基本方針のほか、本事業を実施するために必要な関係法令、条例、規則及び要綱等を遵守することとします。

### 3 事業者の募集及び選定に関する事項

#### (1) 事業者の募集及び選定方法

本事業は、設計、建設、維持管理及び附帯事業の各業務を通じて、事業者に効率的・効果的かつ安定的・継続的なサービスの提供を求めるものであり、民間事業者の幅広い能力・ノウハウを総合的に評価して選定することが必要であることから、事業者の募集及び選定の方法は、競争性の担保及び透明性・公平性の確保に配慮した上で、総合評価一般競争入札方式を採用します。

なお、本調達は、地方公共団体の物品等又は特定役務の調達手続の特例を定める政令（平成7年政令第372号）の規定が適用される調達契約に該当する場合があります。

#### (2) 選定の手順及びスケジュール

選定に当たっての手順及びスケジュールは、以下のとおりです。

スケジュール（予定）	内容
平成28年12月27日 平成28年12月27日～ 平成29年1月18日 平成29年1月10日	入札公告、入札説明書等の公表・交付 入札説明書等に関する質問の受付  入札説明書等に関する説明会 第2回現地見学会
平成29年2月1日 平成29年2月6日～2月17日 平成29年3月1日 平成29年4月3日～4月5日	入札説明書等に関する質問回答の公表 参加表明書の受付、参加資格の確認 資格審査結果の通知 入札説明書等に関する個別対話の参加申込の受付
平成29年4月11日～4月21日 平成29年4月28日	入札説明書等に関する個別対話 入札説明書等に関する個別対話に関する回答の配付
平成29年6月1日 平成29年7月 平成29年8月	事業提案書の受付 落札者の決定及び公表 基本協定の締結 事業者との事業仮契約の締結
平成29年10月	事業者との事業契約の締結

#### (3) 応募手続き等

##### ア 入札公告、入札説明書等の公表・交付

県は、実施方針等に対する民間事業者等からの意見を踏まえ、入札公告を行い、入札説明書等を公表・交付します。

##### イ 入札説明書等に関する説明会及び第2回現地見学会

本事業に対する民間事業者の参入促進のため、以下のとおり、入札説明書等に関する説明会及び第2回現地見学会を開催します。

## [説明会]

開催日時 平成 29 年 1 月 10 日 (火) 午後 3 時 30 分から (受付開始 : 午後 3 時)

開催場所 愛知県警察運転免許試験場

(来場の際は、公共交通機関利用のこと)

\*なお、当日は入札説明書等を配布しないので、必要な場合は、ウェブページから入手し持参してください。

説明会及び現地見学会への参加希望者は、「<様式 1 >入札説明書等に関する説明会及び第 2 回現地見学会参加申込書」に必要事項を記入し、電子メールにより提出するものとします。参加者は各社 2 名以内とします。電子メールの件名欄に「【愛知県警察運転免許試験場 PFI】入札説明書等に関する説明会」と記入し、電子メール送信後に必ず確認の電話をしてください。

申 込 期 限 平成 29 年 1 月 6 日 (金) 正午必着

申 込 先 愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当 (運転者講習センター 1 階)

電 話 0 5 2 - 9 5 1 - 1 6 1 1 (内線 7 8 1 - 2 8 0 ・ 2 8 1)

メールアドレス menkyo@police.pref.aichi.lg.jp

## ウ 既設竣工図等の閲覧

希望者を対象に、既設竣工図等を閲覧します。なお、閲覧方法等についてはホームページに示します。

## エ 入札説明書等に関する質問受付、回答公表

### (ア) 入札説明書等に関する質問の受付

入札説明書等に関する質問がある者は、「<様式 2 >入札説明書等に関する質問書」に必要事項を記載のうえ、電子メールにより提出するものとします。なお、本事業の P F I に係る内容以外の質問に関しては回答しない場合があります。電子メールの件名欄に、「【愛知県警察運転免許試験場 PFI】入札説明書等に関する質問書」と記入し、電子メール送信後に必ず確認の電話をしてください。

提 出 期 限 平成 29 年 1 月 18 日 (水) 正午必着

提 出 先 愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当 (運転者講習センター 1 階)

電 話 0 5 2 - 9 5 1 - 1 6 1 1 (内線 7 8 1 - 2 8 0 ・ 2 8 1)

メールアドレス menkyo@police.pref.aichi.lg.jp

### (イ) 入札説明書等に関する質問回答の公表

質問者の特殊な技術、ノウハウ等に係る、質問者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、平成 29 年 2 月 1 日 (水) にホームページにおいて回答する予定であり、個別の回答は行わないものとします (ただし、質問者名は公表しません)。また、提出のあった質問のうち、県が必要であると判断した場合には、直接ヒアリングを行うことがあります。

## オ 参加表明書の受付、参加資格の確認

本事業への応募者は、参加表明書の受付にあわせて、参加資格を満たすことを証明するため、参加資格確認書類を提出し、参加資格の有無について県の確認を受けることとします。

提出期間内に参加表明書及び参加資格確認書類を提出しない応募者並びに参加資格がないと認められた応募者は、本事業の入札に参加することができません。

なお、資格審査を通過しなかった応募者は、県に対してその理由について書面により説明を求めることができます。

提出期間 平成29年2月6日（月）から平成29年2月17日（金）まで  
（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日を除く。）  
午後1時から午後5時まで

提出先 愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当（運転者講習センター1階）  
名古屋市天白区平針南三丁目605番地（郵便番号468-8513）

提出方法 持参又は郵送によります。なお、郵送による場合は、書留郵便とし、愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当に平成29年2月17日（金）午後5時までに必着とします。

提出書類 <様式3>から<様式12>までを提出してください。

応募者等の参加資格確認基準日 平成29年2月17日（金）とします。

## カ 入札説明書等に関する個別対話

県と本事業の入札参加資格を有する応募者との意思疎通を図るため、平成29年4月に応募者との個別対話を実施する予定です。

この対話は、応募者に本事業の趣旨、入札説明書等の意図を理解してもらい、より高度な事業提案書の作成を促進することを目的として行うものです。

入札説明書等に関する個別対話参加申込の受付、入札説明書等に関する個別対話を以下のとおり行います。

### (ア) 個別対話開催日時及び場所

開催日時 平成29年4月11日（火）から4月21日（金）まで  
開催場所 愛知県警察運転免許試験場（予定）

### (イ) 個別対話参加申込方法

入札説明書等に関する個別対話への参加を希望する者（ただし、資格審査通過者に限ります。）は、「<様式13>個別対話参加申込書」に必要事項を記載のうえ、電子メールにより提出するものとします。電子メールの件名欄に、「【愛知県警察運転免許試験場PFI】個別対話参加申込」と記入し、電子メール送信後に必ず確認の電話をしてください。

申込期限 平成29年4月5日（水）正午まで

申込先 愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当（運転者講習センター1階）

電話 052-951-1611（内線 781-280・281）

メールアドレス menkyo@police.pref.aichi.lg.jp

(ウ) 個別対話の実施

- a 入札説明書等に関する個別対話の開催日時及び開催場所並びに実施方法については、参加申込のあった入札参加者すべてに別途連絡します。
- b 参加人数は、入札参加者として8名以内とします。
- c 個別対話は、県と入札参加者の意思疎通を図る場であり、入札参加者の提案内容そのものに係わる対話も想定されることから、入札参加者ごとに個別に行うものとします。ただし、入札参加者の特殊な技術、ノウハウ等に係わることなく、入札参加者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがないとして、当該入札参加者の承諾を得た内容について、「審査講評」と合わせて公表することがあります。
- d 入札説明書等に関する個別対話は、入札参加者固有の提案に直接係わる内容とし、一般的な（入札参加者に共通の）質問は、入札説明書等に関する質問書で行うこととします。

(4) 応募者等の参加・資格要件

ア 応募者等の参加要件

応募企業又は応募グループの構成員のいずれも、参加表明書及び参加資格確認に必要な書類の提出期限において、以下の(ア)～(ク)の要件を満たすこととします。また、参加表明書に明記した協力会社についても、参加表明書及び参加資格確認に必要な書類の提出期限において、以下の(ア)～(ク)の要件を満たすこととします。

なお、応募企業、応募グループの各構成員又は協力会社は、他の応募企業、応募グループの構成員又は協力会社として参加できないものとします。

応募者は、参加表明書において、本事業に係る業務に携わる応募企業、応募グループの各構成員又は協力会社の企業名及び携わる業務を明記することとします。また、応募グループで申し込む場合には、参加表明書の提出時に代表企業を定めるとともに明記し、必ず代表企業が応募手続きを行うこととします。

- (ア) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (イ) 愛知県建設工事等指名停止取扱要領、愛知県警察建設工事指名停止取扱要領又は愛知県会計局指名停止取扱要領に基づく指名停止を受けていない者であること。
- (ウ) PFI法第9条に示される欠格事由に該当しない者であること。
- (エ) 「愛知県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（平成24年6月29日付け愛知県知事等・愛知県警察本部長締結）及び「愛知県が行う調達契約からの暴力団排除に関する事務取扱要領」に基づく排除措置を受けていない者であること。
- (オ) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てがなされている者又は会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更正手続開始の申立てがなされている者でないこと。ただし、民事再生法に基づく再生手続開始の決定を受けた者又は会社更生法に基づく更正手続開始の決定を受けた者で、再度の入札参加資格審査の申請を行い認定を受けた者については、再生手続開始又は更正手続開始の申立てをなされなかった者とみなします。
- (カ) 本事業のアドバイザー業務に関わっている法人又はその子会社（会社法（平成17年法律第86号）第2条第3号及び会社法施行規則（平成18年法務省令第12号）第3条の規定による子会社をいう。）及びこれらの者と資本面若しくは人事面において関連

がある者（※）でないこと。

なお、本事業のアドバイザー業務に関わっている法人は、以下に示すとおりです。

- ・三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社
- ・株式会社東畑建築事務所
- ・渥美坂井法律事務所弁護士法人

(キ) 3 (6) イの委員会の委員が属する企業又はその企業と資本面若しくは人事面において関連がある者（※）でないこと。

(※)「資本面若しくは人事面において関連がある者」とは、次の a、b のいずれかに該当するものとします。

a 当該企業の発行済株式総数の 100 分 50 を超える株式を有し、又はその出資総額の 100 分の 50 を超える出資をしている者（100 分の 50 を超える株式保有者又は出資者が存在しない場合は他の株主又は出資者より特に抜きんでて株式を有し又は出資している者を含む。）

b 当該企業の代表権を有する役員を兼ねている者

(ク) 入札参加を希望する者の間に、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。なお、以下の基準のいずれかに該当する関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡を取ることは、愛知県建設工事関係入札者心得書第 9 条の 2 第 2 項の規定に抵触するものではありません。

a 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除きます。

- ・親会社と子会社の関係にある場合
- ・親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

b 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(a)については、会社の一方が更生会社又は再生手続が存続中の会社である場合は除きます。

(a) 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

(b) 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

c その他、入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他、上記 a 又は b と同視し得る資本関係又は人的関係があると認められる場合

## イ 応募者等の資格要件

応募企業、応募グループの構成員及び協力会社のうち本施設の設計、建設、工事監理又は維持管理の各業務に当たる者（事業者たる特別目的会社からこれらの業務を受託する者を含む。）は、それぞれ以下の該当する要件を満たすこととします。

(ア) 設計業務にあたる企業

a 参加表明書受付時において、平成 28 年度及び平成 29 年度の愛知県入札参加資格者名簿（設計・測量・建設コンサルタント等業務のうち入札参加資格業種「建築設計」）又は平成 28 年度及び平成 29 年度の愛知県建設部入札参加資格者名簿に登録されていること。ただし、名簿に登録されていない者で本事業への参加を希望する者は、入札参加資格審査の申請を行うこと。

b 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項の規定による一級建築士事務所

の登録を行っていること。

- c 元請けとして、平成 14 年度以降、延べ面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の事務所又は庁舎の設計業務を受託した実績があること。

(イ) 建設業務にあたる企業

- a 参加表明書受付時において、平成 28 年度及び平成 29 年度の愛知県建設部入札参加資格者名簿に登録されていること。ただし、名簿に登録されていない者で本事業への参加を希望する者は、入札参加資格審査の申請を行うこと。
- b 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条第 1 項の規定による建築一式工事の特定建設業の許可を受けていること。なお、グループで応募する場合は、工事を担当する構成員及び協力会社が上記の許可を受けていること。
- c 平成 28 年度及び平成 29 年度の愛知県建設部における入札参加資格の認定において、認定された総合点数が、建築工事業については 1,220 点以上、電気工事業については 870 点以上、管工事業については 860 点以上であること。  
なお、複数の者が分担して業務を行う場合は、少なくとも 1 者が分担する業務について、当該要件を満たしていること。
- d 元請けとして、平成 14 年度以降、延べ面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の事務所又は庁舎の建設業務を受託した実績があること。

(ウ) 工事監理業務にあたる企業

- a 参加表明書受付時において、平成 28 年度及び平成 29 年度の愛知県入札参加資格者名簿（設計・測量・建設コンサルタント等業務のうち入札参加資格業種「建築設計」）に登録されていること。ただし、名簿に登録されていない者で本事業への参加を希望する者は、入札参加資格審査の申請を行うこと。
- b 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。
- c 元請けとして、平成 14 年度以降、延べ面積 10,000 m<sup>2</sup>以上の事務所又は庁舎の工事監理業務を受託した実績があること。

(エ) 維持管理業務にあたる企業

- a 参加表明書受付時において平成 28 年度及び平成 29 年度の物品の製造等に係る愛知県競争入札参加資格者名簿の大分類「03. 役務の提供等」、中分類「01. 建物等各種施設管理」に登録されていること。ただし、名簿に登録されていない者で本事業への参加を希望する者は、入札参加資格審査の申請を行うこと。
- b 元請けとして、平成 14 年度以降、庁舎の維持管理（2 オ（ウ）b の維持管理業務に掲げる業務のいずれかに限る。）業務を受託した実績があること。なお、実績に係る要件については、他社と共同で履行した実績も認めるが、共同企業体の構成員として出資比率が 20%以上のものに限る。

## ウ 応募者の構成員等の変更

応募企業若しくは応募グループの構成員及び協力会社が、資格審査通過時点から、落札者決定前までに上記（4）ア及びイを欠くような事態が生じた場合は原則として失格とします。

参加表明書により参加の意思を表明した応募企業又は応募グループの構成員及び協力会社の変更は認めませんが、県が認めた場合に限り、代表企業を除く応募グループの構成

員及び協力会社については、変更することができるものとします。

## (5) 入札手続きの方法等

### ア 事業提案書の受付

資格審査通過者は、入札説明書等に基づき本事業に関する事業計画の提案内容を記載した「<様式15>事業提案書提出届」、「<様式16>入札書等及び事業提案書の提出確認表」、「<様式17>入札書」、「<様式18>要求水準に関する確認書」及び事業提案書を県に提出してください。

なお、提出は応募企業又は応募グループの代表企業が提出先へ持参又は郵送することとします。提出書類に関する詳細につきましては、様式集を参照してください。

提出日時 平成29年6月1日(木) 午前11時

提出部数 入札書等(<様式15>~<様式18>) 正本1部  
事業提案書(<様式19>~<様式70>) 正本1部・副本29部

提出先 愛知県警察本部1階 総務部施設課入札室  
名古屋市中区三の丸二丁目1-1 (郵便番号460-8502)

提出方法 持参又は郵送によります。なお、郵送による場合は、書留郵便とし、愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当に平成29年5月31日(水)午後5時までに必着とします。

提出書類 様式集によります。

### イ 入札説明書等の承諾

応募者は、参加表明書の県への提出をもって、入札説明書等の記載内容及び条件を承諾したものとします。

### ウ 応募に当たっての費用の負担

本事業の応募に当たっての費用は、全て事業者の負担とします。

### エ 入札の辞退

資格審査通過者が、入札を辞退する場合は、事業提案書提出期限までに、「<様式14>入札辞退届」を愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当に提出すること。

### オ 入札のとりやめ等

県が公正に入札を執行できないと認められる場合、あるいは競争性が担保されないと認められる場合、県は入札の執行を延期若しくはとりやめることがあります。

### カ 入札価格の記載

入札価格は、様式集に基づいて記載してください。

### キ 提出書類の取り扱い

#### (ア) 著作権

県が示した図書の著作権は県に帰属し、その他の事業提案書の著作権は、入札参加者



に帰属し、原則として公表しません（愛知県情報公開条例に基づく開示を要する場合を除く。）。なお、県は、本事業においての公表時及びその他県が必要と認める場合には、入札参加者の承諾を得て、事業提案書の全部または一部を無償で使用できるものとし

(イ) 特許権等

提案内容に含まれる特許権等の対象となっている事業手法、工事材料、施工方法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、原則として入札参加者が負担します。

(ウ) その他

提出を受けた事業提案書については返却しません。提出書類の変更、差し替え若しくは再提出は、県から指示する場合を除き、認めないものとします。

**ク 入札保証金**

免除します。

**ケ 開札**

(ア) 日時

平成 29 年 6 月 1 日（木） 午前 11 時

(イ) 場所

愛知県警察本部 1 階 総務部施設課入札室  
名古屋市中区三の丸二丁目 1 - 1（郵便番号 460-8502）

(ウ) 入札の立会い

入札参加者又はその代理人は開札に立ち会うこと。入札参加者又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、当該入札事務に関係のない県の職員を立ち合わせるものとします。

(エ) 入札執行回数

入札執行回数は、2 回を限度とします。なお、2 回目の入札の執行は、県が指定する日時に行うものとします。

(オ) 入札の無効

本公告において示した入札参加資格のない者が行った入札、参加表明書等提出資料に虚偽の記載をした者が行った入札、又は入札者心得書において示した条件等入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

なお、入札参加資格のある旨が確認された者であっても、開札時において上記（4）ア及びイに掲げる資格のない者は入札参加資格のない者に該当します。

**コ 県からの提供資料の取り扱い**

県が提供する資料は、本事業応募に係る検討以外の目的で使用することはできないものとします。

**サ 入札参加者の複数提案の禁止**

入札参加者は、1 つの提案しか行うことができないものとします。

## シ 虚偽の記載をした場合

入札参加者が提出書類に虚偽の記載をした場合は応募を無効とするとともに、虚偽の記載をした者について、所要の措置を講じることがあります。

## (6) 提案の審査及び事業者の選定に関する事項

### ア 審査に関する基本的な考え方

落札者の決定に当たり、県は、学識経験者等で構成する愛知県警察運転免許試験場整備等事業PFI事業者選定委員会（以下「委員会」という。）を設置します。

委員会は、提案審査における評価項目の詳細に係る検討及び応募者から提出された事業提案書の審査を行います。

また、県は、委員会の審査結果を踏まえ、落札者を決定します。

なお、県又は委員会が必要であると判断した場合は、入札参加者に対してヒアリングを行います。

### イ 委員会の構成

県が設置した委員会は、以下7名の委員により構成されます。

委員長 奥野 信宏（中京大学理事・学術顧問）

副委員長 鈴木 賢一（名古屋市立大学大学院教授）

委員 恒川 和久（名古屋大学大学院准教授）

委員 丹生谷美穂（渥美坂井法律事務所弁護士法人シニアパートナー・弁護士）

委員 三井 哲（名古屋学院大学教授）

委員 林 公男（愛知県警察本部交通部参事官）※

委員 板谷 泰孝（愛知県警察本部総務部財務統括官）※

※の委員に異動等があった場合は、後任者をもって充てるものとします。

なお、応募企業、応募グループの構成員及び協力会社が、落札者決定前までに、委員会の委員に対し、事業者選定に関して自己に有利になる目的のため、働きかけを行った場合は失格とします。

### ウ 審査手順

提案の審査は、資格審査と提案審査の2段階で実施します。

#### (ア) 資格審査

参加表明書とあわせて応募者から提出された資格審査書類をもとに、県は上記（4）で示した参加要件、資格要件及び実績についての確認審査を行います。このとき、県は委員会の委員から意見を聴くことができるとします。

資格審査通過者は、入札書等及び事業提案書を提出することとなります。

#### (イ) 提案審査

##### a 基礎審査

県及び委員会において、入札参加者により提出された事業提案書について、基礎審査事項を充足していることを確認します。

まず県は、入札書に記載された金額が予定価格の範囲内にあることの確認を行います。予定価格の範囲内にあることが確認された入札参加者は、基礎的事項の確認の対象とし、予定価格の範囲外にあることが確認された入札参加者は失格とします。

次いで県及び委員会は、事業提案書に記載された内容が、本事業の基本的条件及び要求水準を満足していることの確認を行います。

#### b 総合評価

基礎審査を通過した入札参加者の提案内容に対して、委員会は総合的な評価を行い、最も優秀な提案を行った者を最優秀提案者として選定します。

なお、審査事項は以下のとおりであり、審査基準等の詳細は、落札者決定基準において示します。

- ・事業計画に関する事項
- ・施設整備計画に関する事項
- ・維持管理計画に関する事項
- ・附帯事業に関する事項

### エ 提案内容に関するヒアリングの実施

事業提案書の審査に当たって、提案内容の確認のために県又は委員会が必要と判断した場合、基礎審査を通過した入札参加者に対してヒアリングを実施します。

実施時期 平成29年7月頃（予定）

実施内容 実施する場合は、後日、日時、場所、ヒアリング内容等を、応募企業又は応募グループの代表企業に連絡するものとします。

### オ 落札者の決定・公表

県は、落札者を決定した場合には、その結果を入札参加者に通知するとともに公表します。

また、落札者が落札者決定時から事業契約締結時まで、上記（4）ア及びイを欠くような事態が生じた場合は原則として事業契約を締結しません。

ただし、代表企業以外の構成員及び協力会社が上記の事由に該当した場合は、失格とはせず、県と協議の上、当該構成員及び協力会社の変更を認めることがあります。

### カ 事業者の選定

県と落札者は、入札説明書等に基づき契約手続を行います。なお、事業契約の締結により、落札者を本事業の事業者として選定します。ただし、落札者の事由により事業契約の締結に至らなかった場合は、総合評価の上位の者から順に契約交渉を行います。

### キ 事業者を選定しない場合

事業者の募集、評価及び事業者の選定において、最終的に、応募者あるいは入札参加者がいない、又はいずれの入札参加者も県の財政負担縮減の達成が見込めない等の理由により、本事業をPFI事業として実施することが適当でないと県が判断した場合には、事業者を選定せず、この旨を速やかに公表します。

## （7）契約に関する基本的な考え方

### ア 基本協定の概要

県と落札者は、事業契約の締結に先立って、本事業の円滑な遂行を果たすための基本的義務に関する事項、落札者の各構成員の本事業における役割に関する事項及び特別目的会

社の設立に関する事項等を規定した基本協定を締結します。

## イ 特別目的会社の設立等

落札者は、会社法に定める株式会社として本事業の実施のみを目的とする特別目的会社を事業契約の仮契約締結前までに愛知県内に設立するものとします。なお、設立する特別目的会社は、本事業以外の事業を兼業することはできません。

応募企業又は応募グループの構成員の全ては、当該会社に対して出資するものとし、出資者は構成員のみとします。また、代表企業は出資者の中で最大の出資を行うものとし、

なお、全ての出資者は、事業契約が終了するまで特別目的会社の株式を保有するものとし、県の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権等の設定その他の一切の処分を行うことはできません。

## ウ 事業契約の概要

事業契約は、施設の解体、設計、建設、維持管理及び附帯事業等を包括的かつ詳細に規定する平成 47 年 3 月までの契約とする予定です。

なお、事業契約の締結に係る落札者の弁護士費用、印紙代等は、落札者の負担とします。

また、事業者が事業契約を締結しない場合、県は、総合評価の上位の者から順に契約交渉を行います。ただし、この場合は地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 9 号の規定による随意契約となり、落札金額の制限内でこれを行うものとします。

## エ 事業契約上の債権の取り扱い

### (ア) 債権の譲渡

県は、事業者から提供されるサービスを一体のものとして購入することから、事業者が県に対して有する債権（支払請求権）は不可分一体のものとし、事業者は、事前に県の承諾がなければ債権を譲渡することはできません。

### (イ) 債権の質権設定及び債権の担保提供

事業者が、県に対して有する債権に対し、質権を設定する場合及びこれを担保提供する場合には、事前に県の承諾がなければ行うことはできません。

## オ 契約保証金の納付等

(ア) 事業者は、本施設の設計及び建設において、かかる業務費相当額及び当該額にかかる消費税及び地方消費税の合計額の 10 分の 1 以上に相当する額の契約保証金を、設計業務の開始までに県に納付するものとし、当該業務期間が完了するまでこれを維持するものとします。

(イ) 契約保証金の納付は、次に掲げる担保の提供をもって代えることができます。

a 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供

b 本契約による債務の不履行により生じる損害金の支払いを保証する銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和 27 年法律第 184 号）第 2 条第 4 項に規定する保証事業会社をいう。）の保証

(ウ) 落札者が、次の各号のいずれかに該当するときは、契約保証金の全額又は一部の納付を免除します。

- a 本契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
- b 本契約による債務の不履行により生じる損害をてん補する履行保証保険契約の締結

## 4 事業者の責任の明確化等事業の適正かつ確実な実施等の確保に関する事項

### (1) リスク分担の考え方

本事業におけるリスク分担の考え方は、リスクを最も良く管理することができる者が当該リスクを分担することで、より質の高いサービスの提供を目指すものであり、本施設の設計、建設、維持管理及び附帯事業上の責任は、原則として事業者が負うものとします。ただし、県が責任を負うべき合理的な理由がある事項については、県が責任を負います。

このリスク分担の考え方は、「PFI事業におけるリスク分担等に関するガイドライン」及び「契約に関するガイドライン」などを踏まえ、県と事業者のリスク分担については、事業契約書(案)によるものとします。

なお、事業契約書(案)に示されていないリスク分担については、双方の協議により定めるものとします。

応募者は、負担すべきリスクを想定した上で、提案を行ってください。

### (2) 事業者の義務等

事業者は、入札説明書等及び提案内容に基づく諸条件を踏まえて、本施設の機能が十分発揮でき、支障なくサービスが提供できるように、本施設の設計、建設、維持管理及び附帯事業を行う義務を負うこととなります。

### (3) 事業者の責任の履行の確保に関する事項

事業者は、事業契約書に従って責任を履行することとします。なお、建設工事の履行を確保するために、履行保証保険等による建設工事期間中の履行保証を行うものとします。

なお、詳細については、事業契約書(案)等において示します。

### (4) 事業者が付保する保険

事業者は、事業契約書(案)に示す保険を付保するものとします。

### (5) 事業の実施状況についてのモニタリングに関する事項

#### ア モニタリングの目的

県は、事業者が事業契約書に定められた業務を確実に遂行し、業務要求水準が達成されているか確認するとともに、事業者の財務状況を把握するために、監視、測定や評価等のモニタリングを行います。

#### イ モニタリングの方法

モニタリングの具体的な方法については事業契約書において定めます。

#### ウ モニタリングの実施時期及び概要

##### (ア) 基本設計・実施設計に関するモニタリング

県は、事業者によって行われた設計が、事業契約書に定める業務要求水準に適合するものであるか否かについて確認を行います。

##### (イ) 工事施工に関するモニタリング

事業者は工事監理者を設置して工事監理を行い、定期的に県から工事施工及び工事監

理の状況の確認を受けることとします。また、事業者は、県が要請したときは、工事施工の事前説明及び事後報告を行うとともに工事現場での施工状況の確認を受けることとします。

(ウ) 工事完成に関するモニタリング

事業者は、施工記録を用意し、現場で県の確認を受けることとします。この際、県は、施設の状態が事業契約書に定められた要求水準及び条件に適合するものであるか否かについて確認を行います。確認の結果、施設の設計又は工事の内容が事業契約書に定めた要求水準及び条件に適合しない場合には、県は補修又は改造を求めることができるものとします。

(エ) 維持管理に関するモニタリング

県は、維持管理業務において、定期的にその実施状況を確認します。

(オ) 附帯事業に関するモニタリング

県は、附帯事業において、定期的にその実施状況を確認します。

(カ) 財務の状況に関するモニタリング

事業者は、毎年度、公認会計士等による監査を経た財務の状況について、県に報告するものとします。

## 5 公共施設の立地並びに規模及び配置に関する事項

### (1) 立地条件に関する事項

項 目	概 要
事業計画地	愛知県名古屋市天白区平針南三丁目 605 番地
事業実施敷地面積	99,417 m <sup>2</sup>
地域地区等	第2種住居地域 準防火地域 緑化地域 20m高度地区
建ぺい率	60%
容積率	200%

### (2) 施設の設計、建設、維持管理及び附帯事業に関する事項

詳細については、要求水準書において示します。

### (3) 土地に関する事項

県は、特定事業の用に供するため、本施設の土地については、解体・設計・建設期間中は、県有地を事業者が無償で使用することを許可する予定です。

### (4) 使用料に関する事項

附帯事業及び事業者からの提案による本施設に有用な業務を実施するための施設の設置場所については、事業者は県に対して「行政財産の特別使用に係る使用料条例」に基づく使用料を支払うこととします。詳細については、要求水準書において示します。

### (5) 留意事項

本事業では、現施設（運転免許試験場（本場）、運転者講習センター、技能試験コース）の運用を停止することなく、現状と同様に利用しながらの施設整備が条件となります。建設工事及び解体・撤去工事の実施に当たっては、試験等に必要となる機能や利用者の安全性等に十分配慮した計画とすることとします。



## 6 事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合の措置に関する事項

### (1) 係争事由に係る基本的な考え方

事業計画又は契約の解釈について疑義が生じた場合には、県と事業者は誠意をもって協議するものとし、協議が整わない場合は、事業契約書に定める具体的な措置に従うものとし、ます。

### (2) 管轄裁判所の指定

本事業の契約に関する紛争については、名古屋地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

## 7 事業の継続が困難となった場合における措置に関する事項

### (1) 基本的な考え方

事業者によって提供されるサービスの安定的・継続的な供給を確保するため、事業契約書において、想定される事業の継続が困難となる事由をあらかじめ具体的に列挙し、その発生事由に応じた適切な措置を定めます。

### (2) 本事業の継続が困難となった場合の措置

本事業の継続が困難となった場合には、その発生事由ごとに事業契約の規定に従い次の措置をとることとします。

#### ア 事業者の責めに帰すべき事由により本事業の継続が困難となった場合

事業者の提供するサービスが事業契約書等に定める県の要求水準を下回る場合、その他事業契約書に定める事業者の責めに帰すべき事由により債務不履行又はそのおそれが生じた場合、県は、事業者に対して改善指示を行い、一定期間内に改善策の提出・実施を求めることとします。

事業者が倒産し、又は事業者の財務状況が著しく悪化し、その結果、事業契約に基づく事業の継続的履行が困難と合理的に考えられる場合、県は、事業契約を解除することができます。県が事業契約を解除した場合、事業者は県に生じた合理的損害を賠償するものとします。

#### イ 県の事由により本事業の継続が困難となった場合

事業者は、事業契約書の定めに従い、事業契約を解除することができます。この場合、県は事業者に生じた合理的損害を賠償するものとします。

#### ウ その他の事由により本事業の継続が困難となった場合

県及び事業者は、事業契約書に具体的に列挙した事由に対して、事業契約書に定める発生事由ごとの適切な措置を講じます。

## 8 法制上及び税制上の措置並びに財政上及び金融上の支援に関する事項

### (1) 法制上及び税制上の措置に関する事項

現時点では法制上及び税制上の優遇措置はありませんが、法令の改正等により、法制上及び税制上の措置が適用される場合には、事業契約書の定めに従い、県と事業者で協議を行います。

### (2) 財政上及び金融上の支援に関する事項

事業者は県が国庫補助金等の申請業務等を行う場合は、これに協力し、検査業務についても協力することとします。

### (3) その他の支援に関する事項

県は、事業実施に必要な許認可等に関し、可能な範囲で必要な協力を行うこととします。

## 9 その他特定事業の実施に関し必要な事項

### (1) 情報提供

本事業に関する情報提供は、ホームページを通じて適宜行います。

専用 Web ページ(<http://www.pref.aichi.jp/police/shinsei/menkyo/shikenjoseibi.html>)

### (2) 県議会の議決

県は、事業契約に関する議案を、平成 29 年 9 月定例県議会に提出する予定です。

### (3) 使用言語及び通貨

使用する言語は日本語、通貨は円に限ります。

### (4) 問合せ先

愛知県警察本部交通部運転免許課免許企画係・施設整備担当

〒468-8513 名古屋市天白区平針南三丁目 605 番地

電 話 052-951-1611 (内線781-280・281)

メールアドレス menkyo@police.pref.aichi.lg.jp